



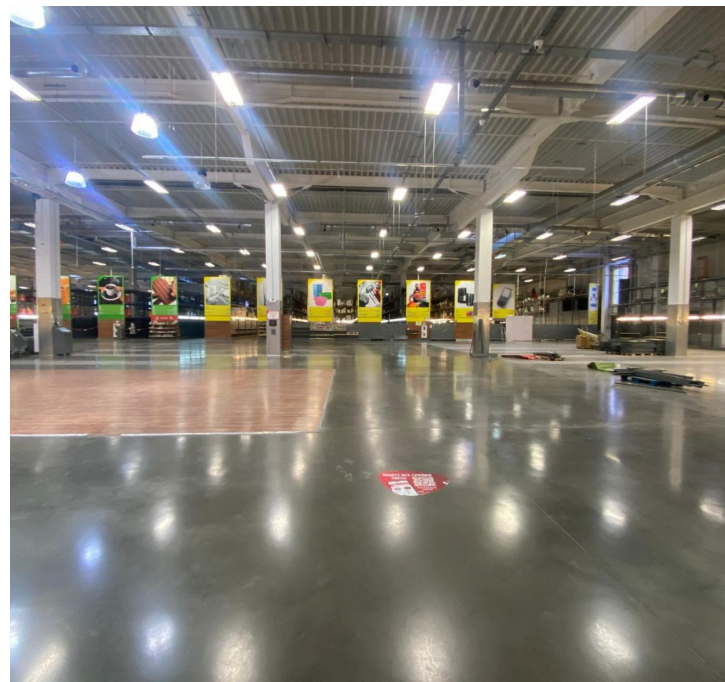
Аренда

**Торговое здание 13000 кв.м. на
Мамадышском тракте**

Казань,

г Казань, ул Мамадышский Тракт

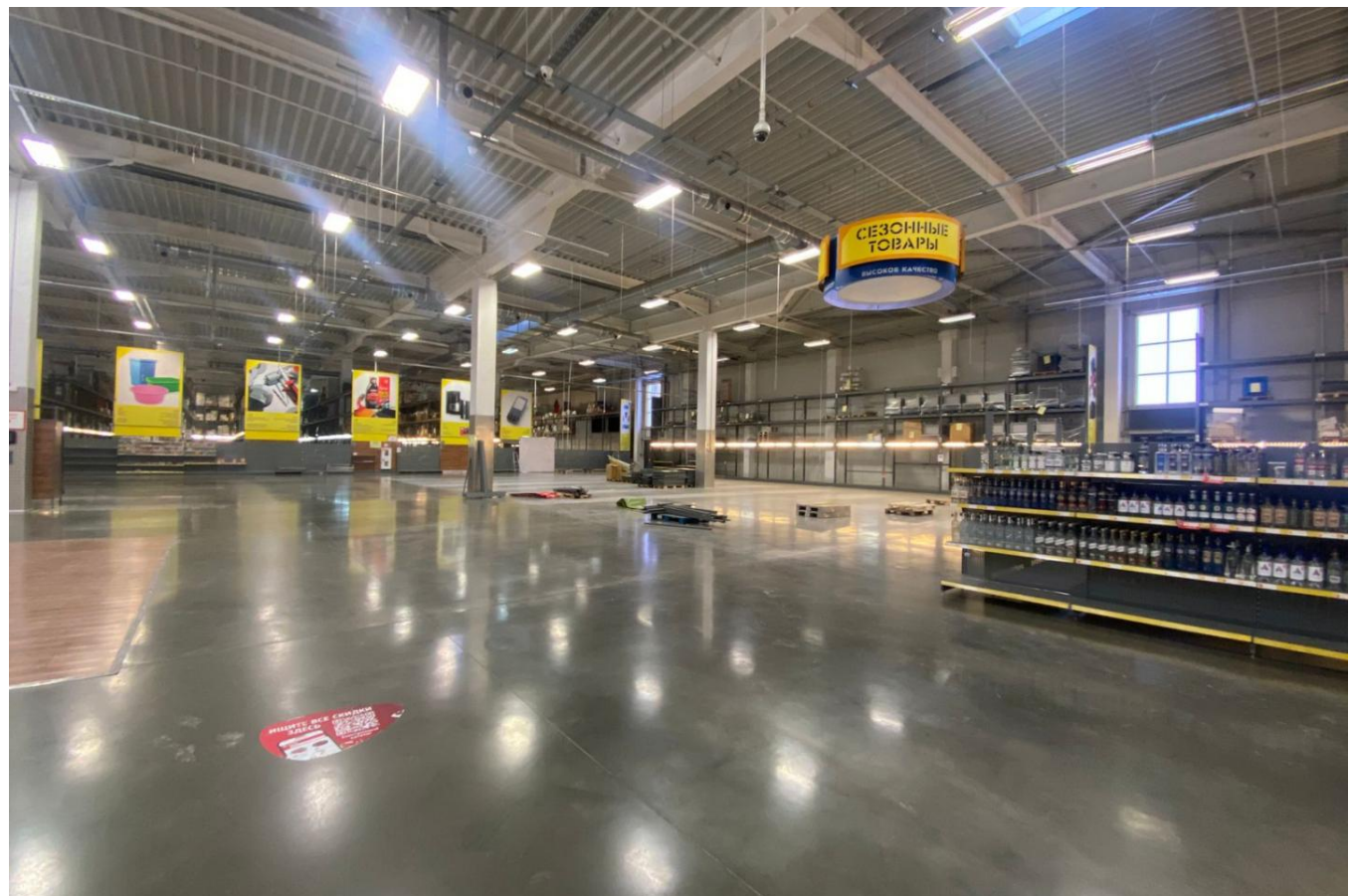
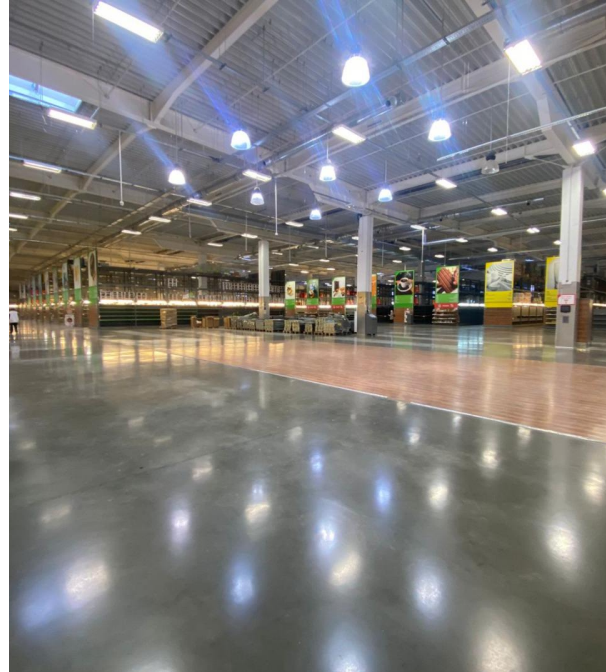
₽ **26 000 000**

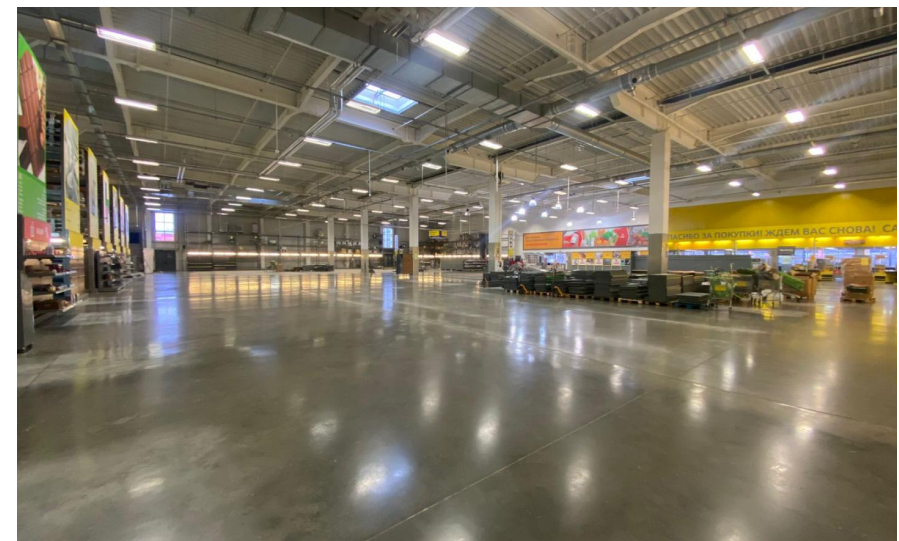


Отдельно-стоящее здание на Мамадышском тракте 13000кв.м. со своей прилегающей территорией. Площади в отличном состоянии, с ремонтом, трафик покупателей ежедневный.

В помещении:

- Электричество 910 кВт с 2-х ТП (разные линии)
 - Отопление собственной газовой котельной
 - Охрана, видеонаблюдение
 - Все коммуникации центральные
 - Запасные входы
 - Разгрузочно-погрузочная зона на пандусе (рампе) - 6 автодоков с доквеллерами
 - Есть крытая и открытая парковка, примерное количество машиномест 1000шт.
 - Рабочая высота в торговых зонах 10 м
 - Система приточно-вытяжной вентиляции подогревая и охлаждаемая
 - Антипылевые полы
 - Офисно-бытовые помещения 1300кв.м. на вторых и первых этажах комплекса.
 - Установлена стеллажная система, подойдет как для торгового зала, так и для склада.
 - Имеются выделенные зоны холода (+2+4) и морозильная камера (-24).
 - Клиентские входные группы расположены на нуле.
 - Располагается на первой линии от дороги со своим заездом и огороженной территорией..
- Коммунальные платежи и ОРЕХ не входят в стоимость, оплачиваются по счетам!
- Помещение подойдет под – склад, выставочный зал, интернет-магазин, торговая галерея, продуктовые магазины





Вид объекта: **Торговое помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Склад**

Общая площадь: **13000 м²**

Этажность дома: **2**

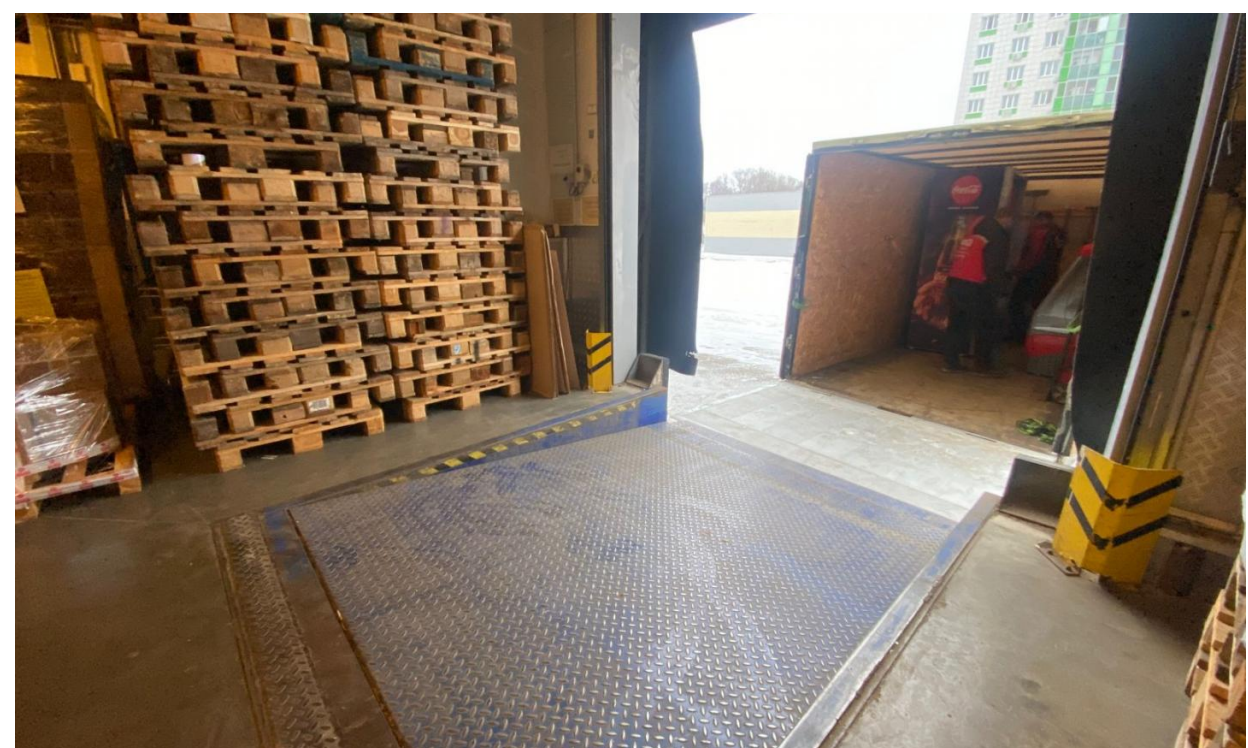
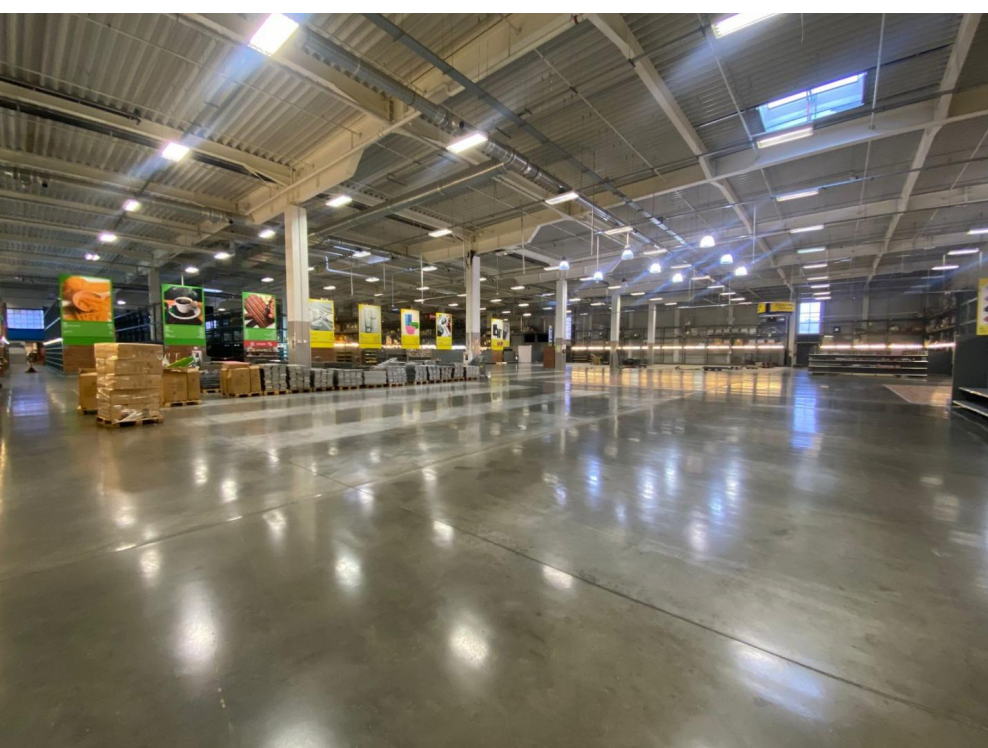
Лифт: **да**

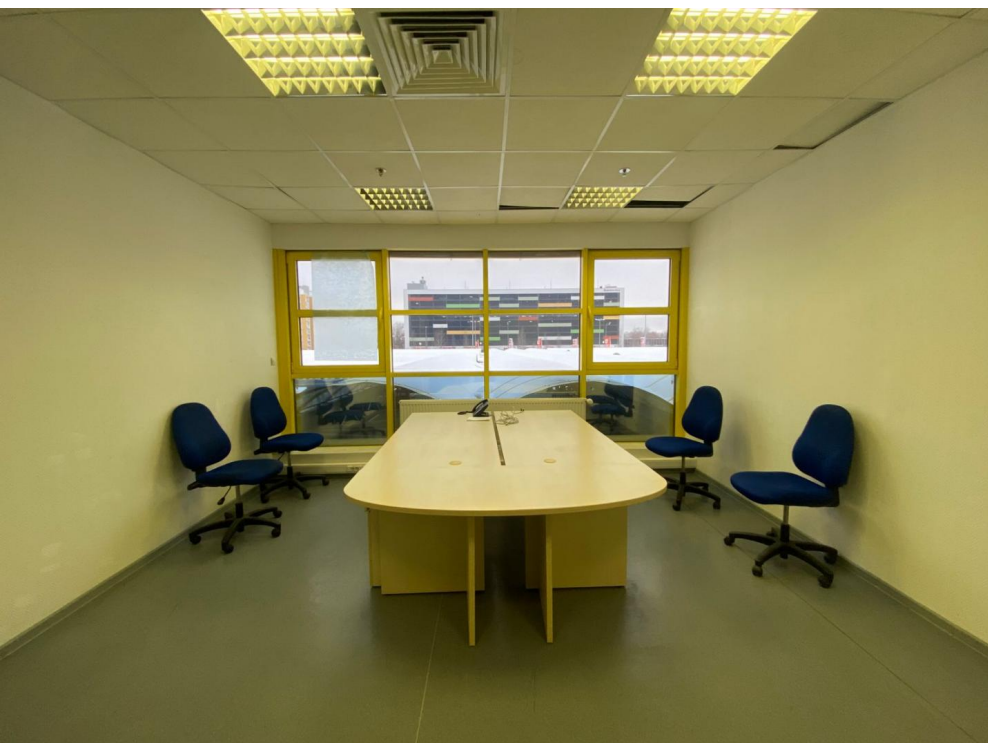
Планировка: **Открытая**

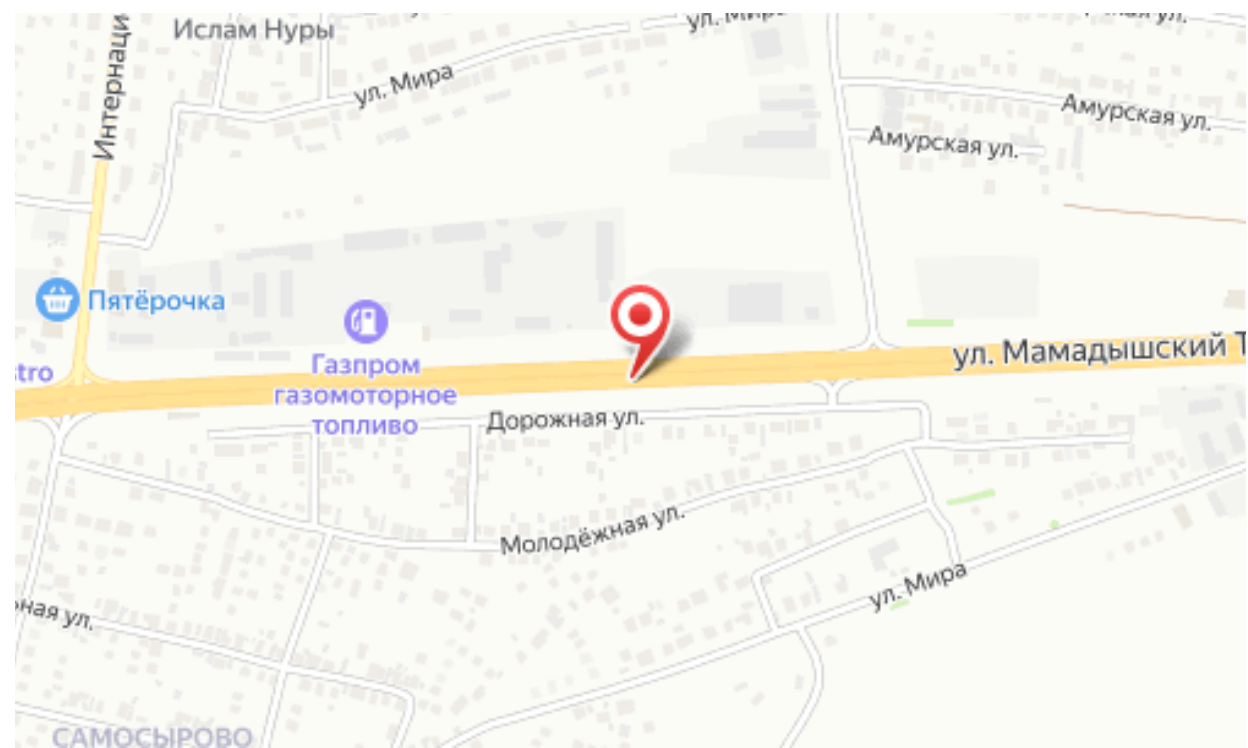
Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **10**







Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

