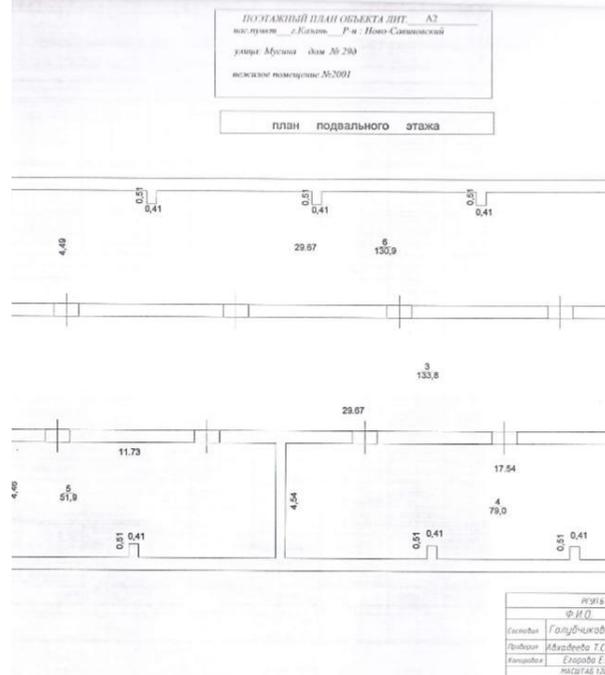


Продается помещение первого этажа и подвальное помещение: Первый этаж: общей площадью 478.2 кв.м. как готовый арендный бизнес. Договор с Пятерочкой до 2033 года, индексация ежегодная 5%. Месячный арендный поток 483 000 р. Есть погрузочная платформа. Зона разгрузки-погрузки. Подвальный этаж: общей площадью 429.2 кв.м. Потолки 2 м. Два входа, есть зона разгрузки с фасада здания. Теплый. Есть возможность установки санузла. Можно сдавать аренду под хранение, склад, фулфилмент возможно. Второй и третий этажи - офисы. Земля под зданием в аренде. Помещение оформлено на юрлицо на УСН. Звоните, покажем!





Вид объекта: **Торговое помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Вторая линия и дальше**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**

Общая площадь: **907.4 м²**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

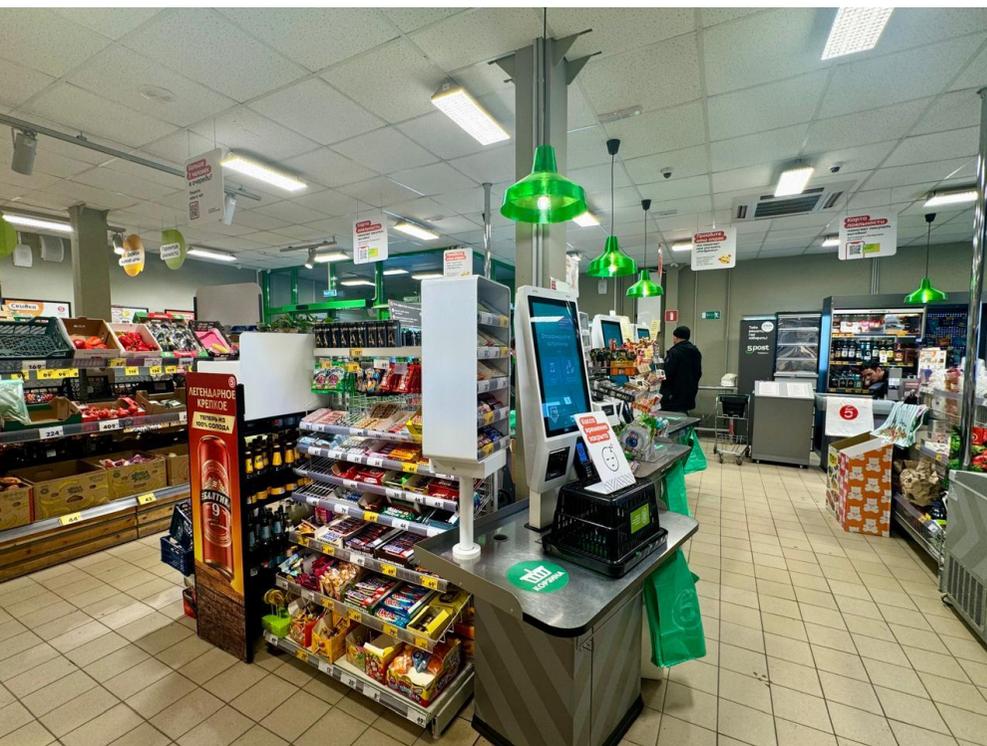
Планировка: **Открытая**

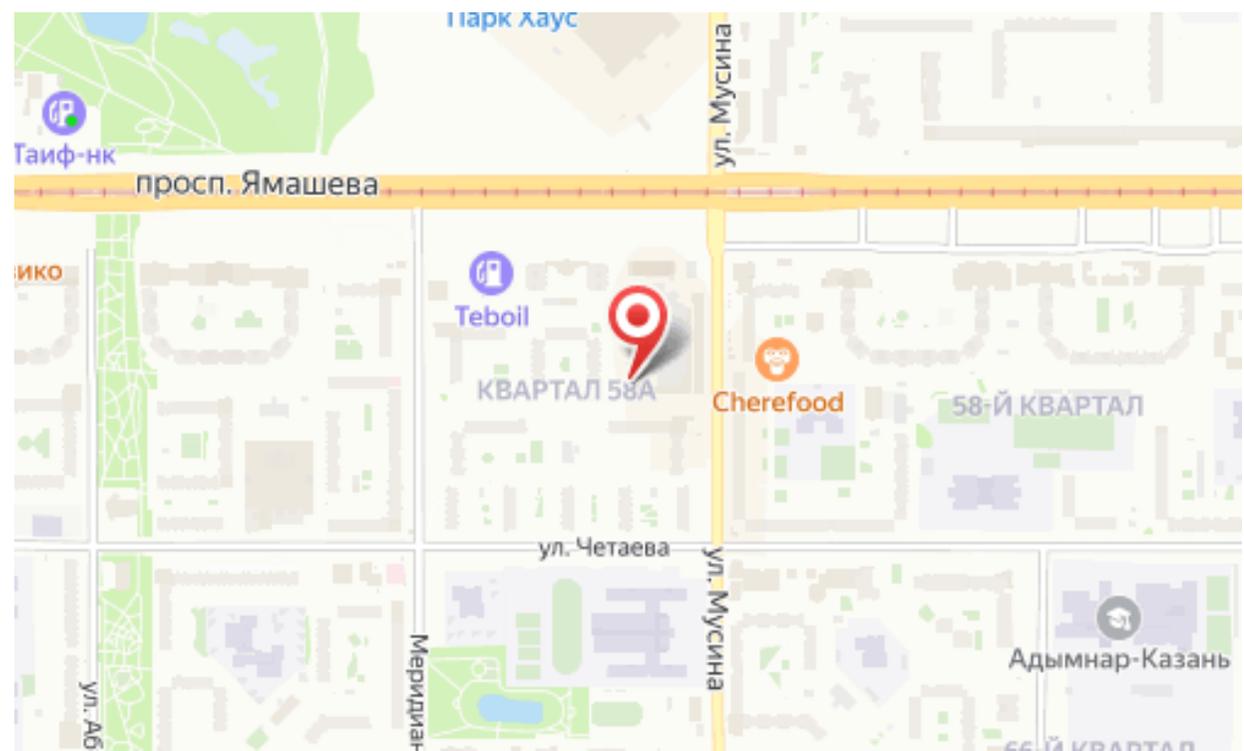
Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3.3**







Специалист по недвижимости

Харисова Диана

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

