



Аренда

**Производственно-складской
комплекс 3100 кв.м.**

Казань,

Республика Татарстан (Татарстан),
Зеленодольский район, Осиновское сельское
поселение, посёлок Новониколаевский



₽ **3 720 000**

Предложение от собственника!

Предлагаем производственно-складской комплекс 3100 кв.м.

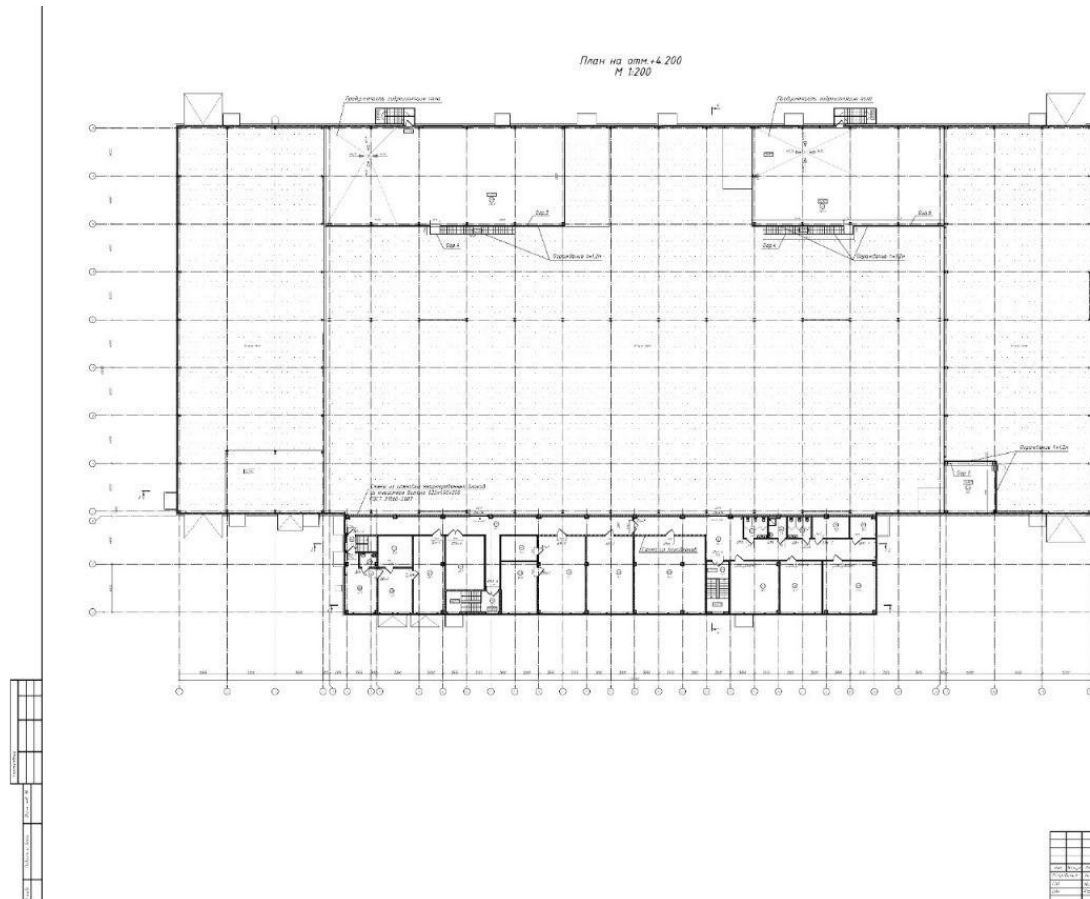
Введено в эксплуатацию в 2024г.

Цена 1200 руб., НДС в цене.

Общая площадь участка: 24 083 кв.м.
Площадь асфальтирования: 8844 кв.м.
Парковка на 50 машиномест: 837 кв.м.

Материал стен: Сэндвич панель 150 мм
Кровля: Утеплитель 200 мм, мембрана

- доступ 24/7;
- мощность 500 квт. с возможностью увеличения, есть 380V;
- полы антипыль 5т.;
- коммунальные платежи оплачиваются отдельно;
- высота потолка на складе 8.6м.;
- кран балка на 5т.;
- индивидуальное газовое отопление;
- водоснабжение центральное;
- емкость канализации 30 м3;
- ливневая канализация;
- ворота 4200x4500 (ШxВ) - 4 шт.;
- высота потолка АБК, м: 2,7-3,5м.;
- огороженная территория;
- охрана;
- пожарная сигнализация;
- автоматическое пожаротушение;
- система вентиляции/дымоудаления;
- интернет оптика Ростелеком, есть Wi-Fi;
- видеонаблюдение 30 камер;
- сан.узлы, душевые. мокрые точки, раздевалки;
- комната приема пищи, мед.кабинет, серверная.



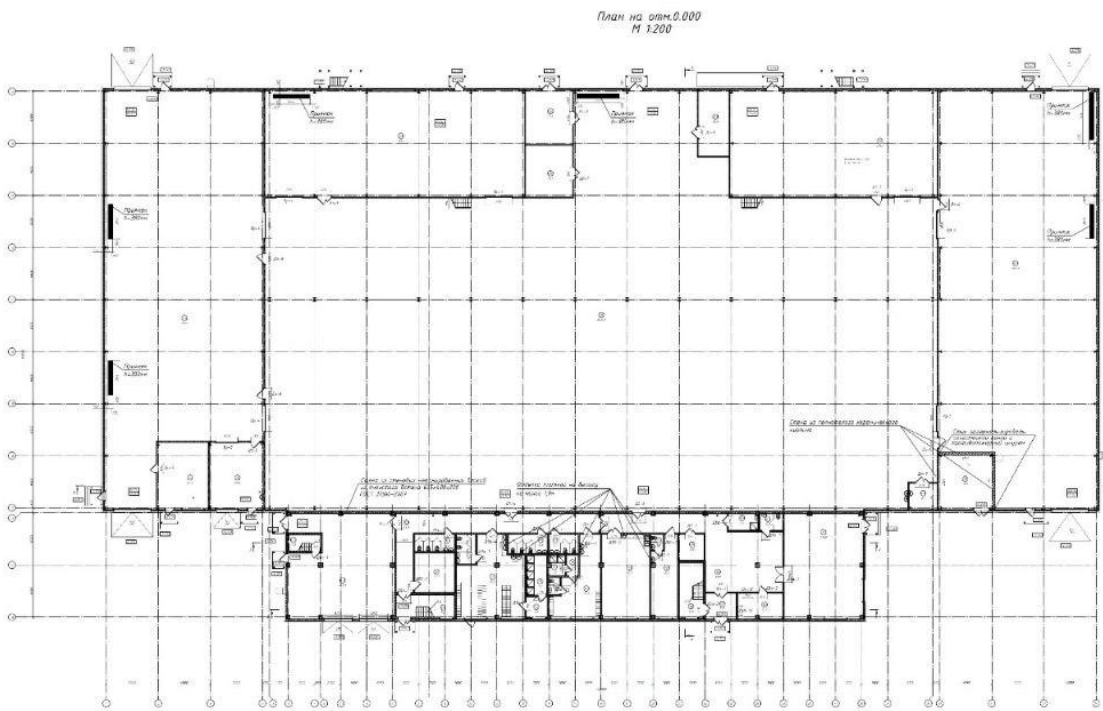
«ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОТМЕТКЕ +4.200»

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечания
201	Кладовая	15,4	
202	Ливневая канализация	15,4	
203	Канализационный зал	32,7	
204	АБК	20,9	
205	Кладовая АБК	15,0	
206	Кладовая АБК	16,1	
207	АБК	2,7	
208	Технологическое отделение	5,2	
209	Кладовая	10,7	
210	Кладовая	20,2	
211	Дорожные ворота	2,7	
212	АБК	2,7	
213	АБК	18,2	
214	Ливневая канализация	16,1	
215	АБК	16,1	
216	АБК	16,0	
217	АБК	16,0	
218	АБК	16,0	
219	АБК	16,0	
220	АБК	16,0	
221	АБК	16,0	
222	АБК	16,0	
223	АБК	16,0	
224	АБК	16,0	
225	АБК	16,0	
226	АБК	16,0	
227	АБК	16,0	
228	АБК	16,0	
229	АБК	16,0	
230	АБК	16,0	
231	АБК	16,0	
232	АБК	16,0	
233	АБК	16,0	
234	АБК	16,0	
235	АБК	16,0	
236	АБК	16,0	
237	АБК	16,0	
238	АБК	16,0	
239	АБК	16,0	
240	АБК	16,0	
241	АБК	16,0	
242	АБК	16,0	
243	АБК	16,0	
244	АБК	16,0	
245	АБК	16,0	
246	АБК	16,0	
247	АБК	16,0	
248	АБК	16,0	
249	АБК	16,0	
250	АБК	16,0	
251	АБК	16,0	
252	АБК	16,0	
253	АБК	16,0	
254	АБК	16,0	
255	АБК	16,0	
256	АБК	16,0	
257	АБК	16,0	
258	АБК	16,0	
259	АБК	16,0	
260	АБК	16,0	
261	АБК	16,0	
262	АБК	16,0	
263	АБК	16,0	
264	АБК	16,0	
265	АБК	16,0	
266	АБК	16,0	
267	АБК	16,0	
268	АБК	16,0	
269	АБК	16,0	
270	АБК	16,0	
271	АБК	16,0	
272	АБК	16,0	
273	АБК	16,0	
274	АБК	16,0	
275	АБК	16,0	
276	АБК	16,0	
277	АБК	16,0	
278	АБК	16,0	
279	АБК	16,0	
280	АБК	16,0	
281	АБК	16,0	
282	АБК	16,0	
283	АБК	16,0	
284	АБК	16,0	
285	АБК	16,0	
286	АБК	16,0	
287	АБК	16,0	
288	АБК	16,0	
289	АБК	16,0	
290	АБК	16,0	
291	АБК	16,0	
292	АБК	16,0	
293	АБК	16,0	
294	АБК	16,0	
295	АБК	16,0	
296	АБК	16,0	
297	АБК	16,0	
298	АБК	16,0	
299	АБК	16,0	
300	АБК	16,0	

Условные обозначения:

- Зона из гравийно-песчаной смеси
- Зона из гравийно-песчаной смеси 100мм
- Зона из ПУФ (песчаный 100мм)
- Матрица (песчаный 100мм)

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечания
301	АБК	16,0	
302	АБК	16,0	
303	АБК	16,0	
304	АБК	16,0	
305	АБК	16,0	
306	АБК	16,0	
307	АБК	16,0	
308	АБК	16,0	
309	АБК	16,0	
310	АБК	16,0	
311	АБК	16,0	
312	АБК	16,0	
313	АБК	16,0	
314	АБК	16,0	
315	АБК	16,0	
316	АБК	16,0	
317	АБК	16,0	
318	АБК	16,0	
319	АБК	16,0	
320	АБК	16,0	
321	АБК	16,0	
322	АБК	16,0	
323	АБК	16,0	
324	АБК	16,0	
325	АБК	16,0	
326	АБК	16,0	
327	АБК	16,0	
328	АБК	16,0	
329	АБК	16,0	
330	АБК	16,0	
331	АБК	16,0	
332	АБК	16,0	
333	АБК	16,0	
334	АБК	16,0	
335	АБК	16,0	
336	АБК	16,0	
337	АБК	16,0	
338	АБК	16,0	
339	АБК	16,0	
340	АБК	16,0	



Экспликация помещений в
отметке +0.000

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
01	Склад	801
02	Вход	10,0
03	Механический цех	19,2
04	Остаточные площади	6,7
05	Службы	2,7
06	-	-
07	Холл	2,7
08	Автомобильный гараж	17,6
09	Демонтажная	2,9
10	Службы	20,7
11	Службы	2,8
12	Кладовые	19,7
13	Земельный участок 8 м на 8 м	64,0
14	Службы	2,8
15	Дорожки	4,1
16	Проходные	2,3
17	Кладовые	2,7
18	Кладовые	6,8
19	Дорожки	11,1
20	Проходные	3,8
21	Земельный участок 8 м на 8 м	64,0
22	Службы	2,7
23	Кладовые	10,7
24	-	-
25	Службы	2,7
26	Службы	2,7
27	Службы	2,7
28	-	-
29	Автомобильный гараж	17,6
30	Службы	2,7
31	-	-
32	Технологический гараж	7,9
33	АД	27,0
34	Площадка хранения сырья и материалов	303,5
35	Площадка хранения сырья и материалов	276,1
36	Кладовые	20,3
37	Земельный участок	20,0
38	Проходные	240,4
39	Холл	6,0
40	Кладовые	40,5
41	Площадка хранения сырья и материалов	303,2
42	Площадка хранения сырья и материалов	306,1
43	Службы	47,4
44	Службы	44,4
45	Итого	6279,2

Условные обозначения:

- Склад из кирпича или бетона
- Склад из железобетона
- Склад из железобетона высотой до 8 м
- Склад из железобетона высотой до 8 м
- Склад из железобетона высотой до 8 м
- Направление движения транспорта

ИЗМЕНЕНИЯ		№	Дата	Содержание
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5



Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **3100 м²**

Этажность дома: **1**

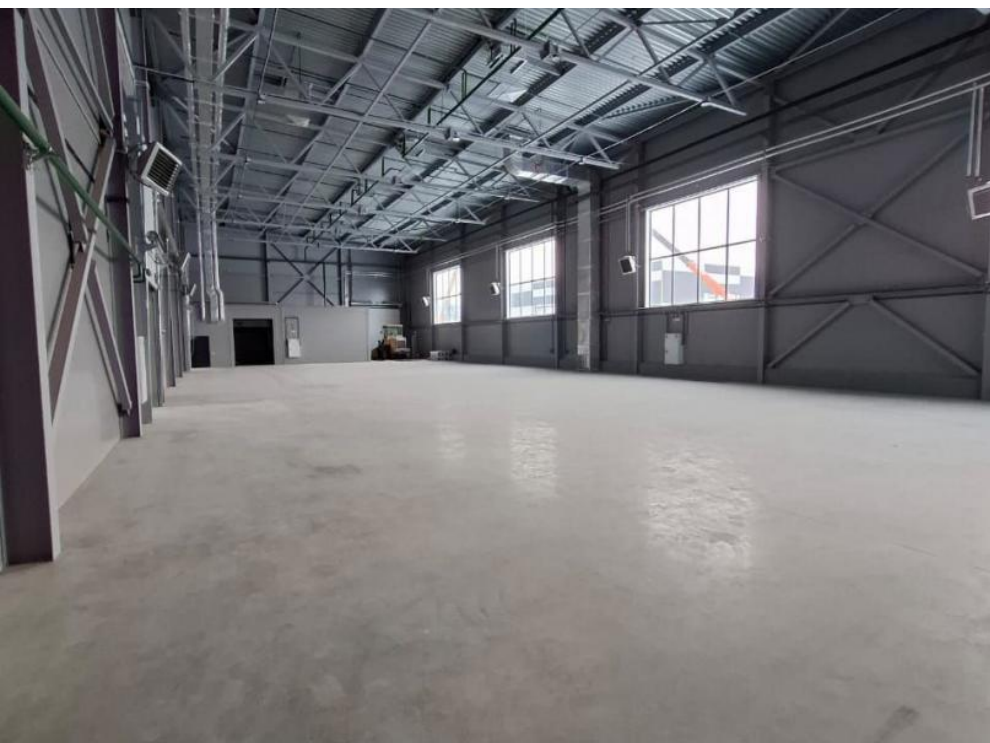
Водоснабжение: **да**

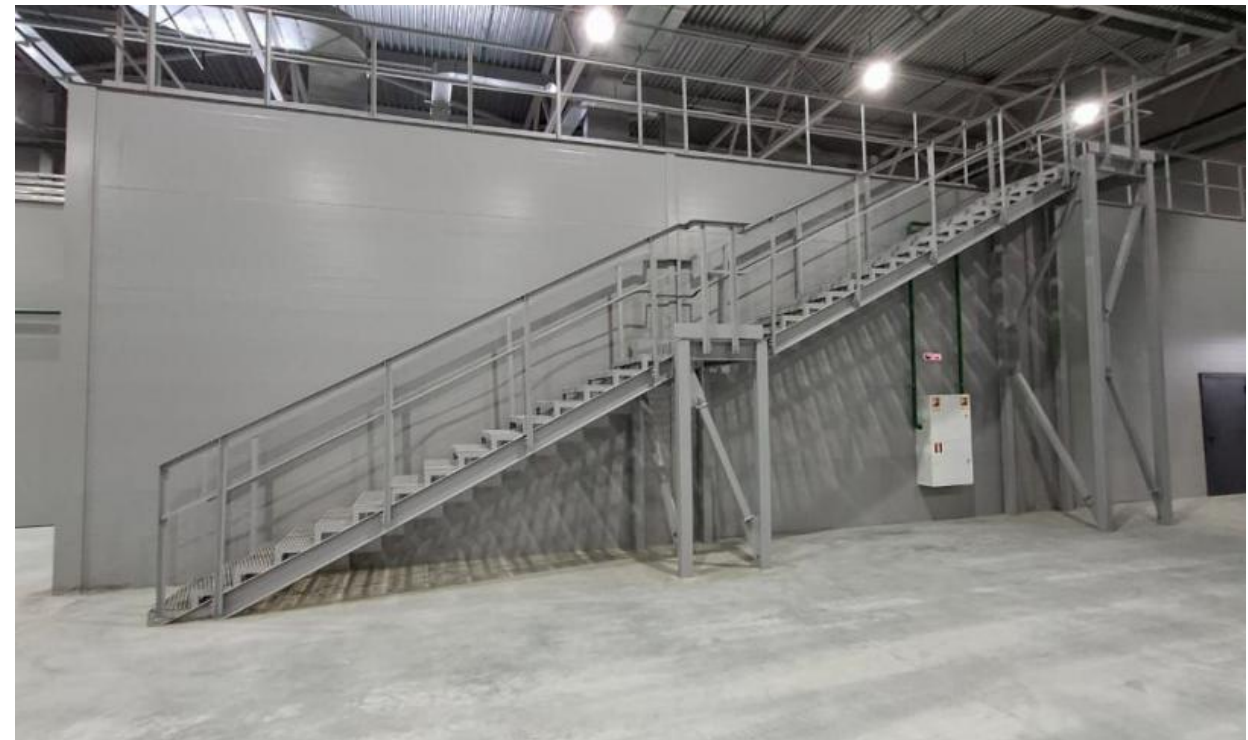
Вход: **С улицы**

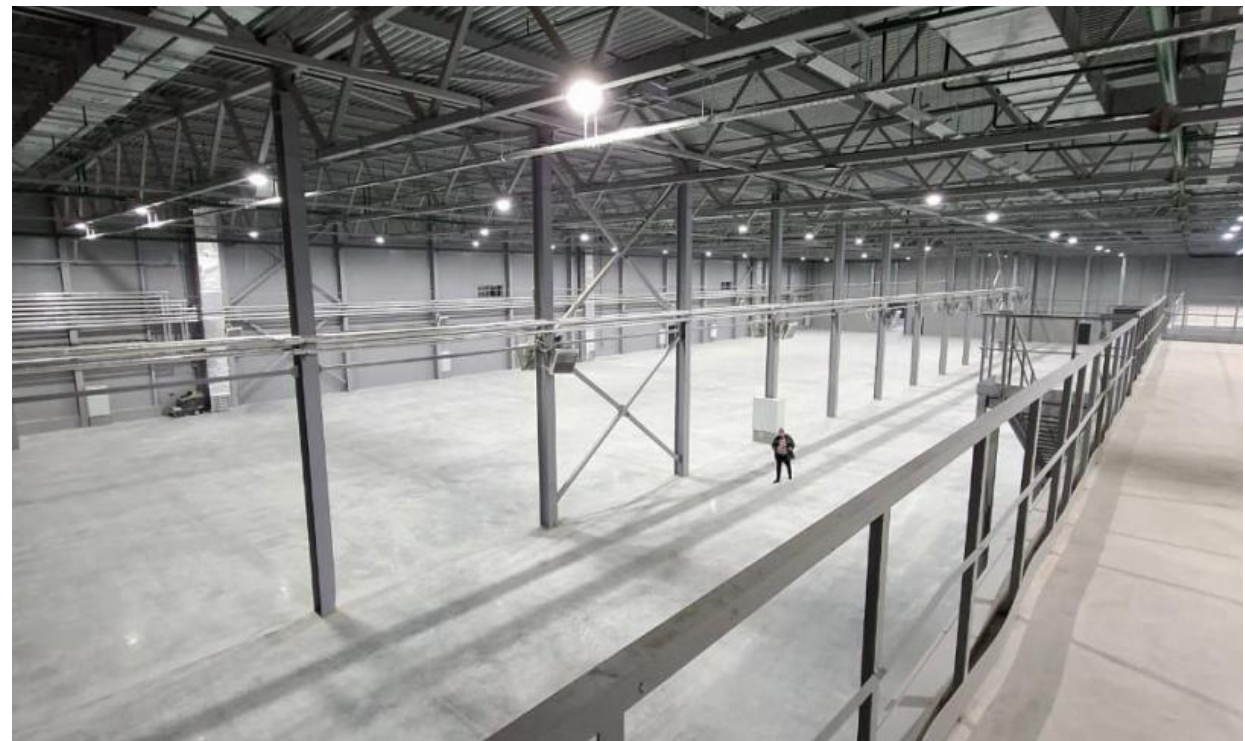
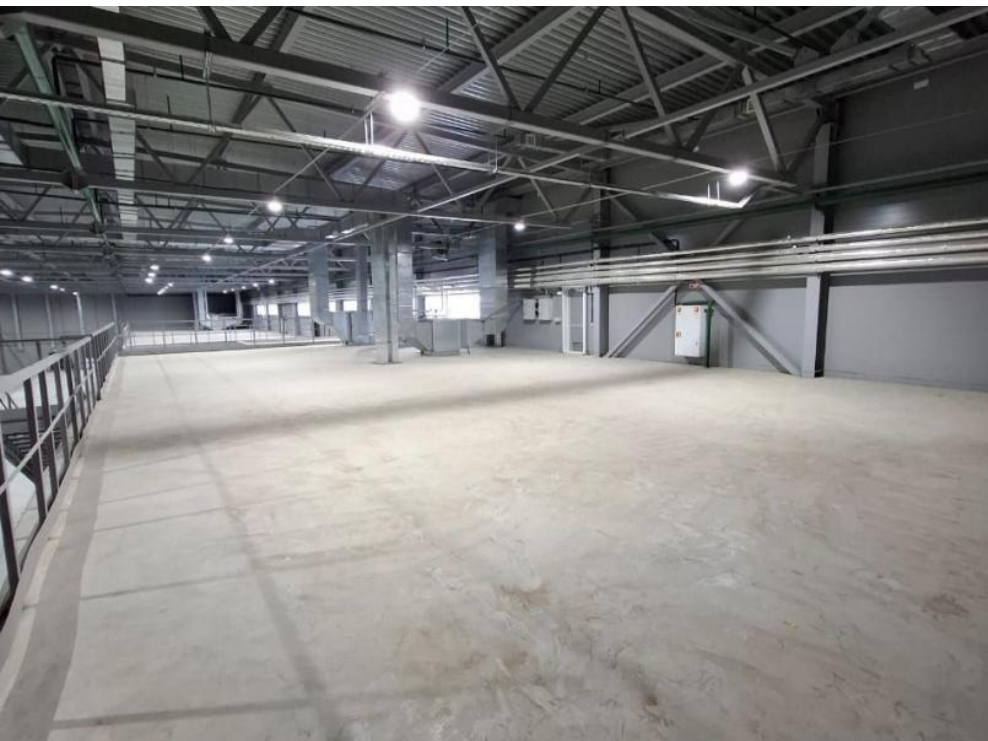
Отделка: **Чистовая**

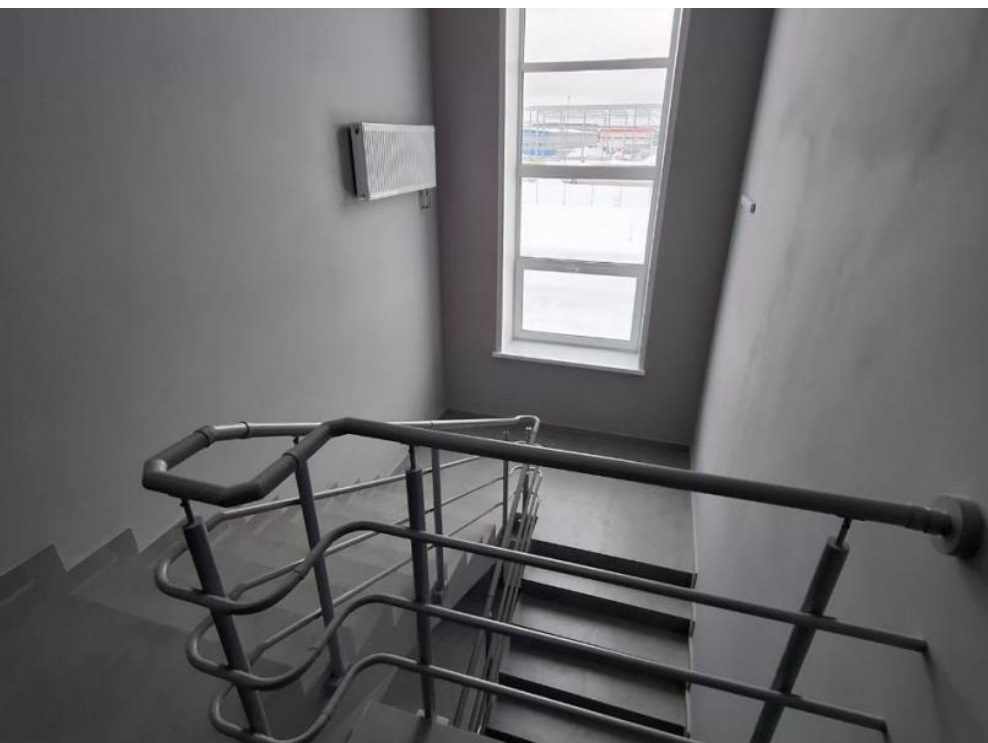
Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8.6**

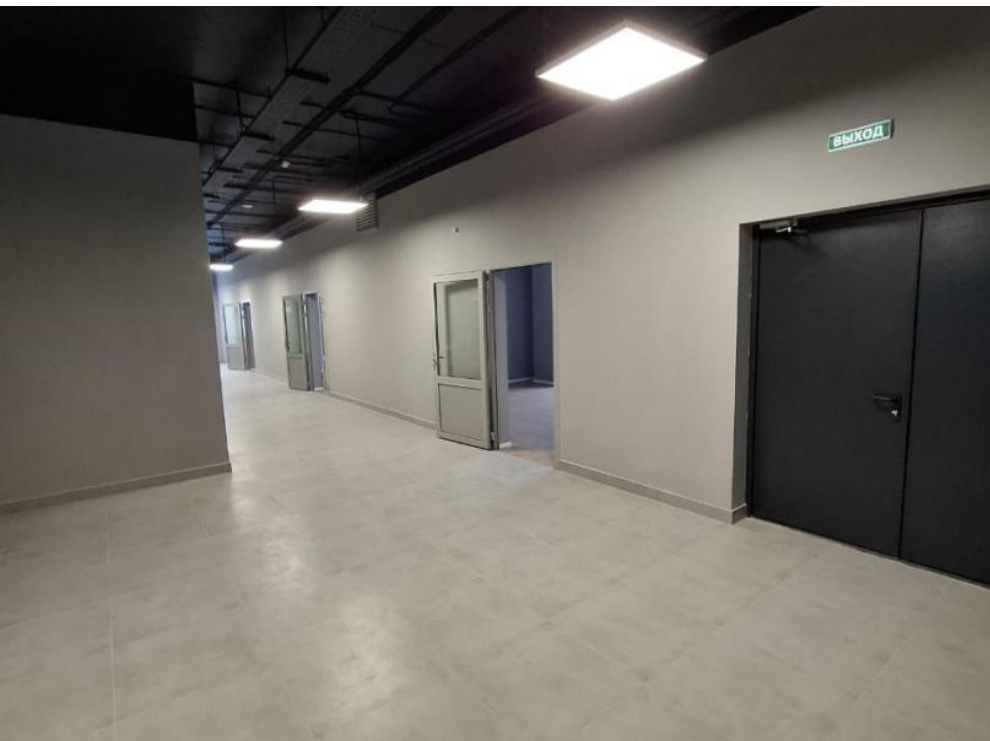












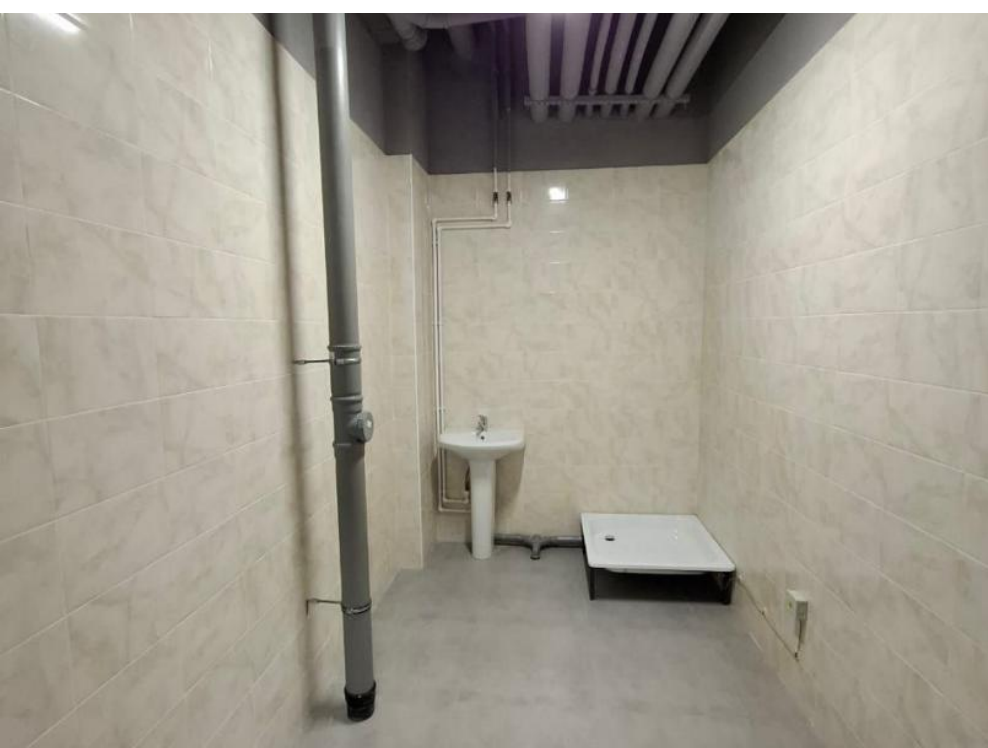


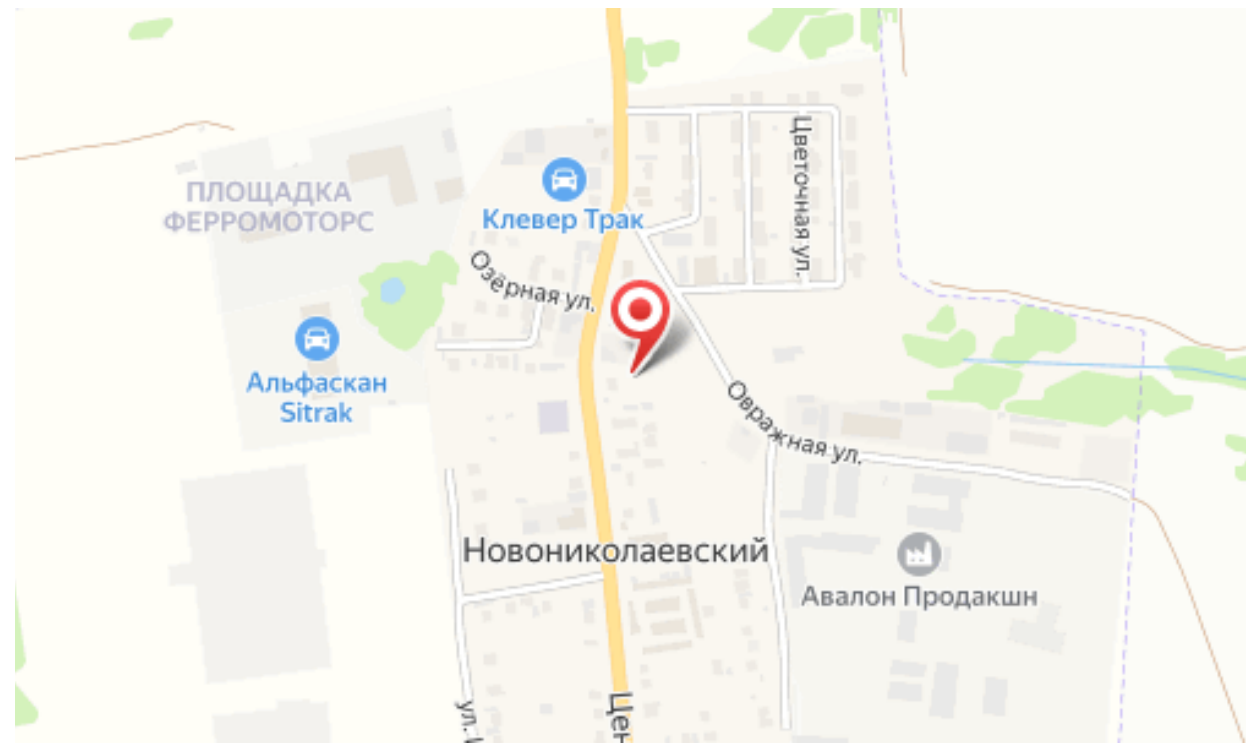
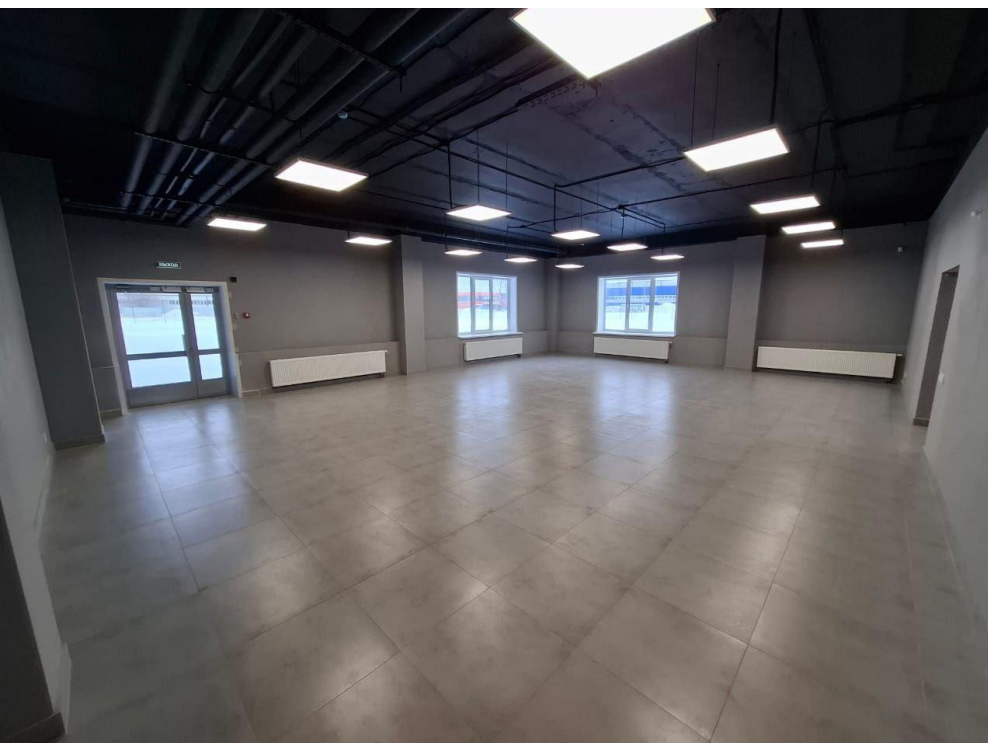














Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

