



**Продажа**

## **Теплый склад 1187 кв.м. Новый**

Пестрецы,

Республика Татарстан (Татарстан),  
Пестречинский район, Шигалеевское сельское  
поселение, садоводческое некоммерческое  
товарищество Городок, Нурлатская улица, 18А



**₽ 80 000 000**



Предложение от собственника!  
Предлагаем на продажу теплый склад 1187 кв.м.  
на продажу  
Кровля скатная утепленная 150мм.  
Стены утепленные, 120мм.  
- доступ 24/7;  
- газгольдер от собственника будет в комплектности и котельная.  
Газ запланирован на 2026 г  
- мощность э/э 150 квт. с возможностью увеличения;  
- полы антипыль, нагрузка 7т./1кв.м.;  
- высота потолков 7м.;  
- видеонаблюдение на территории склада;  
- 2 ворот размер 4х4.2м.;  
- вода скважина Подводка воды и канализации - 2 точки;  
- бесплатная парковка;  
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно.  
- Земельный участок отмежуется по результатам обмеров около 25-30 соток.







Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **1187 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**





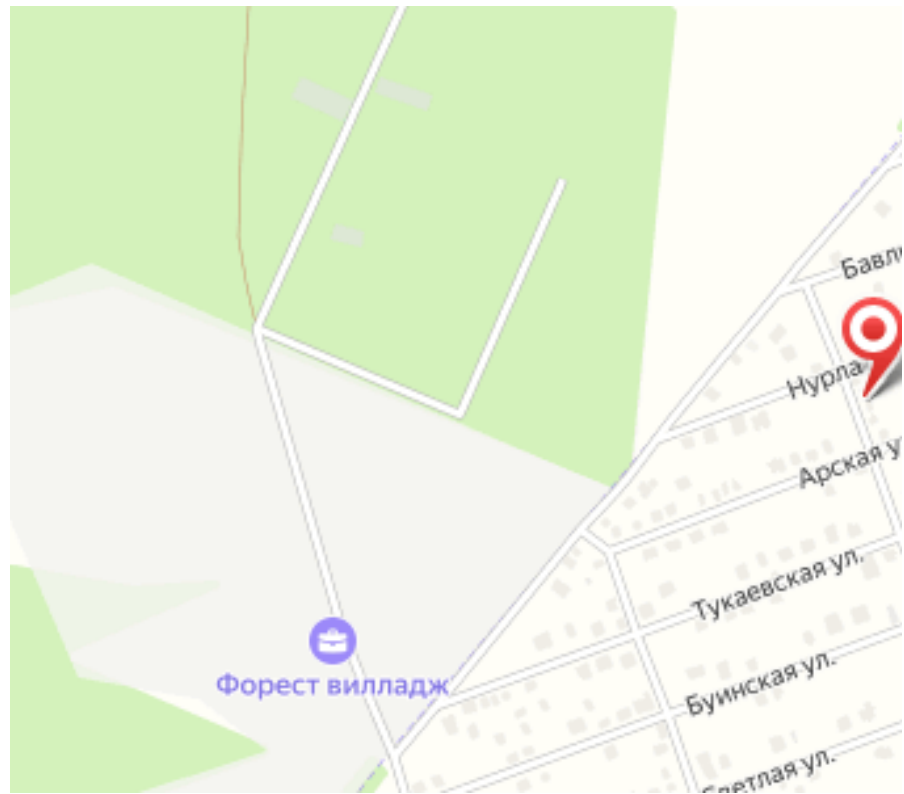














Ваш менеджер

**Родин Эдуард**

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

