



**Аренда**

**Сдается Склад класса А 14000кв.**

Высокая Гора,

Респ Татарстан, Высокогорский р-н, деревня  
Макаровка, ул Овражная, д 11А

**₽ 12 600 000**



Освободился в аренд склад, общей площадью 14000 кв.м. расположенный на федеральной трассе М7.

Идеально подойдет под логистический склад, есть возможность установить стеллажи.

- t зимой 18-20 градусов тепла.

- имеются 8 ворот, оборудованные доквеллерами и докшелтерами.

- Полы - антипыль

- Высота потолка 12 метров.

- Имеется зарядная комната на территории склада

- Интернет, телефония, видео наблюдение.

- Большие электрические мощности

- Рабочая высота потолков — 12 м

Шаг колонн — 12x24 м

Нагрузки на пол от 6 тонн/кв.м

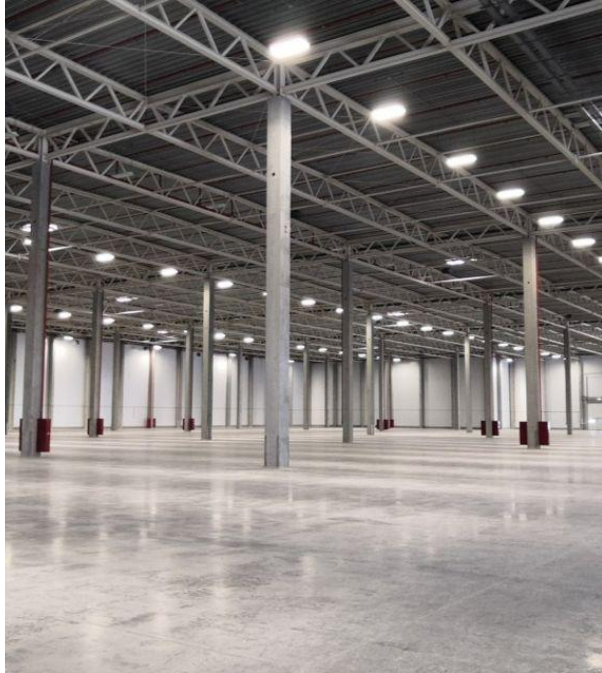
Глубина здания - 117 м

Уровень пола — 1,2 м

Пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения

Цена +НДС

К данной складской площади прилагаются офисные помещения 700-800 кв.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **14000 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **12**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

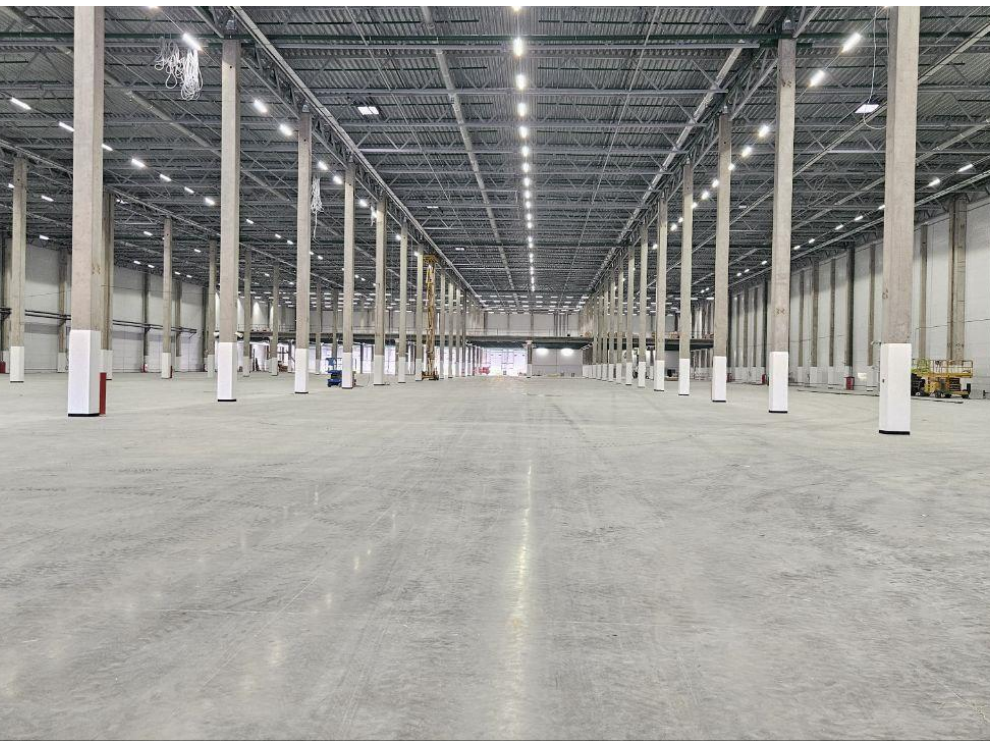
Отопление: **Автономное**

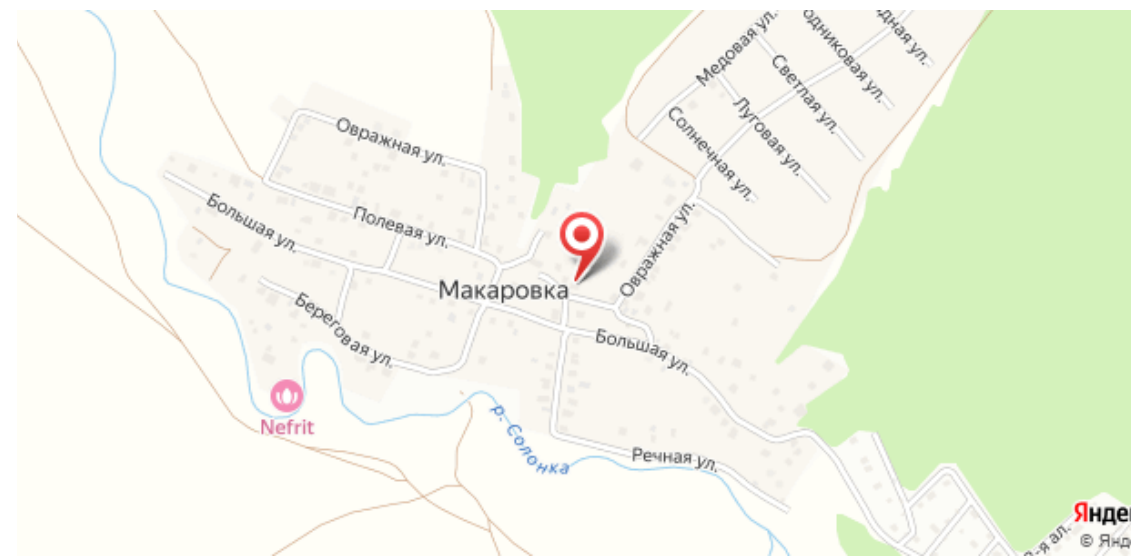
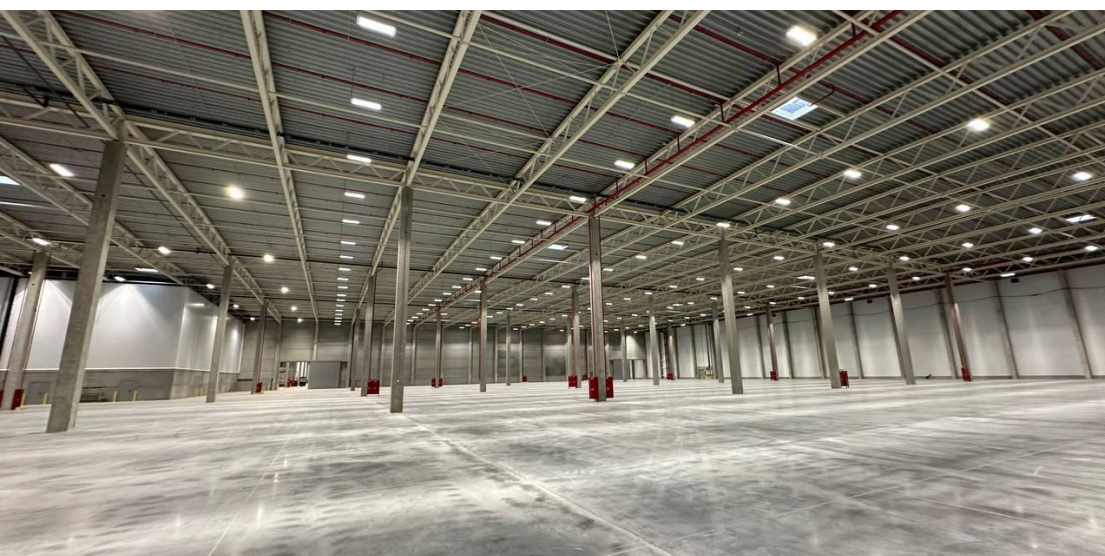
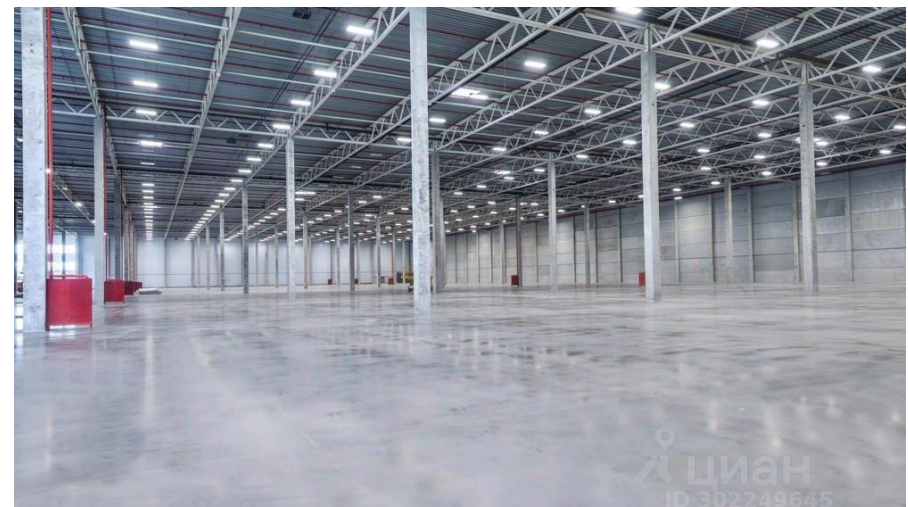
Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**





Специалист по недвижимости

**Элина Родина**

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

