



Аренда

**Офис на первой линии в центре с
парковкой 139 кв.м. с налогом 13%**

Казань,

г Казань, ул Щапова, д 10/14



₽ 229 000

Офис, отдел продаж, магазин, шоу рум, салон красоты, отдельный вход, доступ 24/7
Заведена мощность: 10 кВт;
Есть право пользования дворовым паркингом на 2 места (электронный ключ)
Исторический центр, уютная тихая часть по улице Щапова, при этом в 5 минутах от м. Тукая Первая линия, место под вывеску, свой вход на два офиса.
Помещение поделено: 1 большой кабинет 40 кв, 3 кабинета по 20 кв плюс кухня, санузел, коридор (39 кв.м.)
В помещении выполнен ремонт, на полу плитка.
Развитая инфраструктура.
Рядом торговый центр, банки, медцентры, продуктовые магазины, пекарня.





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **139 м²**

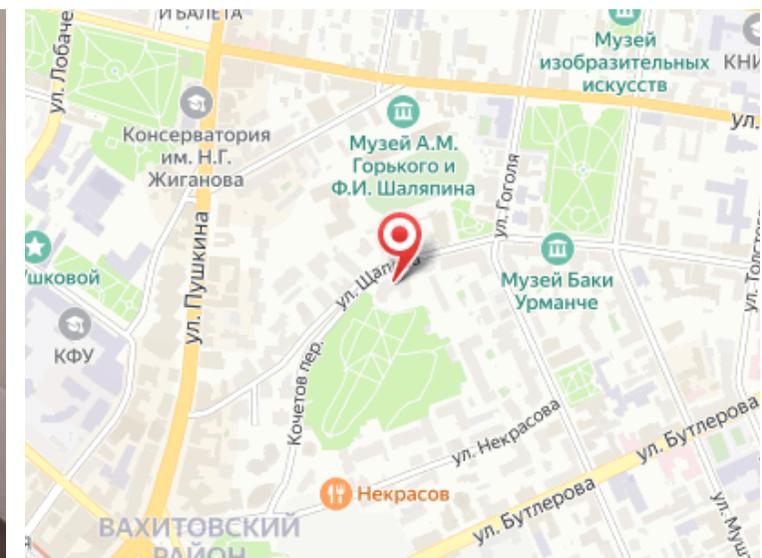
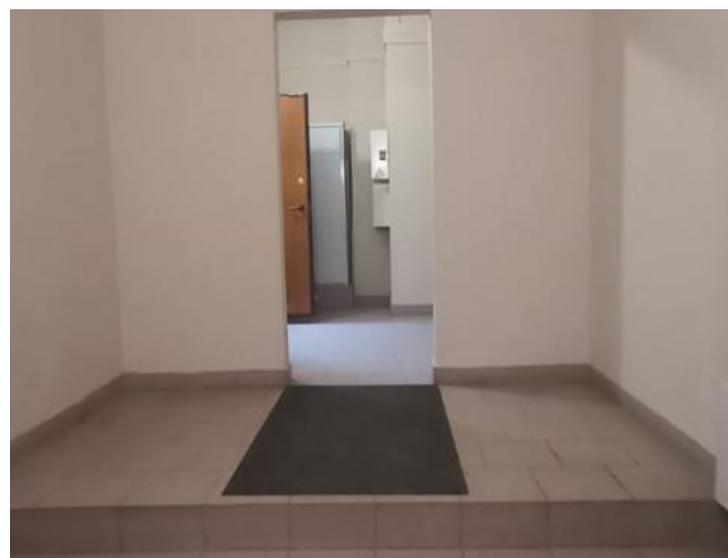
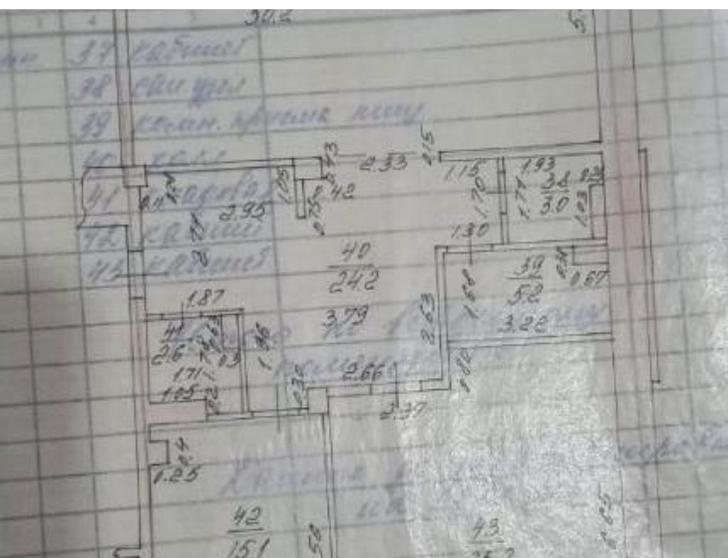
Этажность дома: **10**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Посредник**



Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

