



Аренда

помещение офиса 102 м2 под ключ!

Казань,

г Казань, ул Рауиса Гареева, д 98



₽ 132 600

Сдам в аренду помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по ул. Рауиса Гареева, 98
Общая площадь 102 м²

Расположение в густонаселенном комплексе создает высокий трафик!

Просторная планировка помещения обеспечивает удобное размещение сотрудников и клиентов.

Отдельный вход: с улицы

Офисная отделка

Установлены пожарная и охранная сигнализации

Автоматические рольставни на окнах

Принудительная вентиляция

Домофон с видеонаблюдением

Два санузла и зона кухни.

Высота потолков: 3 м

Мощность электросети: 7 кВт

Дом кирпичный, теплый, с хорошей звукоизоляцией и теплоизоляцией.

Арендные каникулы: обсуждаются

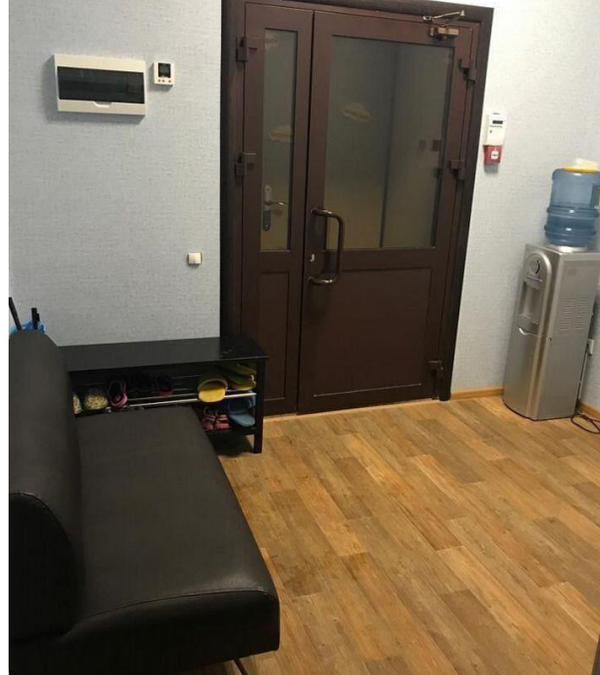
Минимальный срок аренды: 11 мес.

Коммунальные услуги (оплачиваются по счетчикам отдельно).

Идеально подойдет под офис, детский или тренинговый центр, студию растяжки, йоги, фитнеса, кафе, кофейни, коворкинга и т.д.

Расположение в ЖК создаёт уникальную атмосферу и комфорт для снижения стресса во время рабочего дня.

Улицы рядом: Баки Урманче, Братьев Батталовых, Фермское шоссе, Оренбургский тракт, ЖК Соловьиная роща, ЖК Перспектива, ЖК Ферма-2. ЖК Сказочный лес, рядом расположен Аграрный Университет





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **102 м²**

Этажность дома: **9**

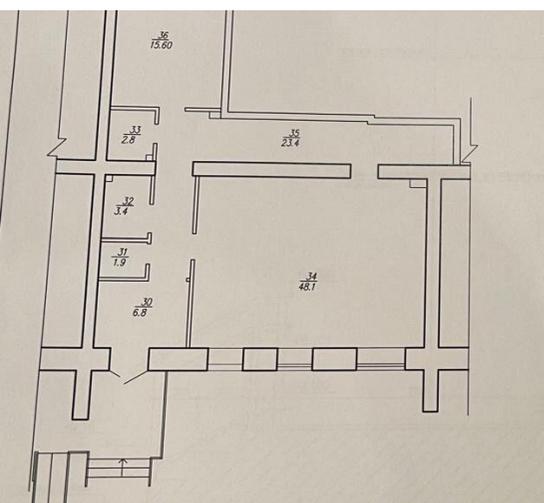
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

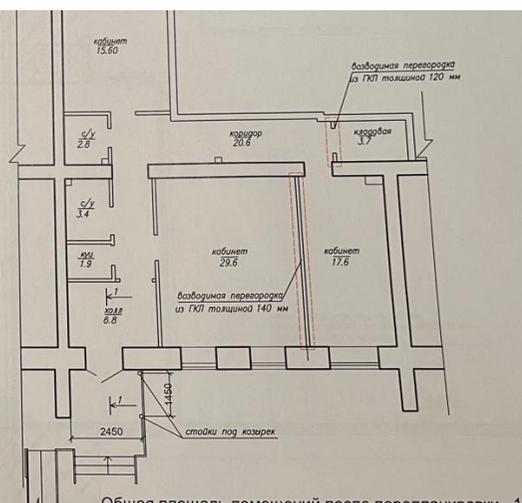
Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Вторая линия и дальше**

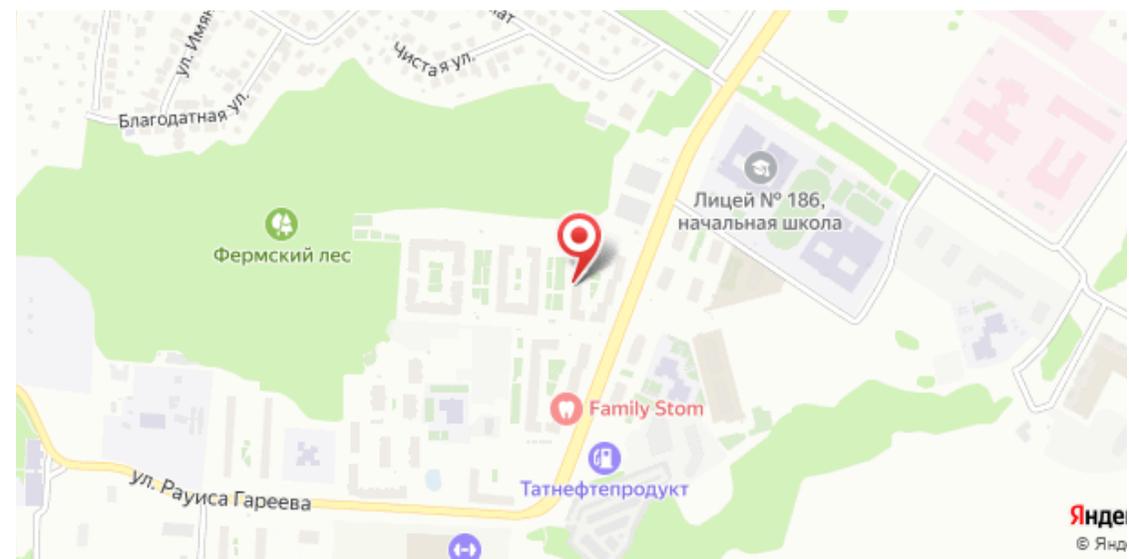


Общая площадь помещений по плану БТИ - 102 м2



Общая площадь помещений после перепланировки - 102 м2

16/339-ЭП



Яндекс © Яндекс



Ваш менеджер

Дина Загреева

+7 963 716-89-19

dina.zagreeva86@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

