



**Аренда**

**Помещение свободного назначения**

Казань,

г Казань, ул Азата Аббасова, зд 6



**₽ 1 800 000**

Сдается в ТЦ "Весна Молл" площадь на втором этаже, 900 кв.м. расположенная по адресу: ул. Азата Аббасова, 4

Основные характеристики:

- Площадь - 900 кв.м, можно от 150 кв.м. и больше;
- Этаж - 2/2

- Объект - свободного назначения;
- Тип строения - нежилой фонд.

Стоимость, условия сделки:

- Арендная ставка - 1800000 руб./мес.;
- Обеспечительный платеж - 100% (1800000руб.);

Описание:

- Режим работы торгового центра с 8.00 до 22.00
- Первая линия,
- Отлично подойдет для торговли;
- Отдельный вход;
- Доступ 24/7;
- Возможность размещения вывески;
- Высота потолка - 4 метра;
- Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 250 кВт, с возможностью увеличения;
- Бесплатная парковка;
- Срок сдачи торгового комплекса конец апреля-май 2025 года;
- Юр. статус владельца - собственность.

Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время.

С Уважением, Абдрахманов Рустем.





Вид объекта: **Торговое помещение**  
Общая площадь: **900 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **2**  
Лифт: **да**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Торговый центр**  
Право собственности: **Собственник**  
Высота потолка в метрах: **4**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**  
Этаж: **2**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Без отделки**  
Тип парковки: **На улице**  
Удаленность от дороги: **Первая линия**



Ваш менеджер  
**Абдрахманов Рустем**

+79685999561  
rustem@tat-estate.ru

TATESTATE  
+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

