



**Продажа**

**Теплый склад 1080кв.м. 2 штуки**

Пестрецы,

Республика Татарстан (Татарстан),  
Пестречинский район, Шигалеевское сельское  
поселение, садоводческое некоммерческое  
товарищество Городок, Нурлатская улица, 18А



**₽ 80 000 000**



Предложение от собственника!

Предлагаем на продажу 2 склада теплый склад  
1187 кв.м.

Кровля скатная утепленная 150мм.

Стены утепленные, 120мм.

- доступ 24/7;

- газгольдер от собственника будет в  
комплектности и котельная.

Газ запланирован на 2026 г

- мощность э/э 150 квт. с возможностью  
увеличения;

- полы антипыль, нагрузка 7т./1кв.м.;

- высота потолков 7м.;

- видеонаблюдение на территории склада;

- 2 ворот размер 4х4.2м.;

- вода скважина Подводка воды и канализации -  
2 точки;

- бесплатная парковка;

- коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

- Земельный участок отмежуется по результатам  
обмеров около 25-30 соток.







Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **1187 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7**

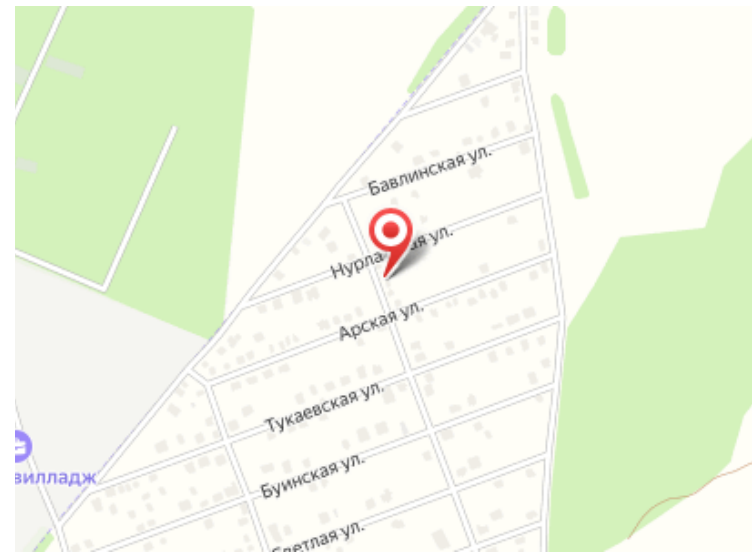














Ваш менеджер

**Родин Эдуард**

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

