



Аренда

**Торгово-офисное 1 ый этаж 950 кв.м.
в новом БЦ Класса А**

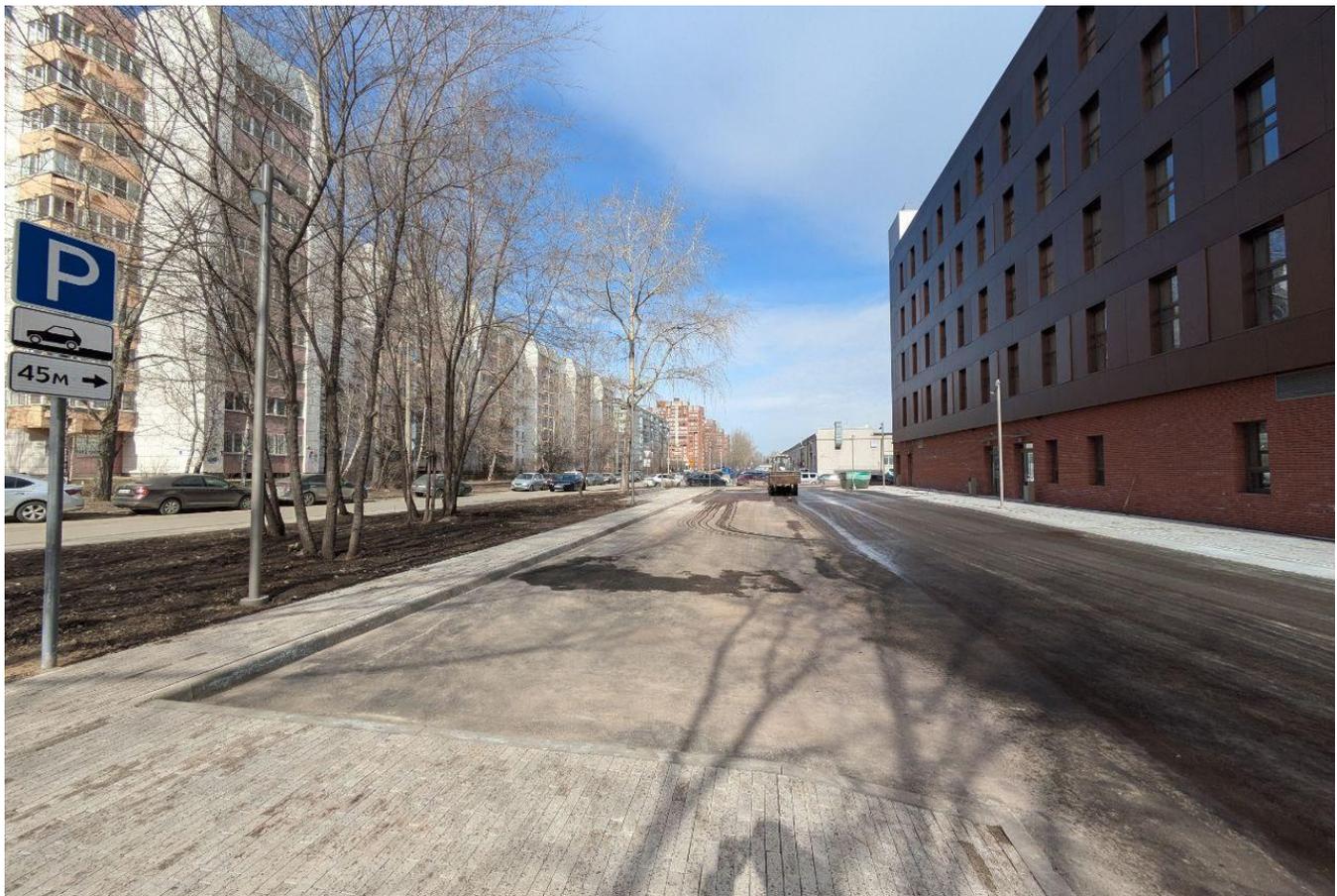
Казань,

г Казань, ул Гаврилова, д 28

₽ 2 850 000



Сдается 1 этаж в БЦ класса А, площадь этажа 950 кв.м. Несколько отдельных входов. Есть возможность сделать зону погрузки. Здание имеет 5 этажей каждый по 950 кв.м., есть лифт, панорамное остекление в пол. Надежные и современные инженерные сети (Приточно-вытяжная система вентиляции, пожарно-охранные системы, все необходимые коммуникации). Отличная локация в Новосавиновском районе, на первой линии. Свой паркинг для автомобилей на 96 машиномест, множество остановок общественного транспорта в шаговой доступности. Срок сдачи объекта - Март 2025 года. Ремонт под арендатора, с повышением арендной ставки, обсуждается индивидуально (при минимальных затратах приблизительный расчет + 500 руб. за кв.м.)





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **3.3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Торговое помещение**

Общая площадь: **950 м²**

Этажность дома: **5**

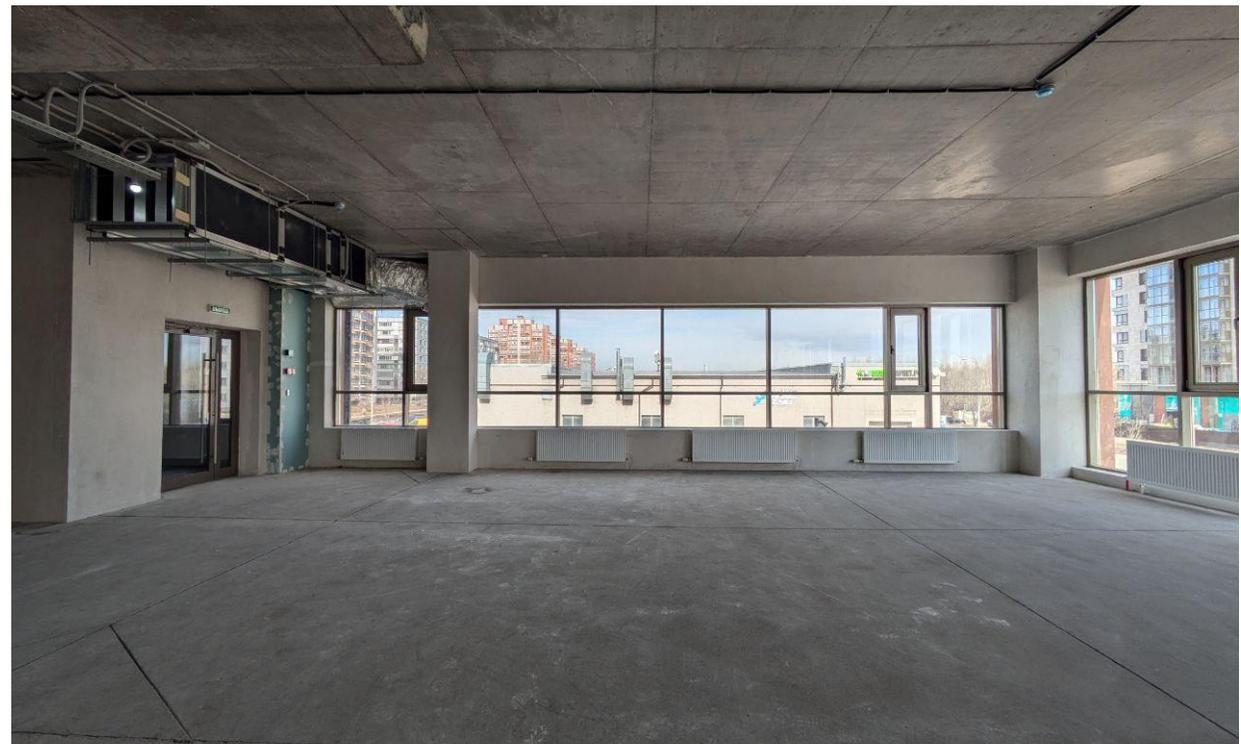
Водоснабжение: **да**

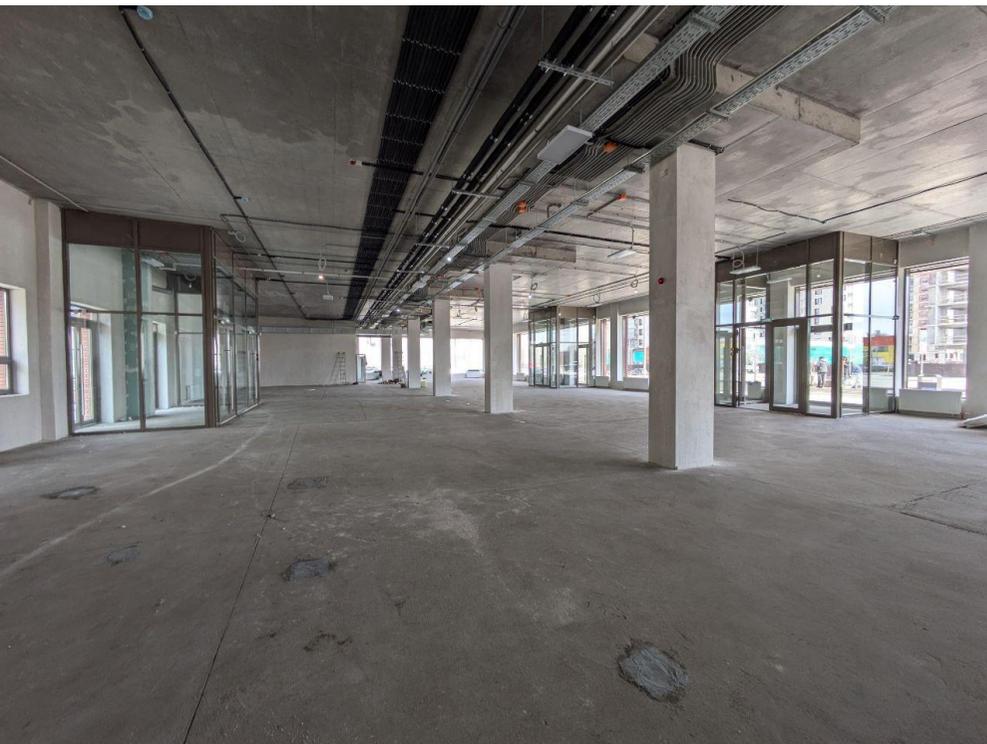
Вход: **С улицы**

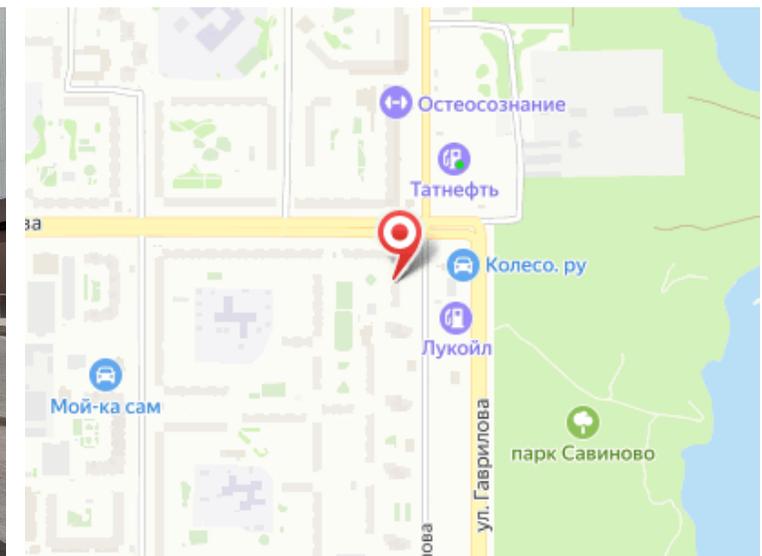
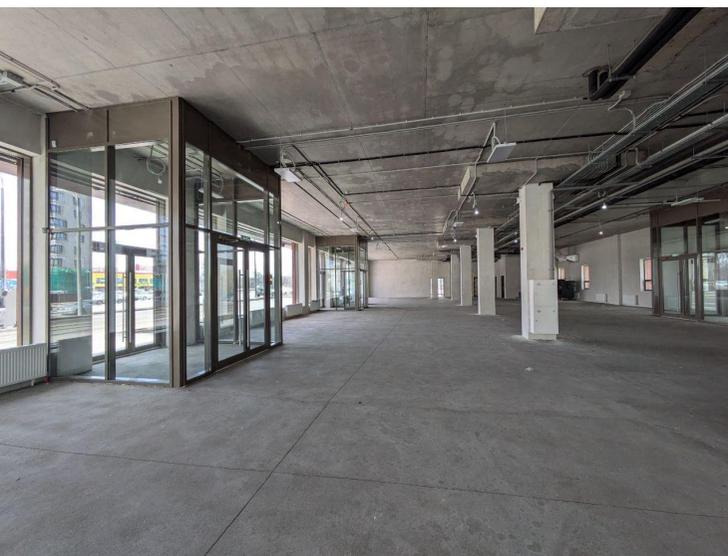
Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**







Специалист по недвижимости

Элина Родина

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

