Аренда

Помещение под Кафе, Ресторан,Ресторан с террасой Общепит.

Казань,

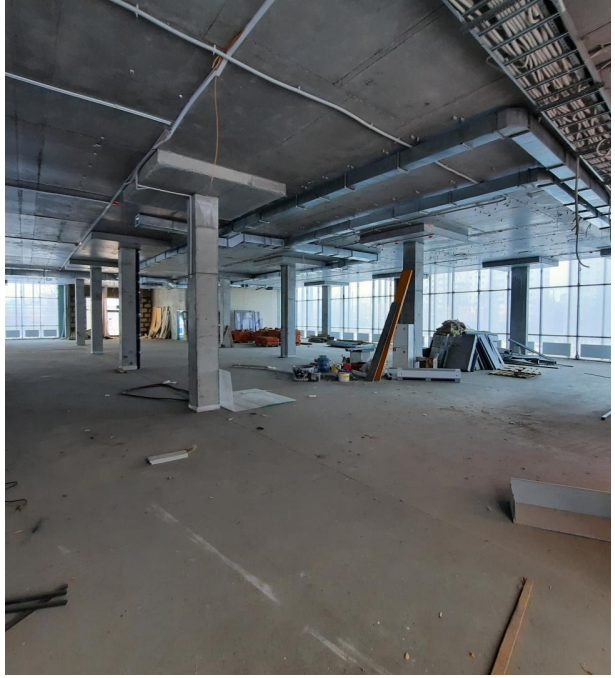
Республика Татарстан (Татарстан), Казань, проспект Победы, 56Г

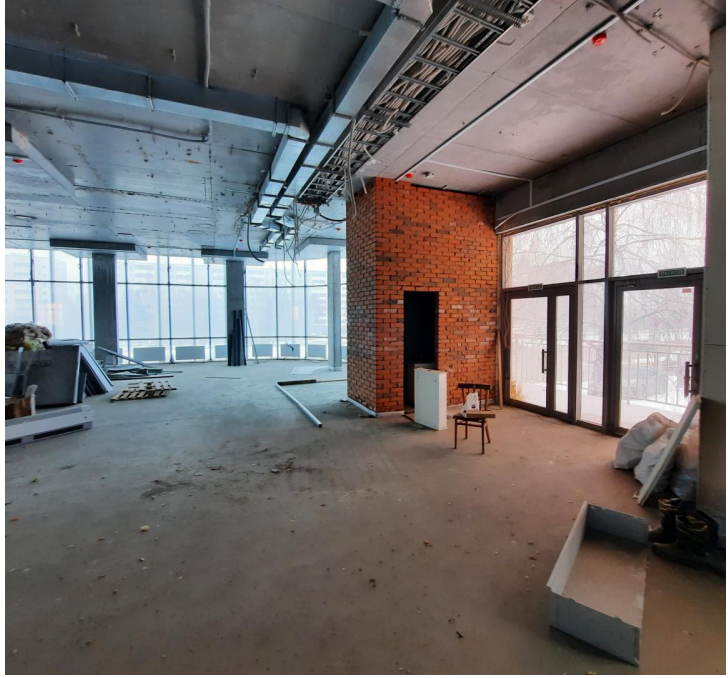
₽ 1 800 000

Это идеальное место для вашего вашего Ресторана и Кафе
Предлагается в аренду современное отдельно стоящее нежилое здание по адресу: *Проспект Победы, 56 Г. В шаговой доступности от метро и 15 м от остановки Проспект Победы.
Общая площадь здания составляет *2110 м²*, включая:

- *Цокольный этаж*: 610 м², высота потолков — 3,6 м, выделенная мощность — 160 кВт, естественное освещение через окна.
- *1 этаж 750 м² , высота потолков — 4 м, Панорама, выделенная мощность — 300 кВт.
- *2 этаж*: 750 м², высота потолков — 4 м, Панорама, выделенная мощность — 300 кВт.
Дополнительно есть 3 этаж, 150 кв.м. с выходом на крышу, для обустройство Террасы.
Здание имеет 6 входных групп на все здание.
Здание расположено на *первой линии, имеет **свободную планировку* и место под вывеску. Рядом с объектом доступна *платная муниципальная парковка, а также **стихийная парковка* вдоль улицы.

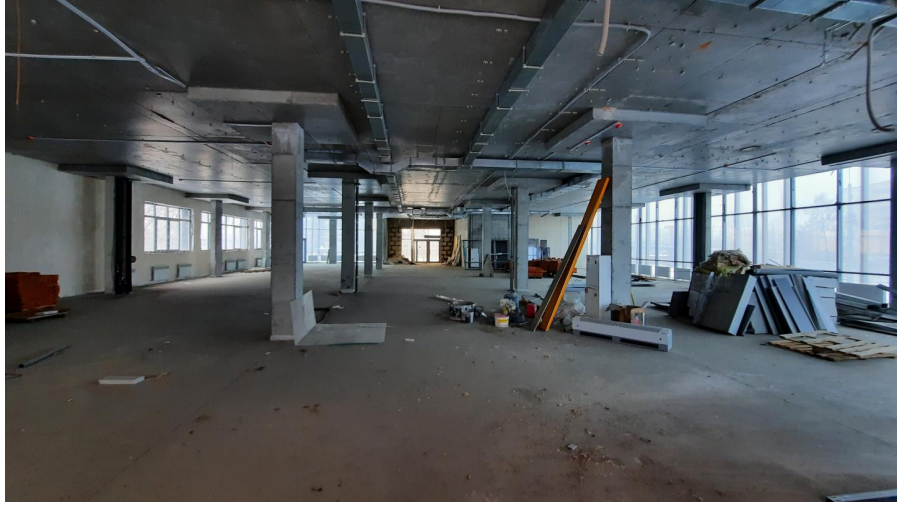
Цена аренды: 1200 руб. за м² в месяц (коммунальные платежи оплачиваются отдельно).
Предоставляются арендные каникулы.
Идеальное решение для бизнеса, требующего качественного и функционального пространства!

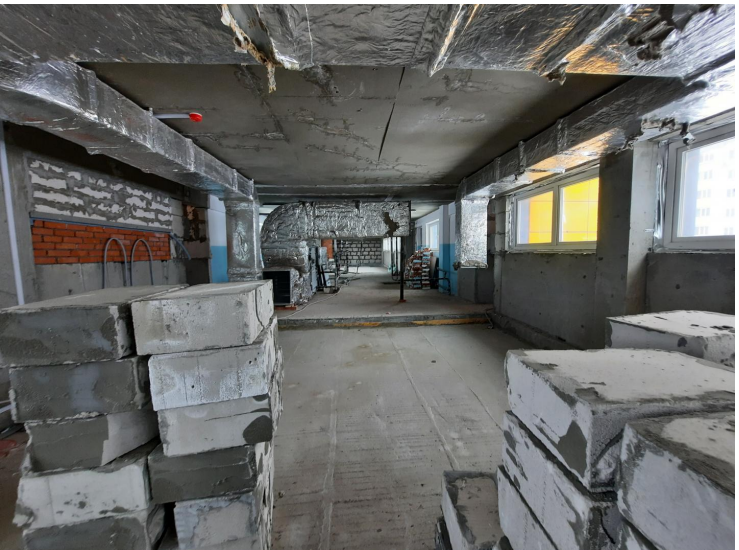


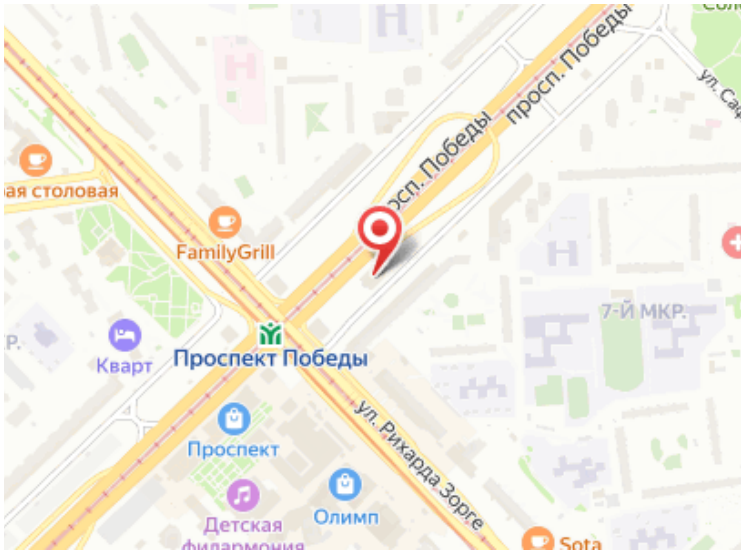


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**
Этаж: **1**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **4**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Общепит**
Общая площадь: **1500 м²**
Этажность дома: **3**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Без отделки**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**






просп. Победы
просп. Победы
FamilyGrill
Кварт
Проспект Победы
7-Й МКР.
Проспект
ул. Рихарда Зорге
Олимп
Детская
Sota

Ваш менеджер

Ибрагимов Раиль

+79637168917

ibragimovrail12@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77