



**Аренда**

**Теплый склад 1187 кв.м.**

Казань,

Республика Татарстан (Татарстан),  
Пестречинский район, Шигалеевское сельское  
поселение, садоводческое некоммерческое  
товарищество Городок, Нурлатская улица, 18А



**₽ 830 900**

Предложение от собственника!

Предлагаем в аренду теплый склад 1187 кв.м.

Кровля скатная утепленная 150мм.  
Стены утепленные, 120мм.

- доступ 24/7;
- газгольдер от собственника будет в комплектности и котельная.
- Газ магистральный запланирован на 2026 г
- мощность э/э 150 квт. с возможностью увеличения;
- полы антипыль, нагрузка 7т./1кв.м.;
- высота потолков 7м.;
- видеонаблюдение на территории склада;
- 2 ворот размер 4х4.2м.;
- вода скважина Подводка воды и канализации - 2 точки;
- бесплатная парковка;
- коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **1187 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

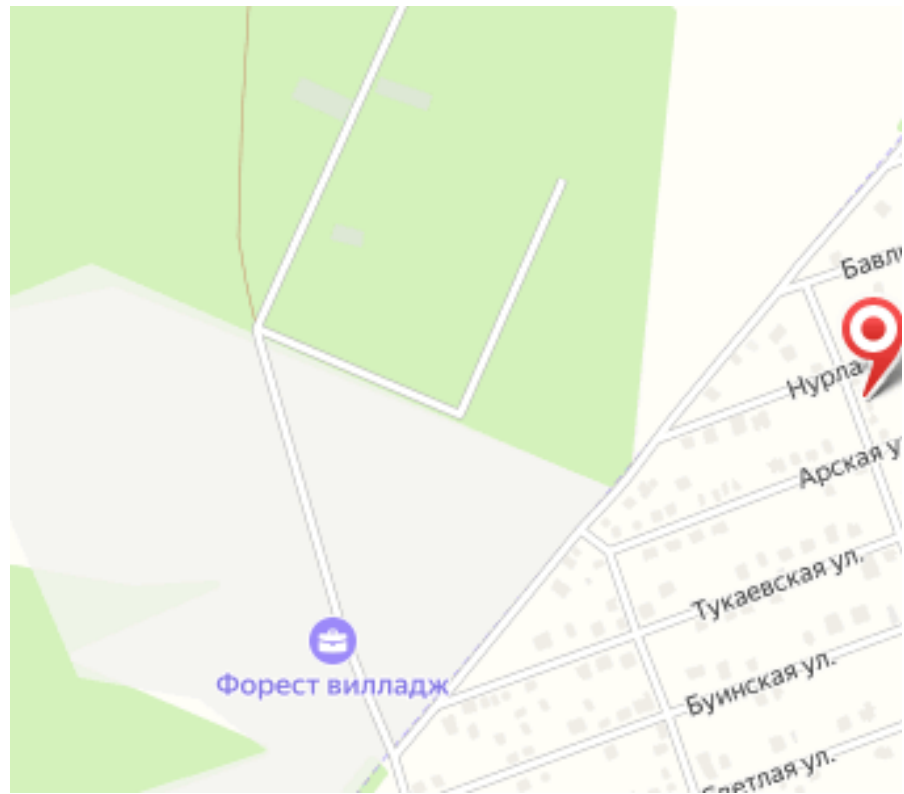
Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**











Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

