



Продажа

**Теплый склад 5000м2 В класса в
Новониколаевке М7**

Казань,

Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
Промышленная Площадка Индустриальный
Парк М7 №2

₽ **600 000 000**



Четыре смежных Производственно-складских корпуса по 3 корпуса по 1500м2 и 1 - 500кв.м.. Пандусы под стреднетоннажку и нулевые заезды, по 2-е доковых ворот в каждом на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 110 соток. Все корпуса расположены на одном уровне пола и объединены в одно большое здание, можно разделить. Здания снабжены газовым отоплением(своя котельная), промышленными полами с антипылевое покрытие и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 300 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета с НДС. По документам 4 отдельно стоящих корпуса складов и 3 земельных участка с разными кадастровыми и размежеванными земельными участками. Возможно продажа частями.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **5000 м²**

Этажность дома: **2**

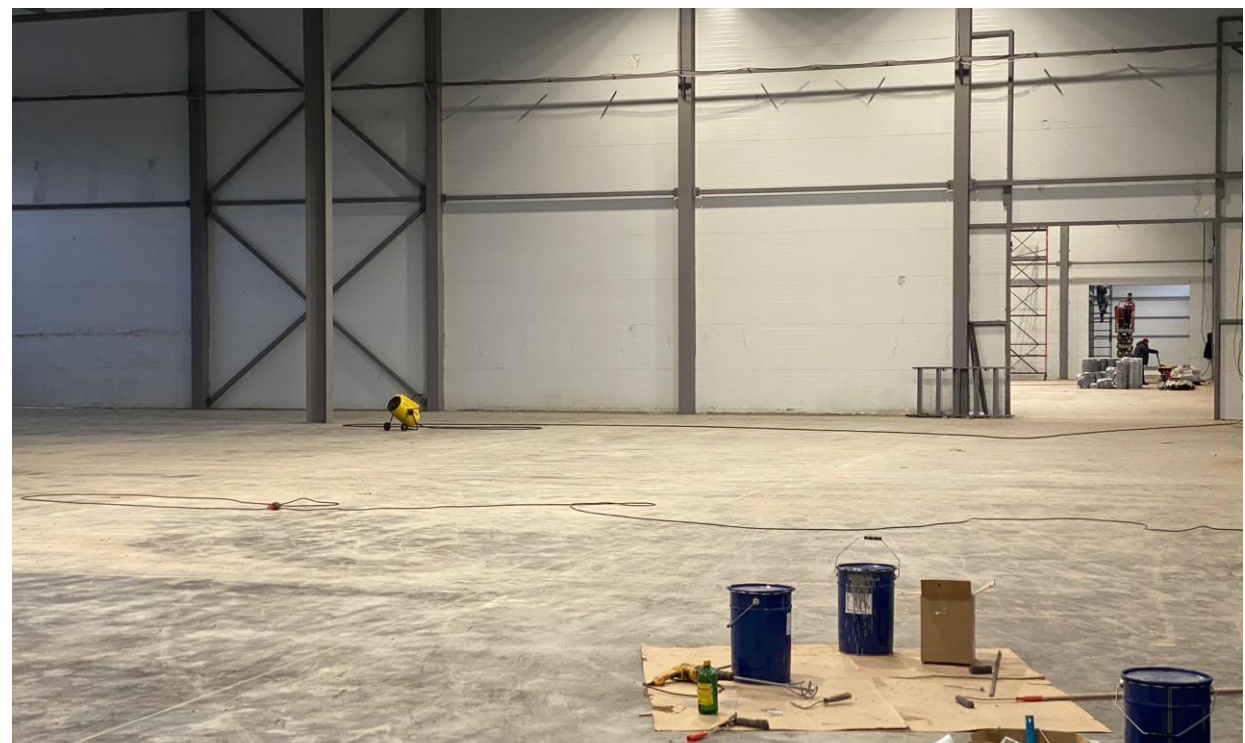
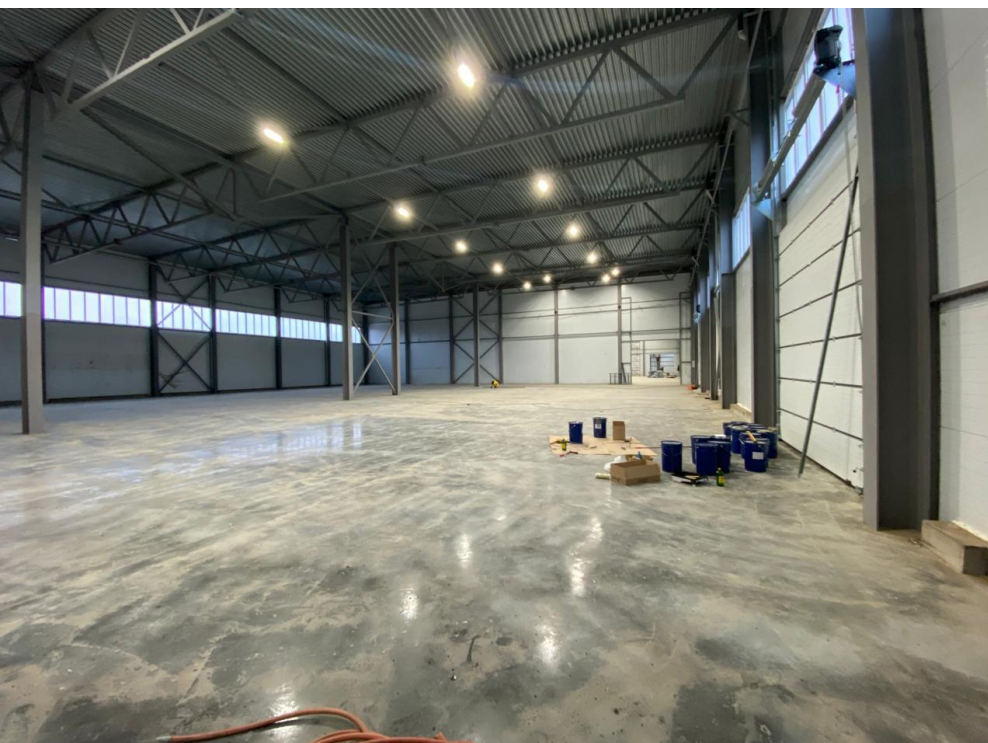
Водоснабжение: **да**

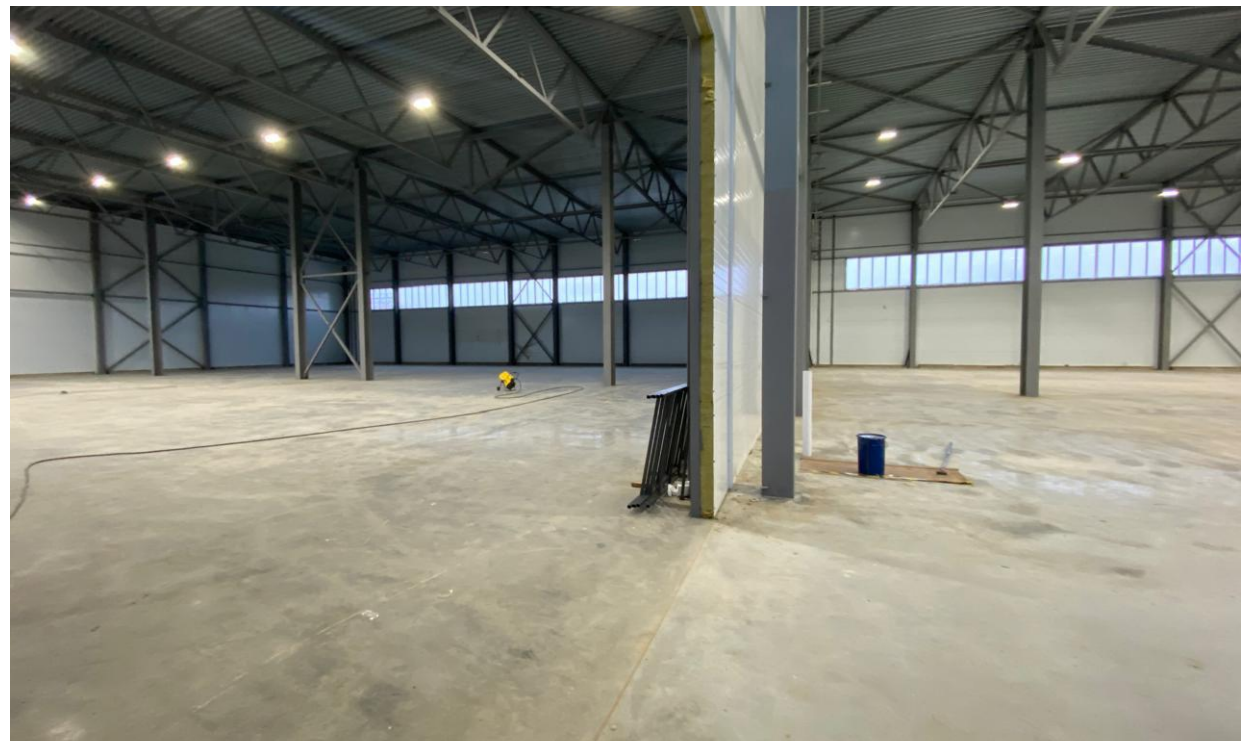
Вход: **Со двора**

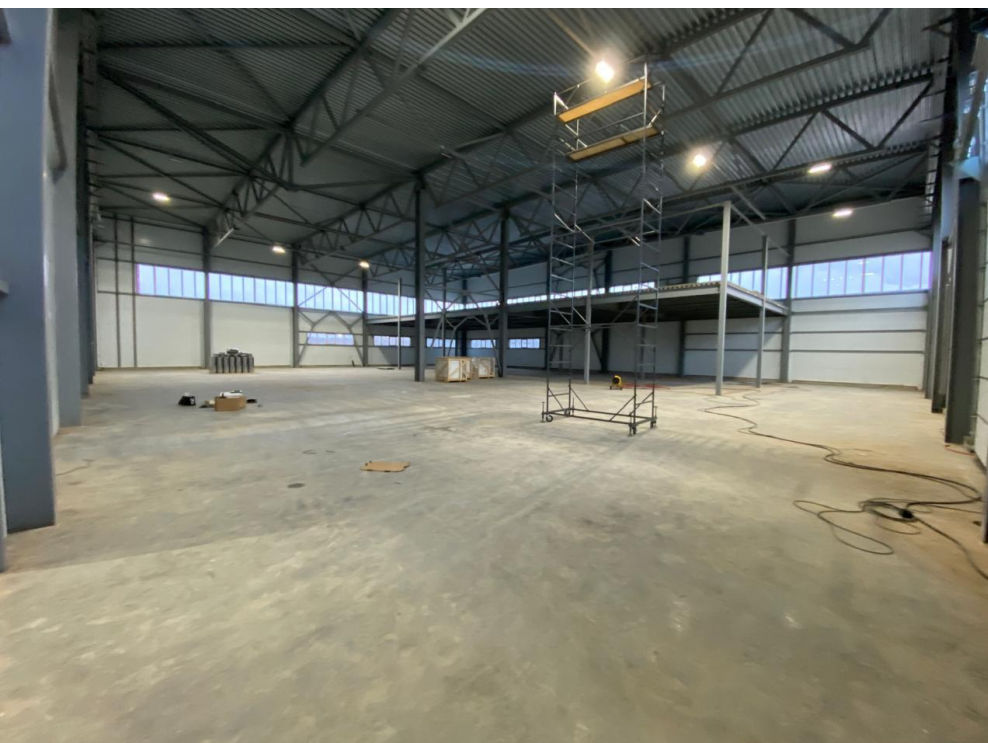
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8**









Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

