



Аренда

**Торговое/офис первая линия 145
кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Баки Урманче, д 1



₽ 217 500

Сдается помещение свободного назначения по адресу,
ул. Баки Урманче 1 (ЖК Солнечный город)

Площадь помещения: 100 кв.м.

Расположение и инфраструктура:

Объект находится в густо населенном районе города, в локации с высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

Развивающаяся инфраструктура района, густонаселенное ЖК, хорошая транспортная доступность. В 10 метрах находится остановка общественного транспорта.

Характеристики помещения:

- Черновая отделка;
- Отдельная входная группа с первой линии;
- Большие окна;
- Высота потолков h - 5 метров
- Индивидуальная вентиляция;
- Свободная планировка, правильная форма помещения;
- Центральное водоснабжение/канализация;
- Возможность проведения мокрой точки;
- Электричество 20 кВт;
- Центральное отопление;
- Место под вывеску;

Рядом расположены улицы:

Оренбургский тракт, Ново-Давликеевская, Гарифа Ахунова, Рауиса Гареева, Дубравная

Помещение подойдет под:

Торговую площадь, продуктовый магазин, офис, банк, салон красоты, кондитерскую, бытовые услуги, цветы, медицинский центр, аптеку, продукты, шоурум.





Вид объекта: **Торговое помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**

Общая площадь: **145 м²**

Этажность дома: **20**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **5**







Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

