

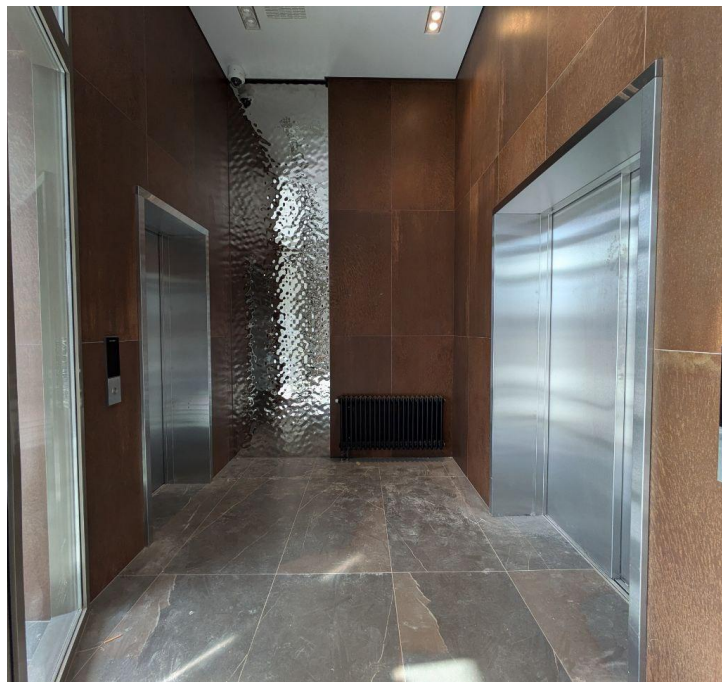


**Аренда**

**Сдается блок-офис 2850кв.м. (3 этажа) в новом БЦ Класа А**

Казань,

г Казань, ул Гаврилова, д 28



**₽ 5 700 000**

Сдаются 2,3,4 этажи в БЦ класса А, площадь 2850 кв.м.

Здание имеет 5 этажей каждый по 950 кв.м., есть лифт, панорамное остекление в пол.

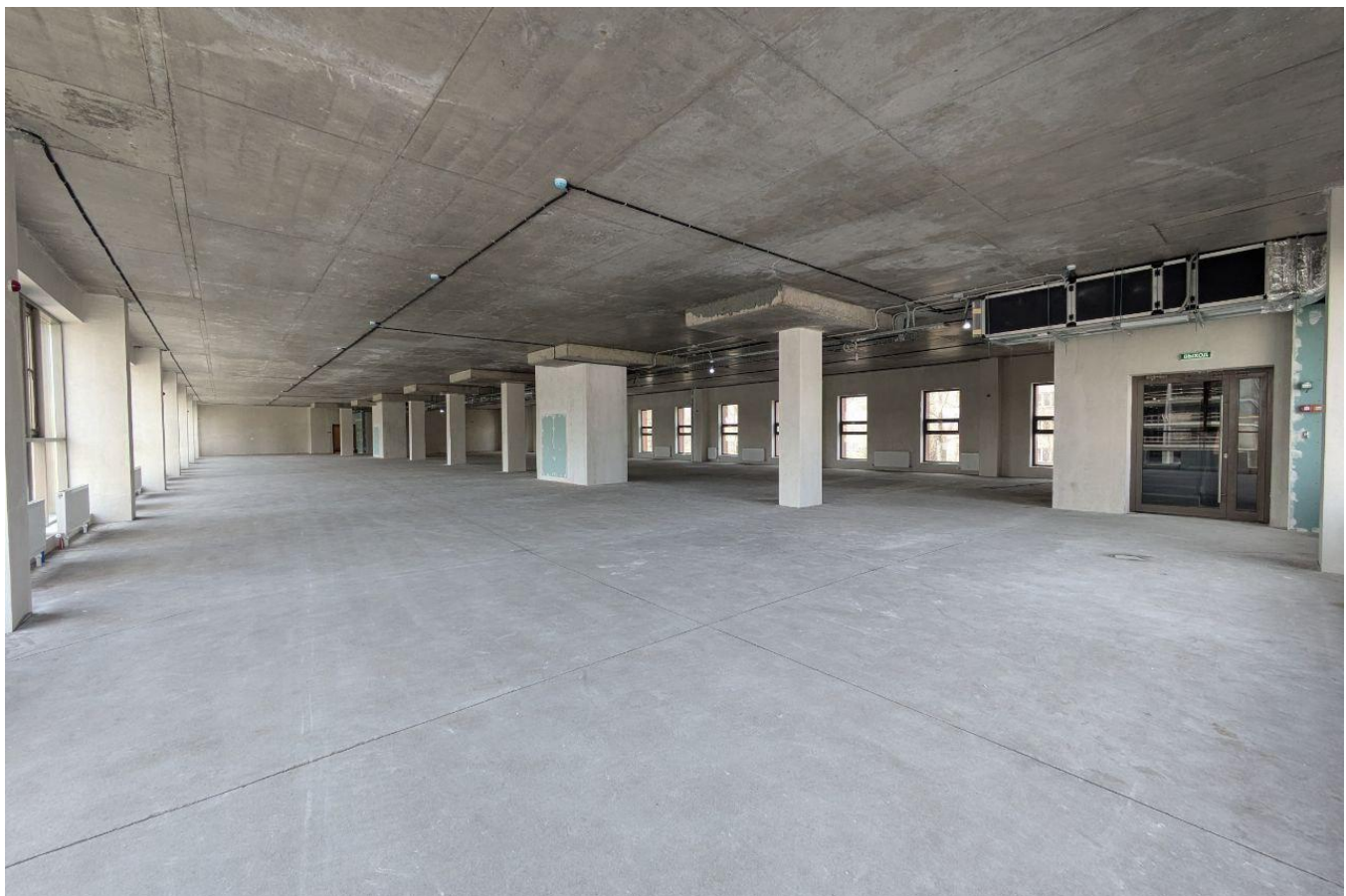
Надежные и современные инженерные сети (Приточно-вытяжная система вентиляции, пожарно-охранные системы, все необходимые коммуникации).

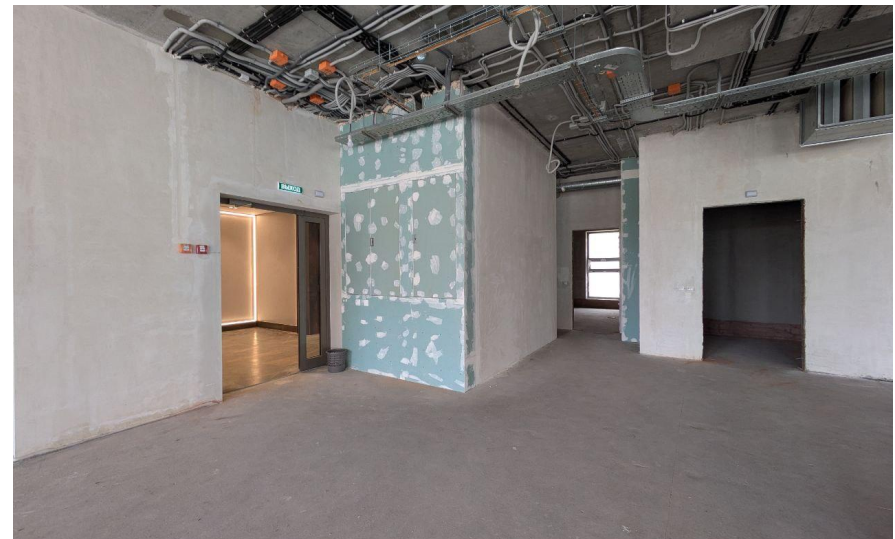
Отличная локация в Ново-савиновском районе, на первой линии.

Свой паркинг для автомобилей на 96 машиномест, множество остановок общественного транспорта в шаговой доступности.

Срок сдачи объекта - Март 2025 года

Ремонт под арендатора, с повышением арендной ставки, обсуждается индивидуально (при минимальных затратах приблизительный расчет + 500 руб. за кв.м.)





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **3**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **2850 м²**

Этажность дома: **5**

Лифт: **да**

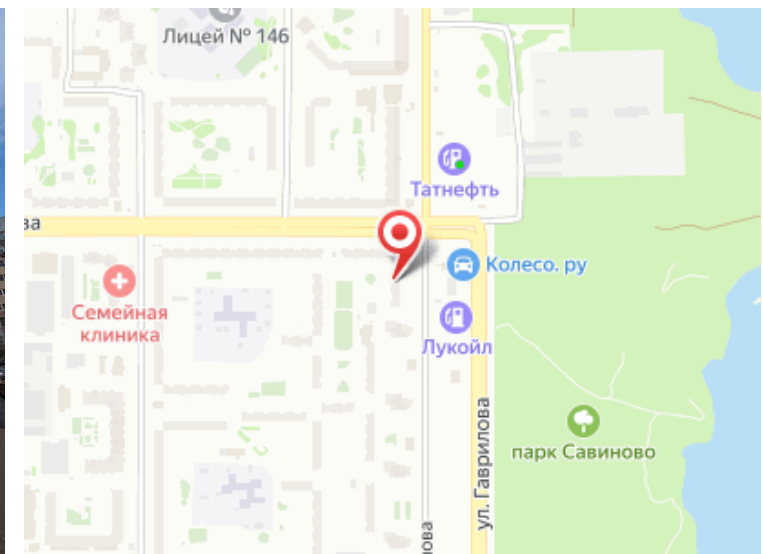
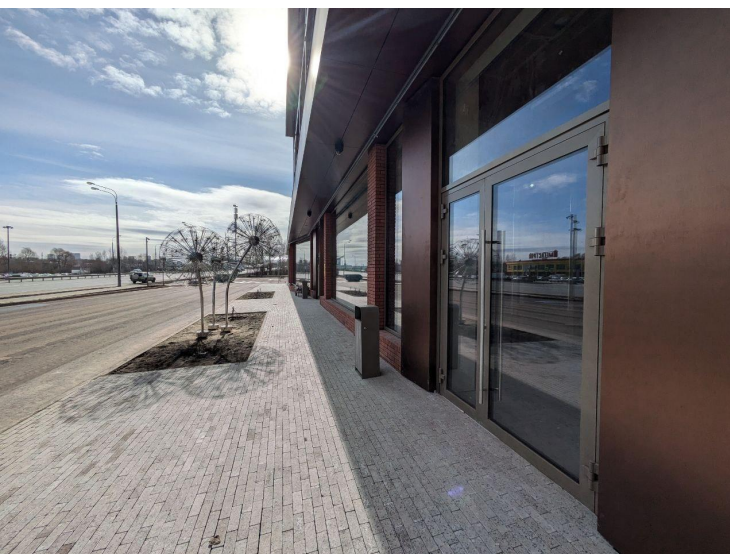
Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**







Специалист по недвижимости

**Элина Родина**

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

