



Аренда

Уникальное предложение на первой линии 420 кв на 4 этаже + 50 кв клиентская зона на 1 этаже

Казань,

г Казань, ул Нурсултана Назарбаева, д 16



₽ 1 680 000

Уникальное предложение в центре Казани, в окружении объектов культурного отдыха! (Филармония РТ, новый театр Камала, набережная озера Кабан);

Первая линия на активной автомобильно артерии: перекресток улиц Назарбаева и Салимжанова;

-Окна по всему периметру помещения;

-современный лифт с контролем доступа;

-в арендную ставку включены коммунальные платежи (отопление, вода, свет, уборка, эксплуатационные расходы);

- электроэнергия 40 квт;

-парковка рядом бесплатная

-есть парковка своя , 1 машиноместо для руководителя можем выделить

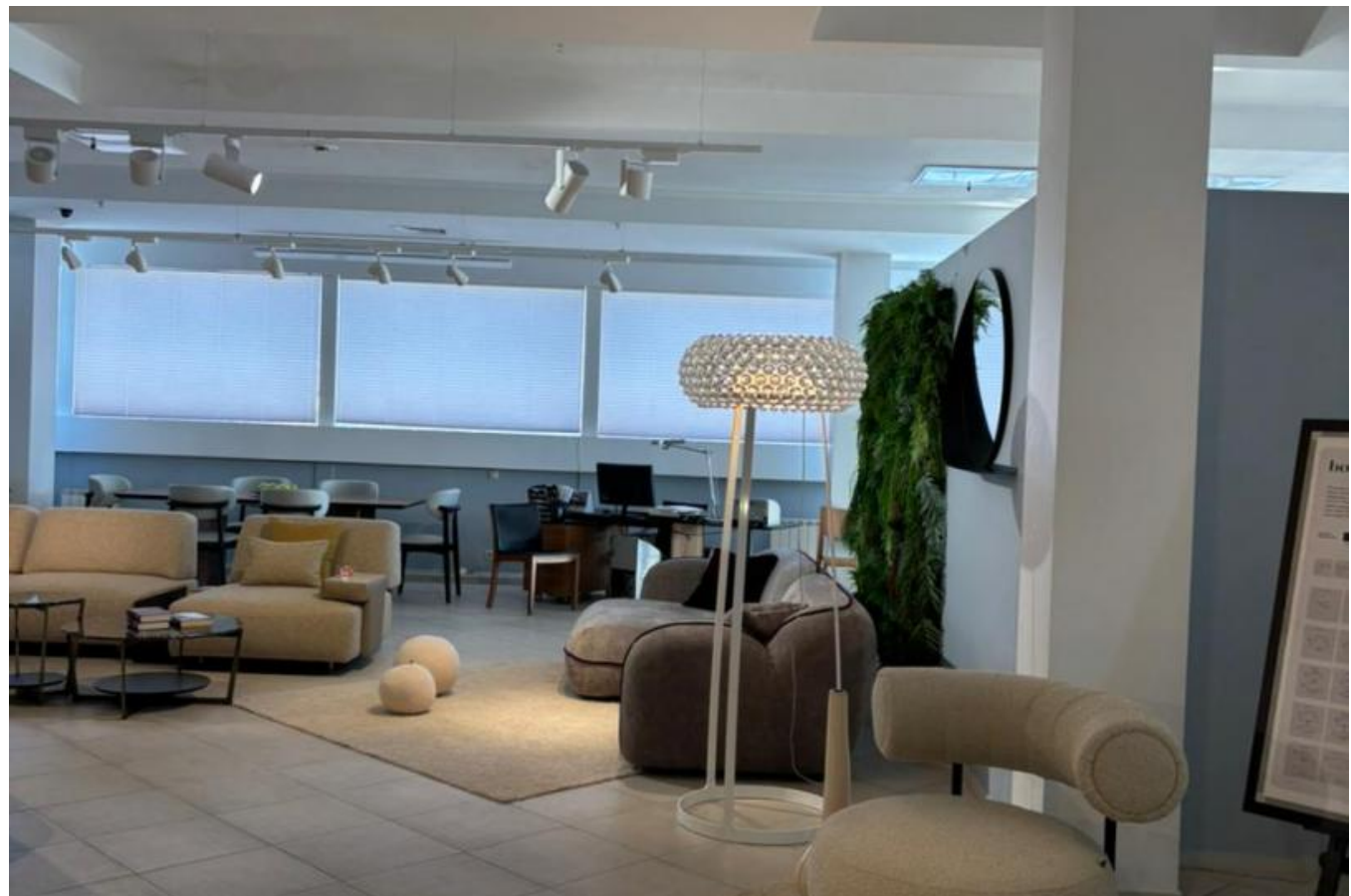
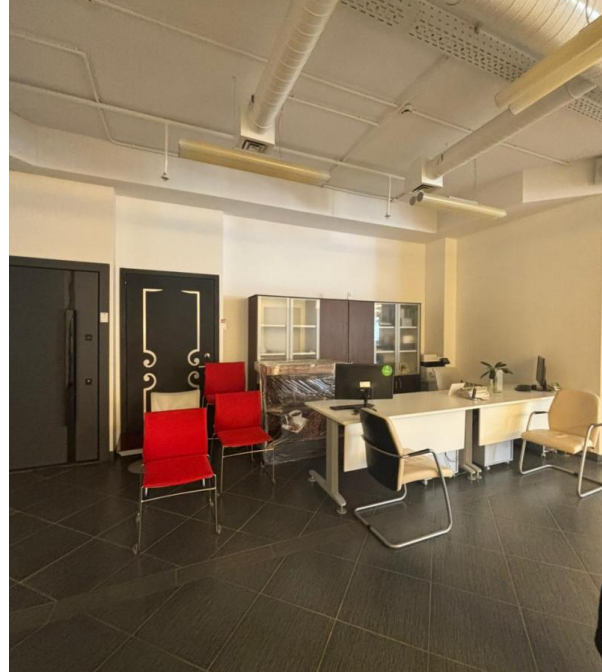
-есть возможность аренды крытого паркинга рядом

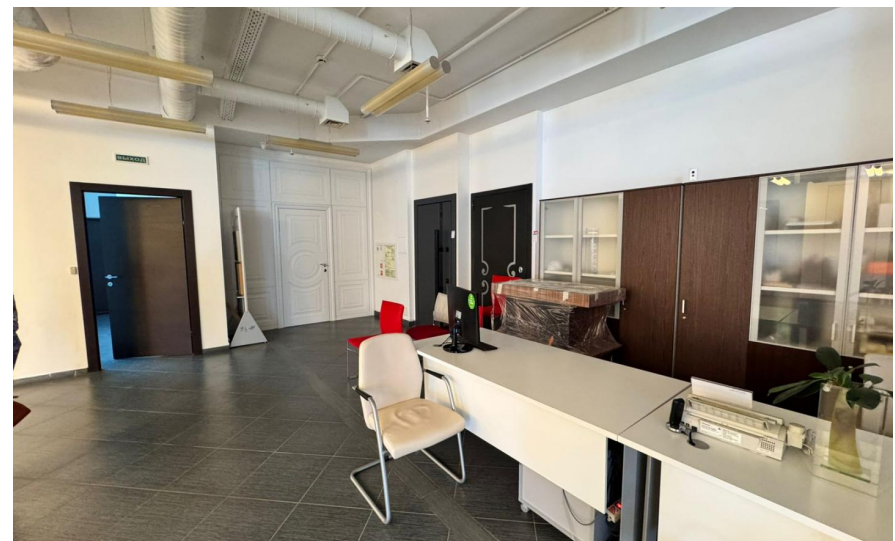
-есть возможность сдачи помещения с дизайнерской мебелью;

Кто из арендаторов нам точно не подойдет: общепит, любая сфера с большим количеством клиентского трафика, все направления связанные с дизайном помещения.

с большим удовольствием рассмотрим: бэк офис банка, страховой компании, отдел продаж, IT компанию, офис застройщика!

Есть возможность взять в аренду также + 50 кв клиентской зоны на 1 этаже





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **4**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **420 м²**

Этажность дома: **4**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**













Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

