



**Аренда**

**Производство с офисом, цех 250  
кв.м.**

Казань,

г Казань, ул 2-я Азинская, д 7



**₽ 300 000**

База с закрытой охраняемой территорией 10 соток.

Рядом с проспектом Победы, за академией Правосудия сдаётся здание площадью 250 кв.м. Складская-производственная часть с высотой потолка 6м.

Общая площадь 150 кв.м, подсобных комнат (раздевалка, склад, душевая, сан.узлы - 50 кв.м.) и офисной части на 2-м этаже (3 помещения общей площадью 36 кв.м.).

Имеются грузовые автоматические ворота (ширина 233 см, высота 240 см.

Территория 10 соток, огороженная, подойдет для складирования ТМЦ. Заезд осуществляется с проспекта Победы и ул. Зур Урам по вновь проложенному участку дороги (для еврофур не подходит).

□□□□□□□□□□□□□□

Ваши выгоды:

□ договора от собственника, вы не платите никаких комиссий

□ офисы и производство в одном здании

□ компактный размер

□ отличное месторасположение

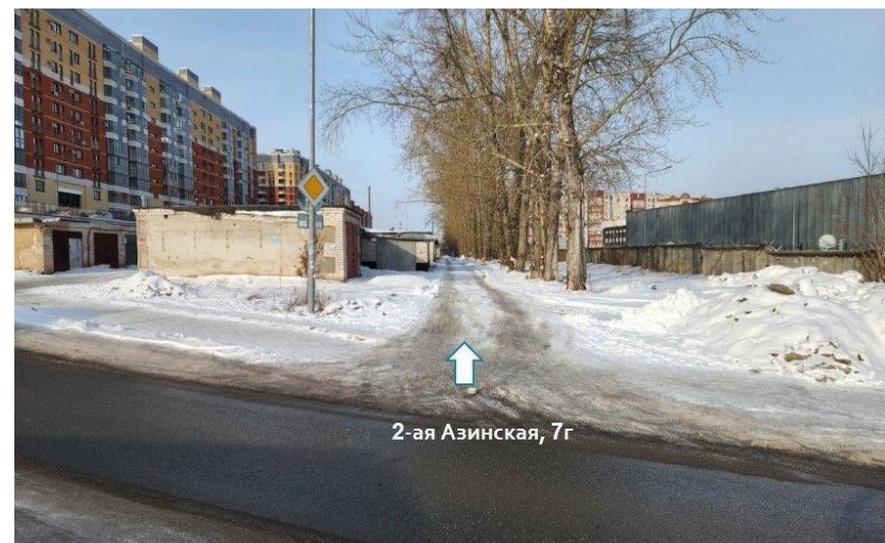
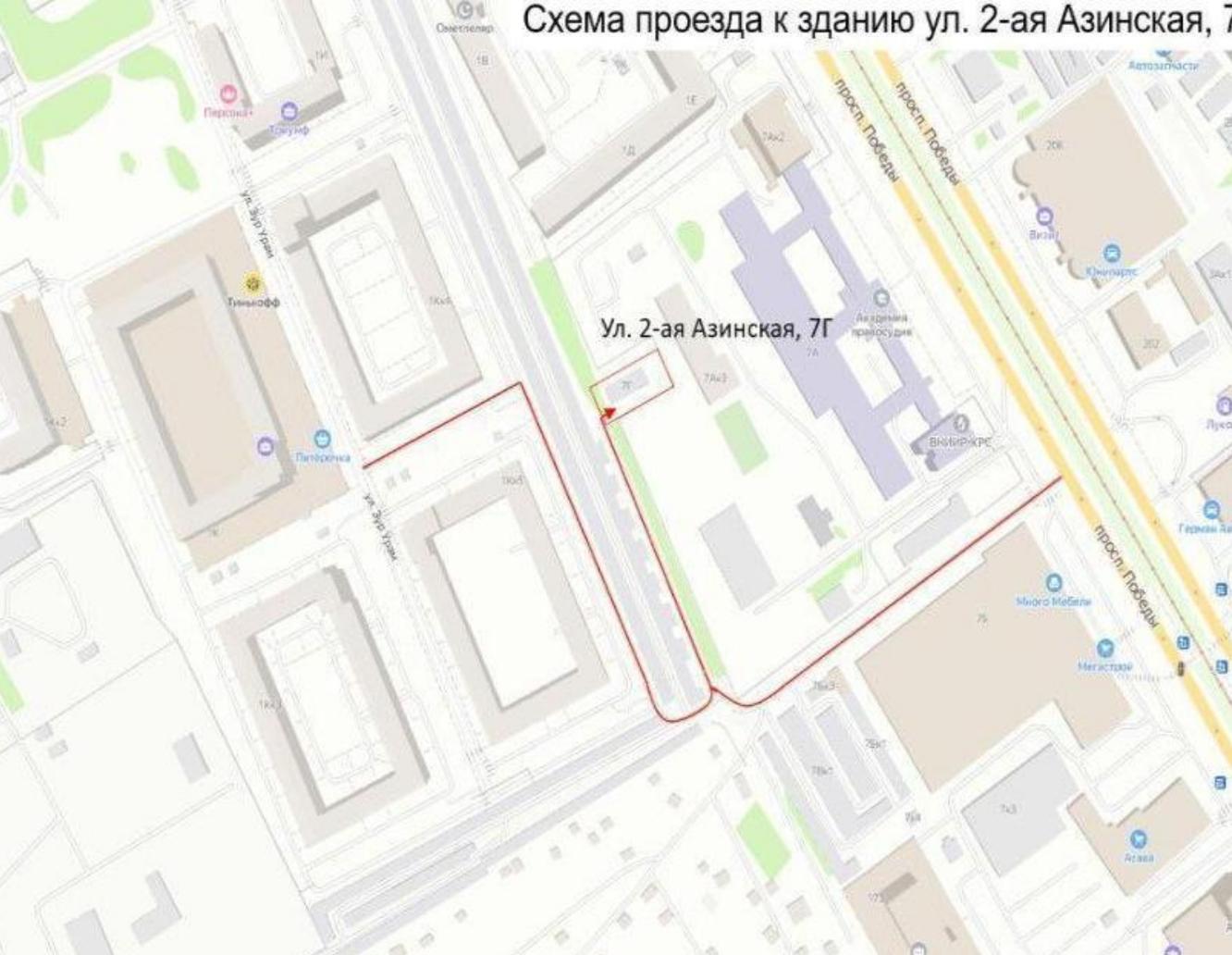
□ удобный выезд на трассу М7 через

Мамадышский тракт

□ собственная закрытая асфальтированная территория под паркинг на 20 машиномест



## Схема проезда к зданию ул. 2-ая Азинская, 7



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **6**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **250 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **2**

Водоснабжение: **да**

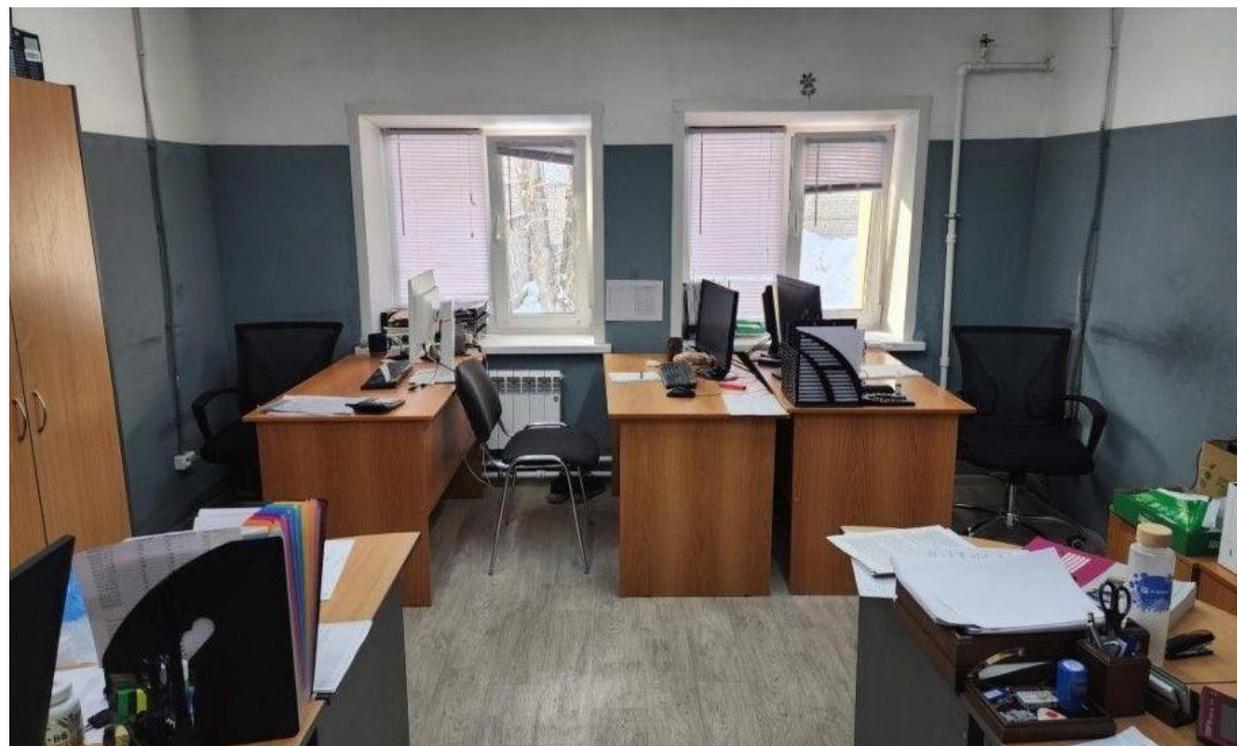
Вход: **С улицы**

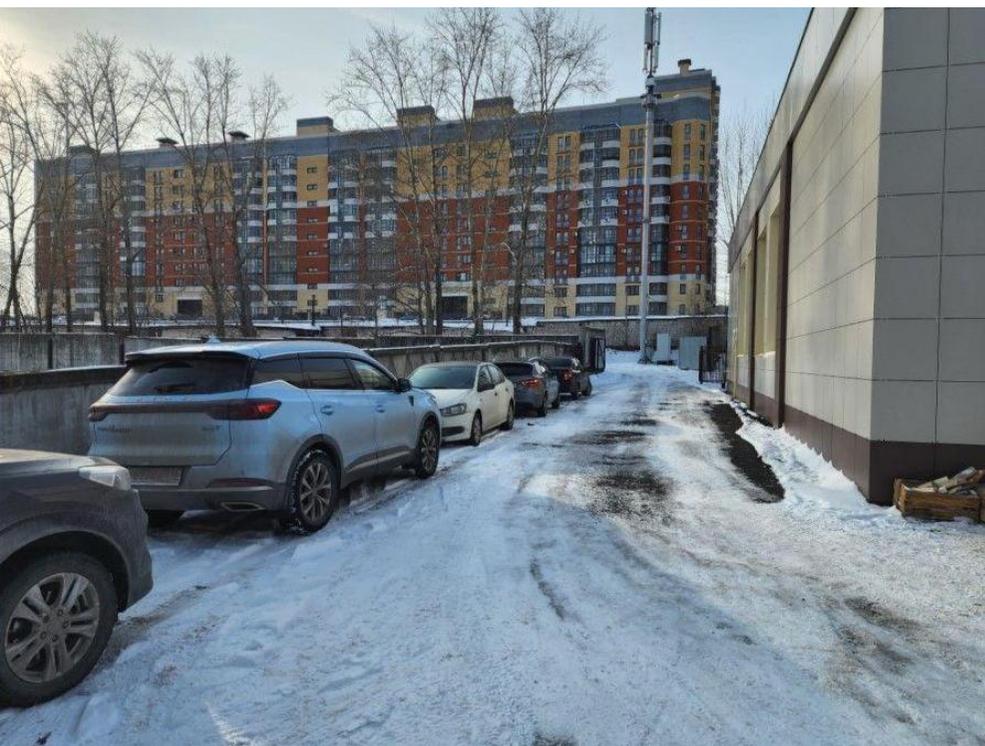
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

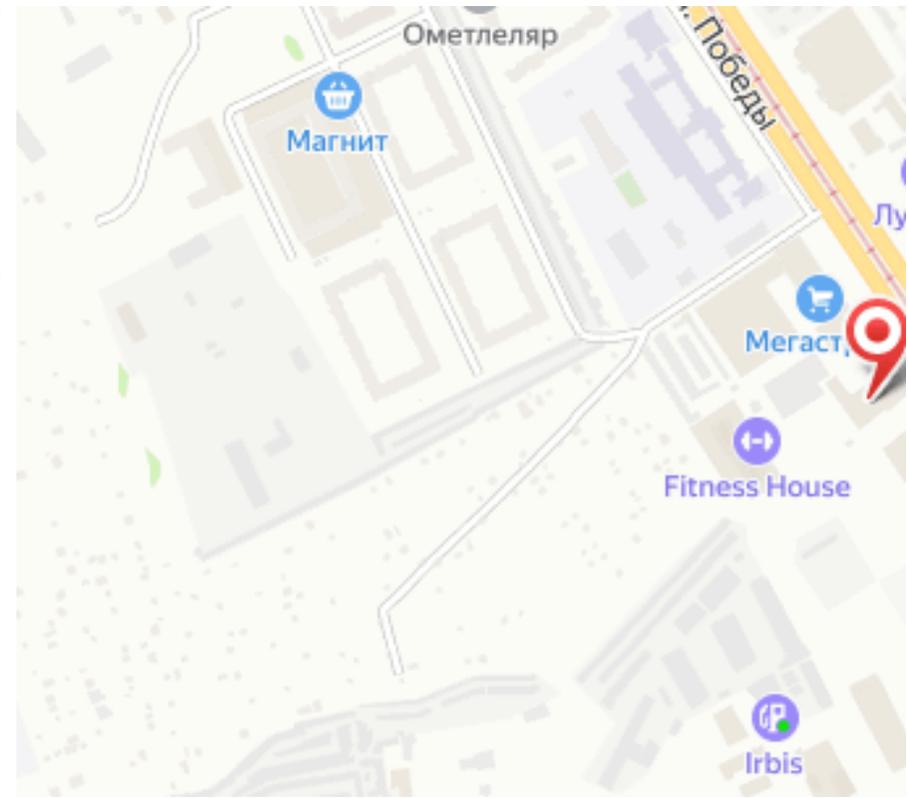
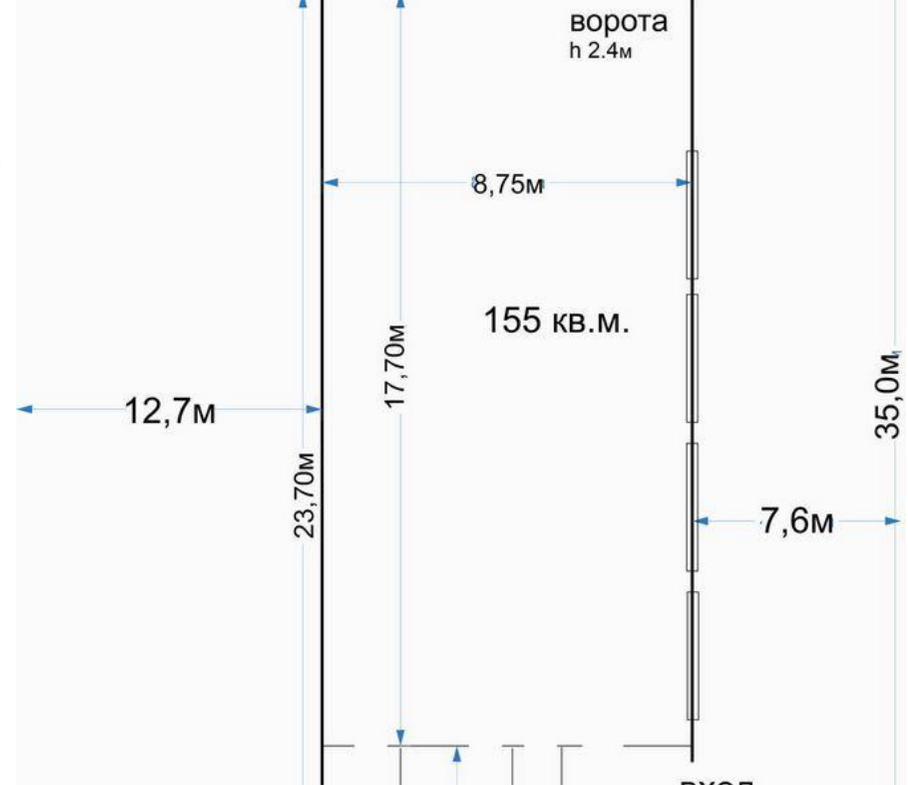
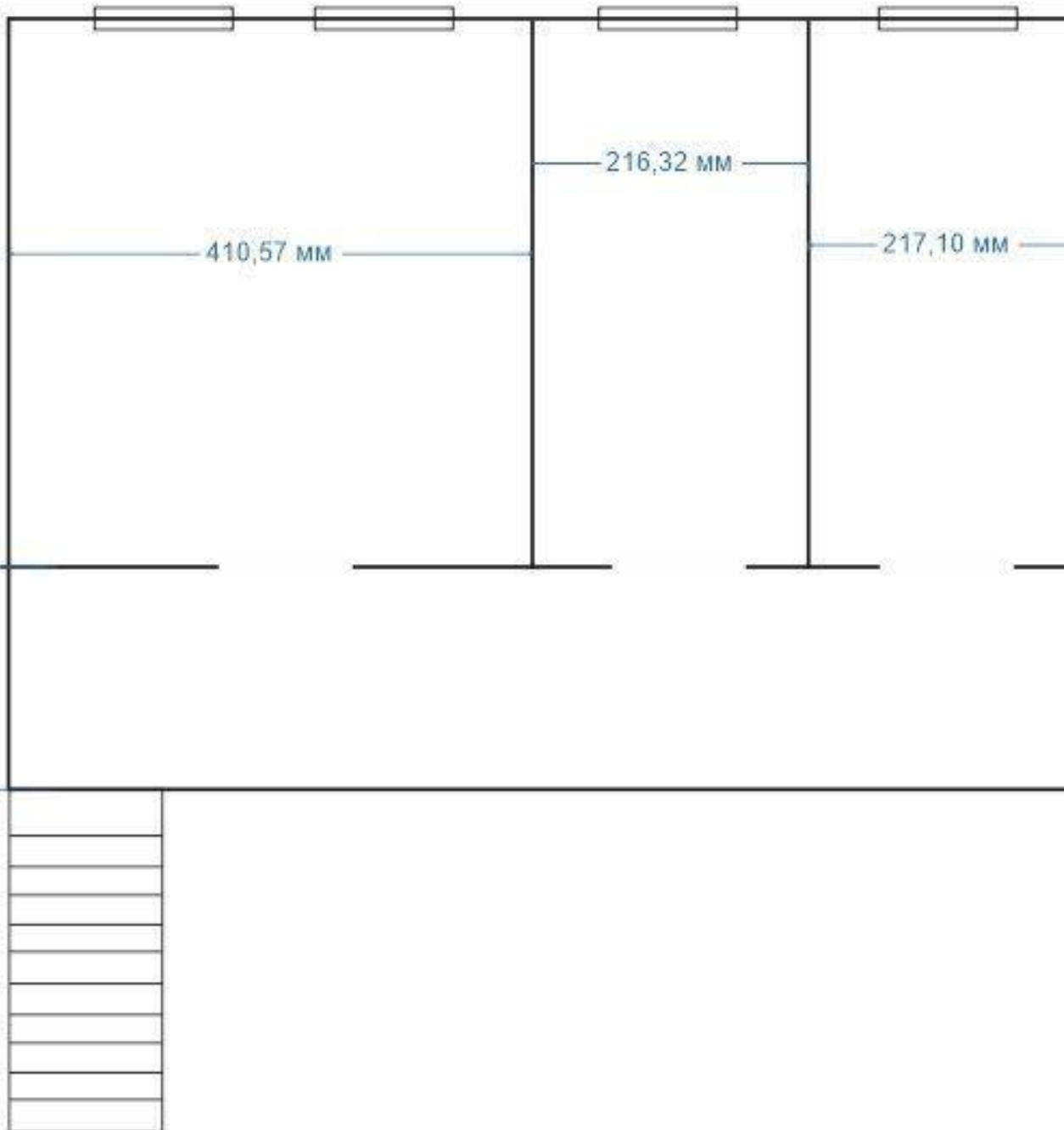
Удаленность от дороги: **Вторая линия и дальше**







План 2 этажа здания ул. 2 Азинская, 7г



Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

