



Продажа

**База отдыха**

Казань,

г Казань



₽ **45 000 000**

Великолепное место для глэмпинга!  
Находится в 8 километрах от Арска

Мы рады предложить вам возможность приобрести весьма ликвидный объект — идеальное место для глэмпинга или базы отдыха! В настоящее время здесь уже действует успешный бизнес. Более подробная информация доступна на нашем сайте.

### ## Подготовительная инфраструктура

Предлагаемые участки располагаются на берегу чистого пруда, окруженные лесопосадками, в тихом и живописном месте. К ним подведены все необходимые коммуникации: электричество мощностью 300 КВт, газ и две артезианские скважины.

### ## Кадастровые номера участков

Кадастровые номера 16:09:290305:46, 16:09:290305:37, 16:09:290305:33, 16:09:290305:33:38, 16:09:290305:33:41, 16:09:290305:33:42, 16:09290:31:73.

- \* Агротуристический комплекс;
- \* Глэмпинг;
- \* База отдыха;
- \* СНТ или другое решение.

Асфальтовая дорога ведет прямо к участкам, обеспечивая круглогодичный подъезд. Кадастровые номера участков: 16:09:290305:46, 16:09:290305:37, 16:09:290305:33, 16:09:290305:33:38, 16:09:290305:33:41, 16:09290:31:73.

### ## Комплектация комплекса

В состав комплекса входят:

1. Ферма для содержания крупного рогатого скота размером 12 на 24 м с вспомогательными помещениями и доильным оборудованием. В наличии 10 голов КРС и птица.
2. Металлический ангар 10x20 м.
3. Деревянный птичник 5x12 м.
4. Погреб для вызревания сыров площадью 26 кв. м.
5. Двухэтажный дом с 3 спальнями и газовым отоплением площадью 200 м<sup>2</sup>, а также сыроваренный цех с полным комплектом оборудования для переработки 500 литров молока.
6. Огороженный плодоносящий сад площадью 900 м<sup>2</sup>.
7. Двухэтажный дом с двумя спальнями и баней площадью 60 м<sup>2</sup>, готовый к круглогодичной аренде.
8. Отдельно стоящая баня площадью 30 м<sup>2</sup>.
9. Гостевой дом-студия со всеми удобствами площадью 30 м<sup>2</sup>.
10. Летний дом, который можно сдать в аренду на 20 человек.
11. Баня-землянка площадью 20 м<sup>2</sup>.
12. Б/у трактор "Беларусь", мотокультиватор, пресс для сена, сенокосилка и автомобиль "ГАЗ".

Весь набор инструментов и поливочного оборудования также доступен для использования.

### ## Документы и сделки

Все документы готовы к сделке. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы при личной встрече.

Есть возможность поделить участок ( На 7га со строениями, 7 га без строений или земли сельхозназначения!!!  
РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА НА ЖИЛЬЕ В КАЗАНИ

Звоните нам с 8.00 до 21.00 или пишите в любое время.  
Указанная цена актуальна на момент публикации объявления.

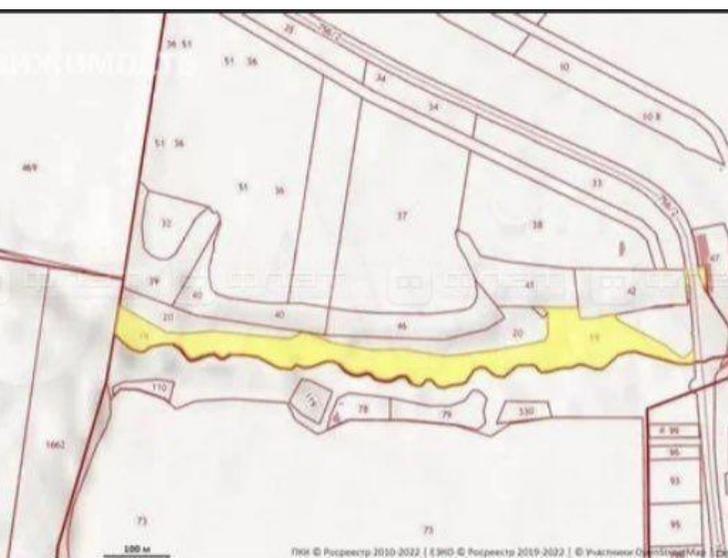




Площадь участка: **3900 соток**  
Право собственности: **Собственник**



Расстояние до города: **12 км**

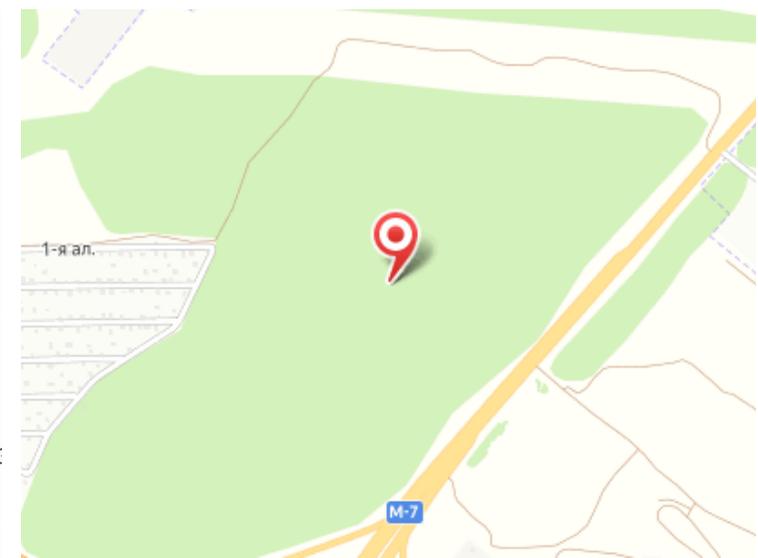


16:09:290305:38, 41, 42, 33, 37, 46



2.

CX2 – Зона объектов сельскохозяйственного производства ЗУ 33, 41, 42  
P3 – Зона объектов рекреации и туризма ЗУ 37, 46, 41, 42  
ПЗЗ сельского поселения  
от «13» сентября 2021г. № 30



Ваш менеджер  
**Адель Терентьев**

+79685998293  
adel.190@mail.ru

TATESTATE  
+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

