



Продажа

**Коммерческая недвижимость с  
арендаторами**

Набережные Челны,

поселок ГЭС, 4-й комплекс, 29/2

₽ **42 250 000**



**ПРОДАЖА  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ С  
АРЕНДАТОРОМ . 650 КВ.М  
ЗА 42,5 МЛН.**

**\*\*Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение\*\*** — помещение свободного назначения площадью 650 м2 по привлекательной цене 65 тысяч рублей за квадратный метр!

Это помещение находится на втором этаже трёхэтажного здания, расположенного в исторической части города, в непосредственной близости от бизнес-отеля "Татарстан" и ресторана "Круглый Стол". Рядом расположены городской парк, краеведческий музей, школа, рестораны и офисные центры. На первом этаже здания находится магазин "Магнит", а на третьем — элитный ресторан-клуб "Икра".

В помещении есть большая парковка, красивый мини-парк, хороший обзор и удобный доступ для автомобилей и пешеходов. Также есть всё необходимое для комфортного отдыха: качественный ремонт, стильный дизайн и обзорные стеклянные витрины. Высота потолков составляет 3 метра, а электроснабжение осуществляется через 50 Кв.

Центральное отопление с отдельным учётом потребления тепловой и электрической энергии дополняет комфорт. Кроме того, есть разрешение на установку на фасаде здания рекламной мультимедийной плазменной панели размером 6х3 метра. Также проведён интернет и установлено видеонаблюдение.

Это помещение идеально подойдёт для различных целей: коворкинга, банкетного зала, клиники, офисов, торговли, сферы услуг, а также детского развлекательного или образовательного центра. В настоящее время в помещении находится арендатор — "лаундж бар" площадью 320 кв.м, который арендует его на длительный срок.

Вам остаётся сдать в аренду ещё 302 квадратных метра, что обеспечит стабильный доход.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **2**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение, Общежит**

Общая площадь: **650 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

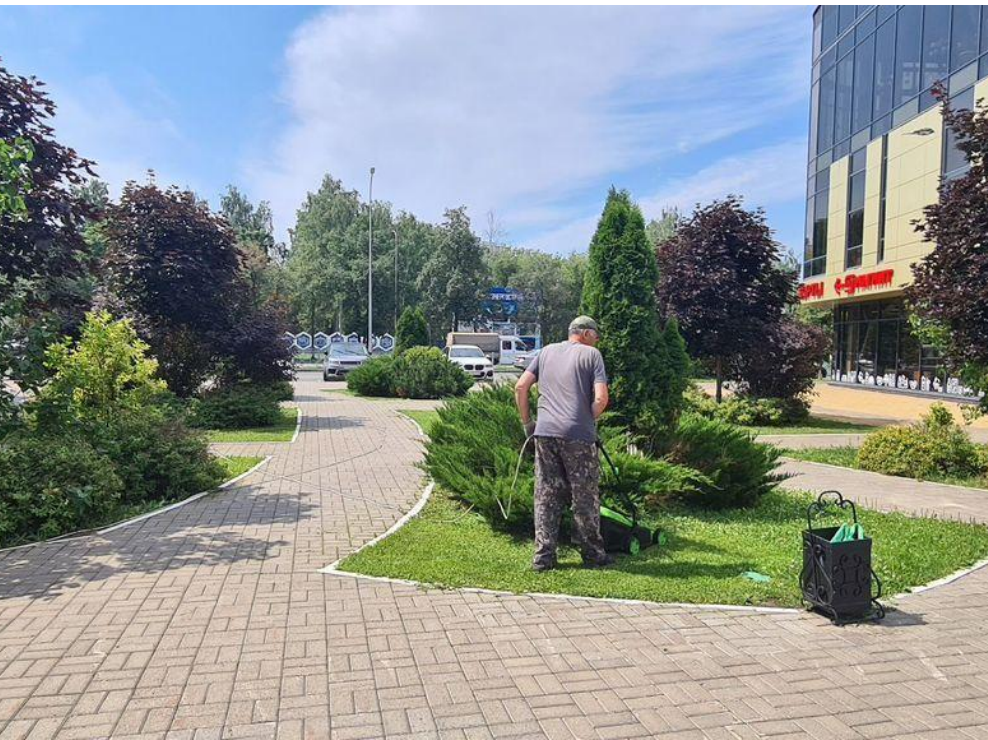
Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

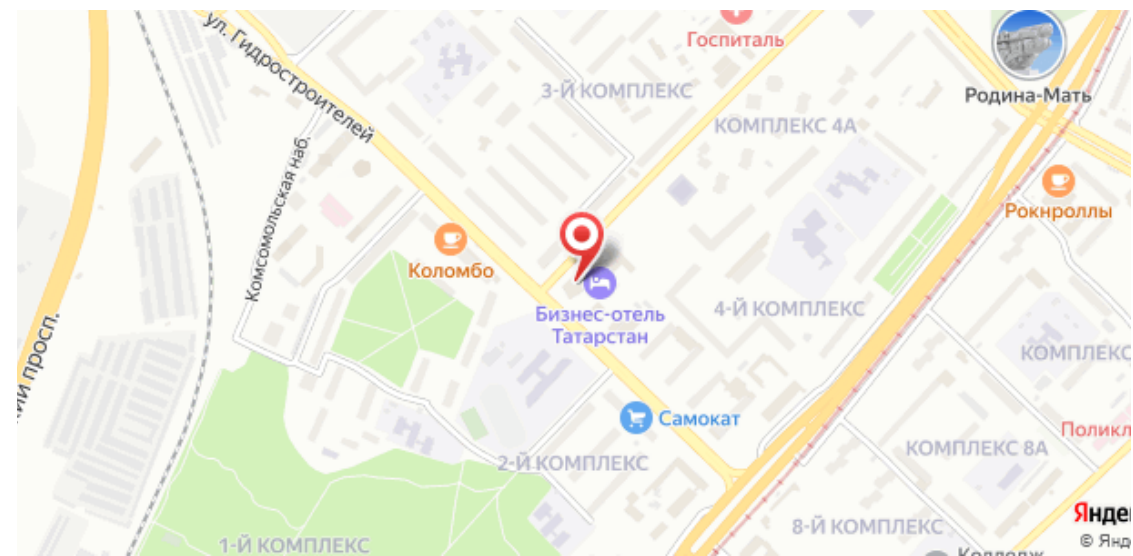
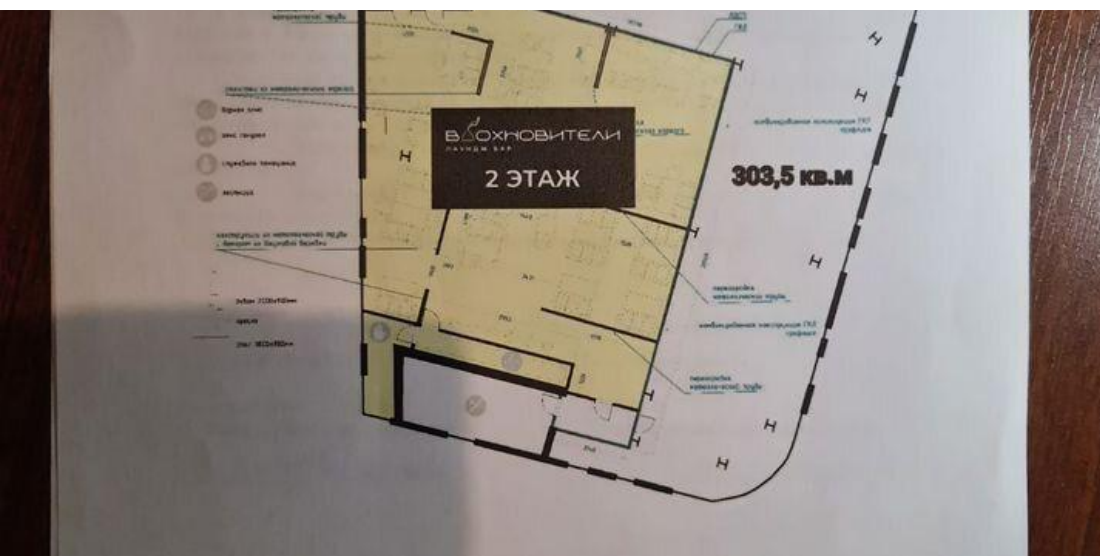
Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**





025 г. 14:32



Ваш менеджер  
**Адель Терентьев**

+79685998293  
adel.190@mail.ru

TATESTATE  
+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

