



**Продажа**

**Продажа 3 этажа 2200 кв.м**

Казань,

ул Комиссара Габишева, д 14

**₽ 308 000 000**



- Сдается 3-х этажное помещение свободной планировки (open space) с большими витражными окнами, потолки 3.5м,
- Отопление: газовый котёл, Мощность электричества до 300 кВт,
- Парковка 25 мест перед зданием+возможность увеличения до 50 мест.
- Каждый этаж площадью, порядка 730 м2.
- Возможно увеличение площади, за счёт парковочной зоны
- Прекрасное месторасположение, рядом располагаются остановки общественного транспорта, метро станция дубравная 10 мин ходьбы. Вблизи расположены жилые массивы.
- В настоящее время помещение в предчистовой отделке,
- Условия и предложения по ремонту:
- Ремонт выполняет арендатор.
- Предоставляются арендные каникулы и обсуждается компенсация (АРЕНДОЙ) за неотделимые улучшения по внутренней отделке: пол, стены потолок , отопление, сан.узлы.
- Пример неотделимых улучшений: пол плитка. сан, узлы, отопление, водоснабжение, стены (под вопросом)
- Установка лифта для маломобильных граждан, обсуждается отдельно.
- Арендная ставка 1000 р./кв.м.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3.5**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **2200 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Водоснабжение: **нет**

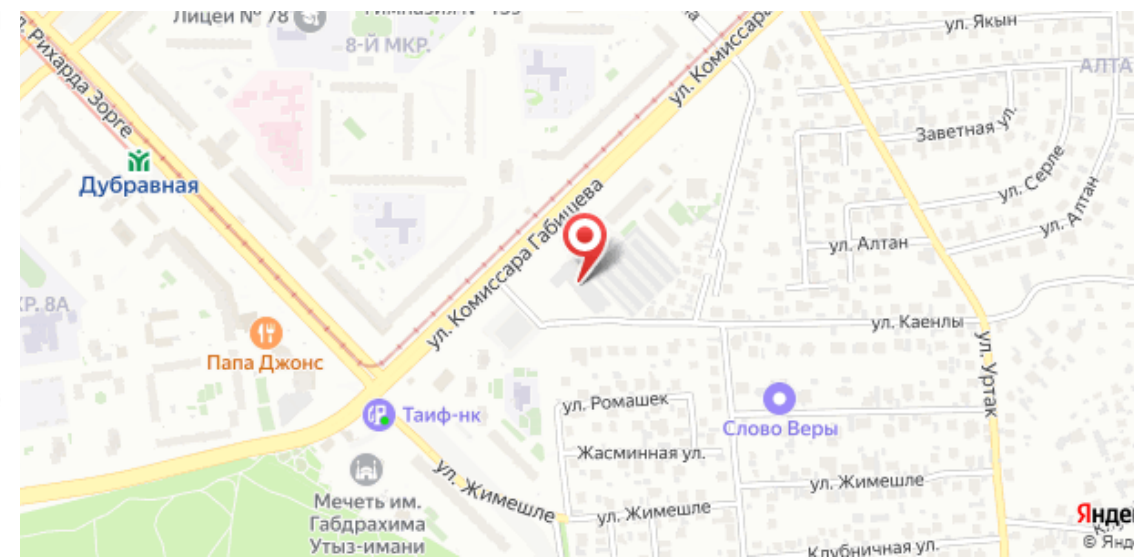
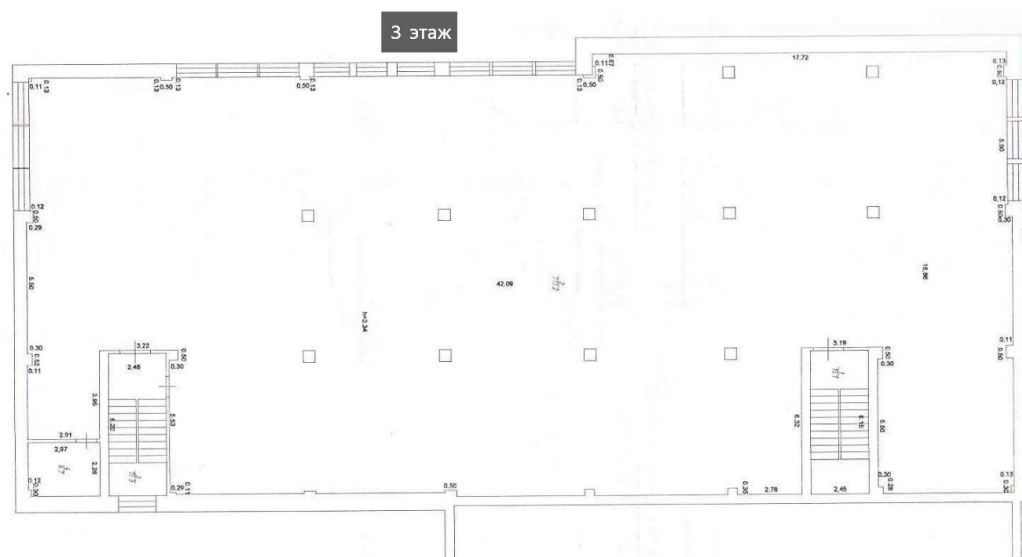
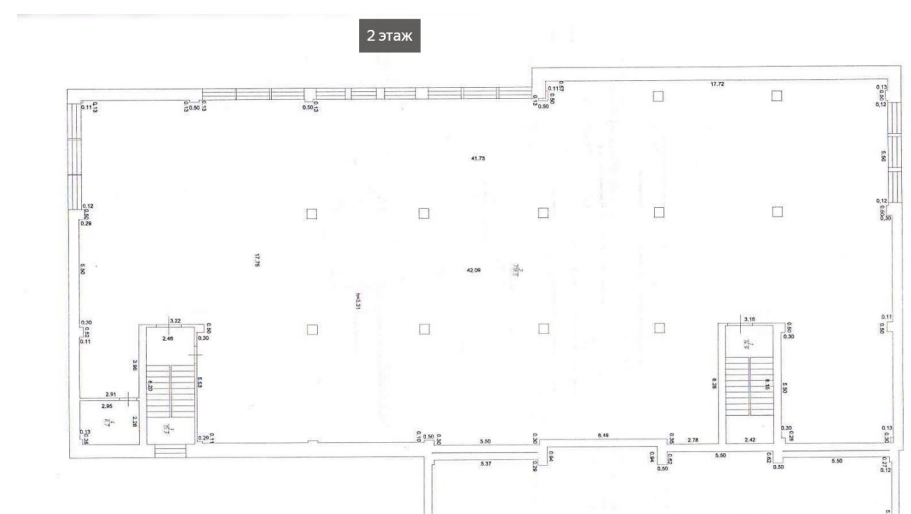
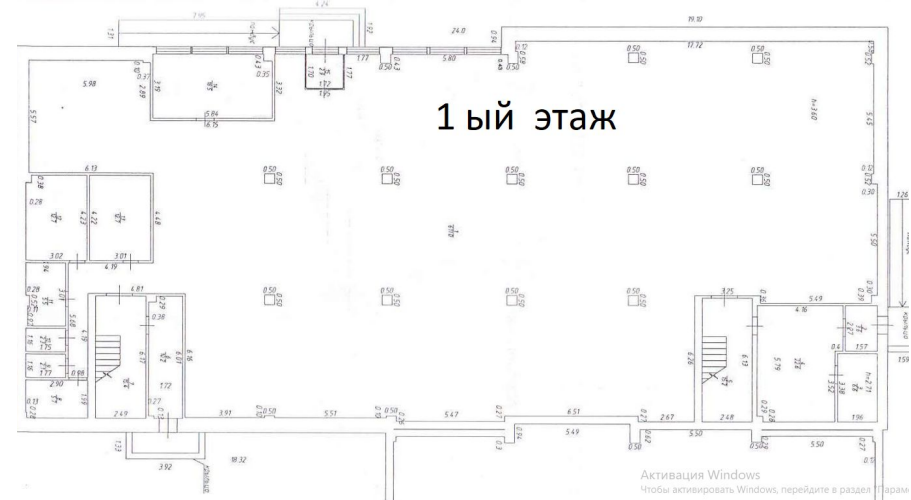
Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **В здании**

Удаленность от дороги: **Первая линия**





Ваш менеджер

**Родин Эдуард**

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

