



Аренда

## Производственно-складское помещение

Казань,

г Казань, ул Северо-Западная, д 20/2

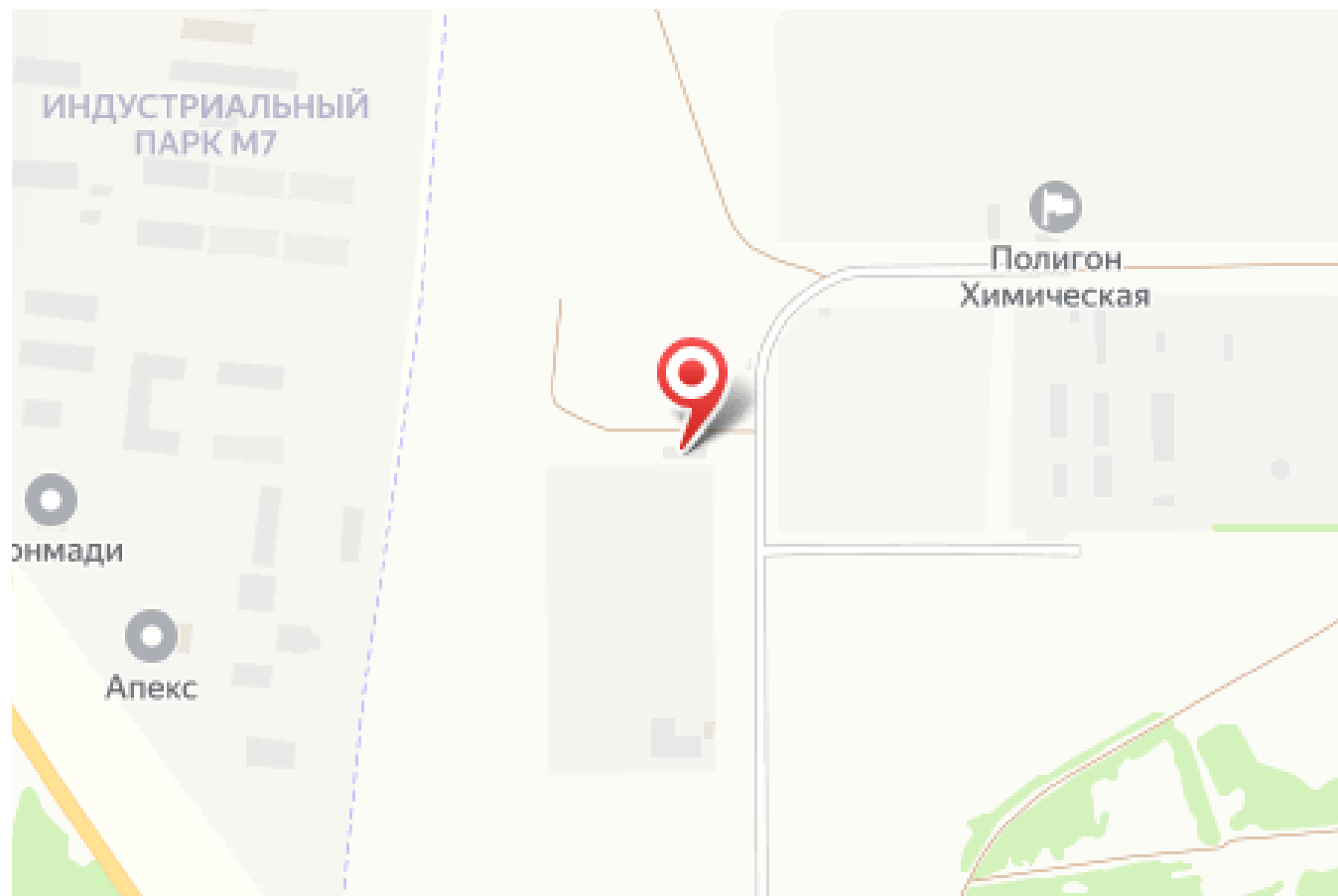


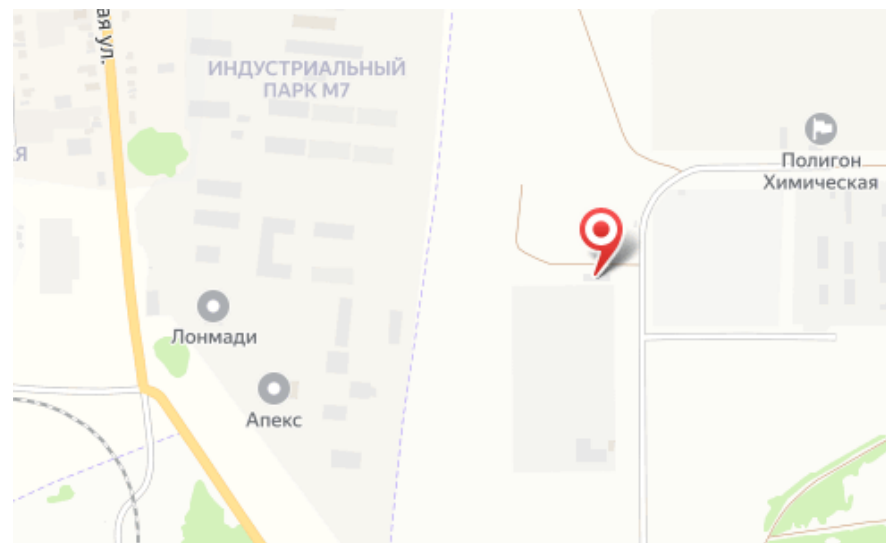
♦ **₽ 330 000**

Теплое производственно-складское помещение 330 кв.м., данное помещение входит в состав склада общей площадью 1320 кв.м., так же можно арендовать 660 кв.м., 1000 кв.м., и полностью 1320 кв.м.

- размеры склада: 18м. на 18м.;
- высота потолков 8 метров;
- размеры ворот 3,0×4,0 м с нулевым заездом;
- мощность 37 кВт, с возможностью увеличения;
- возможность монтажа кран-балки;
- водоснабжение: скважина;
- канализация: септик;
- отопление: газовый котел;
- светодиодное освещение
- полы, теплые, водяные (с возможностью монтажа стеллажей), антипыль, с нагрузкой 5 тонн на 1м<sup>2</sup>;
- удобные подъездные пути;
- назначение: любое;
- склад находится недалеко от трассы М7 в Московском районе;
- сдается без НДС, возможна сдача с НДС но цена за квадрат увеличится на 20%;
- готовность: март 2025 год.

Удобное место расположение в г. Казань. Отличные подъездные пути для большегрузных машин с удобным выездом на трассу М-7.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Мощность электросети в кВт: **37**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **330 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

Возможность увеличения мощности, кВт: **да**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8**