

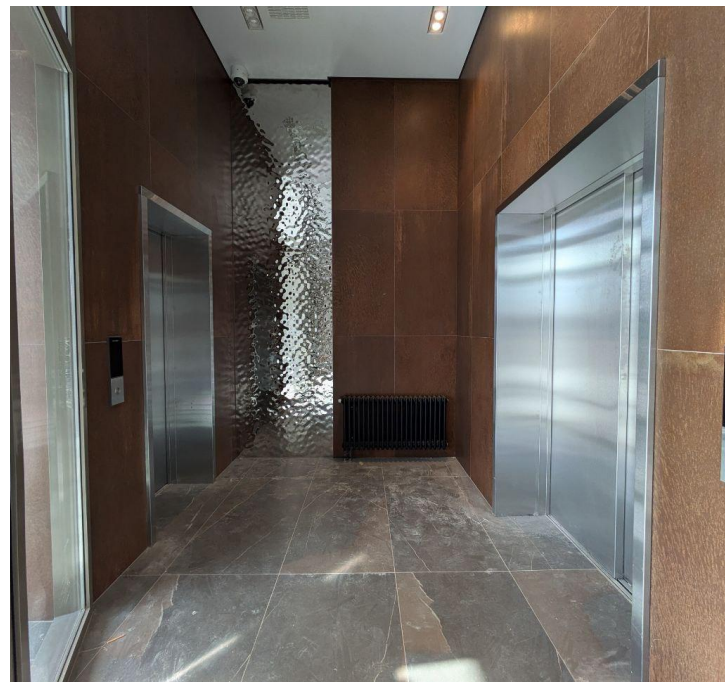


Аренда

Сдается блок-офис 950кв.м. (целый этаж) в новом БЦ Класа А

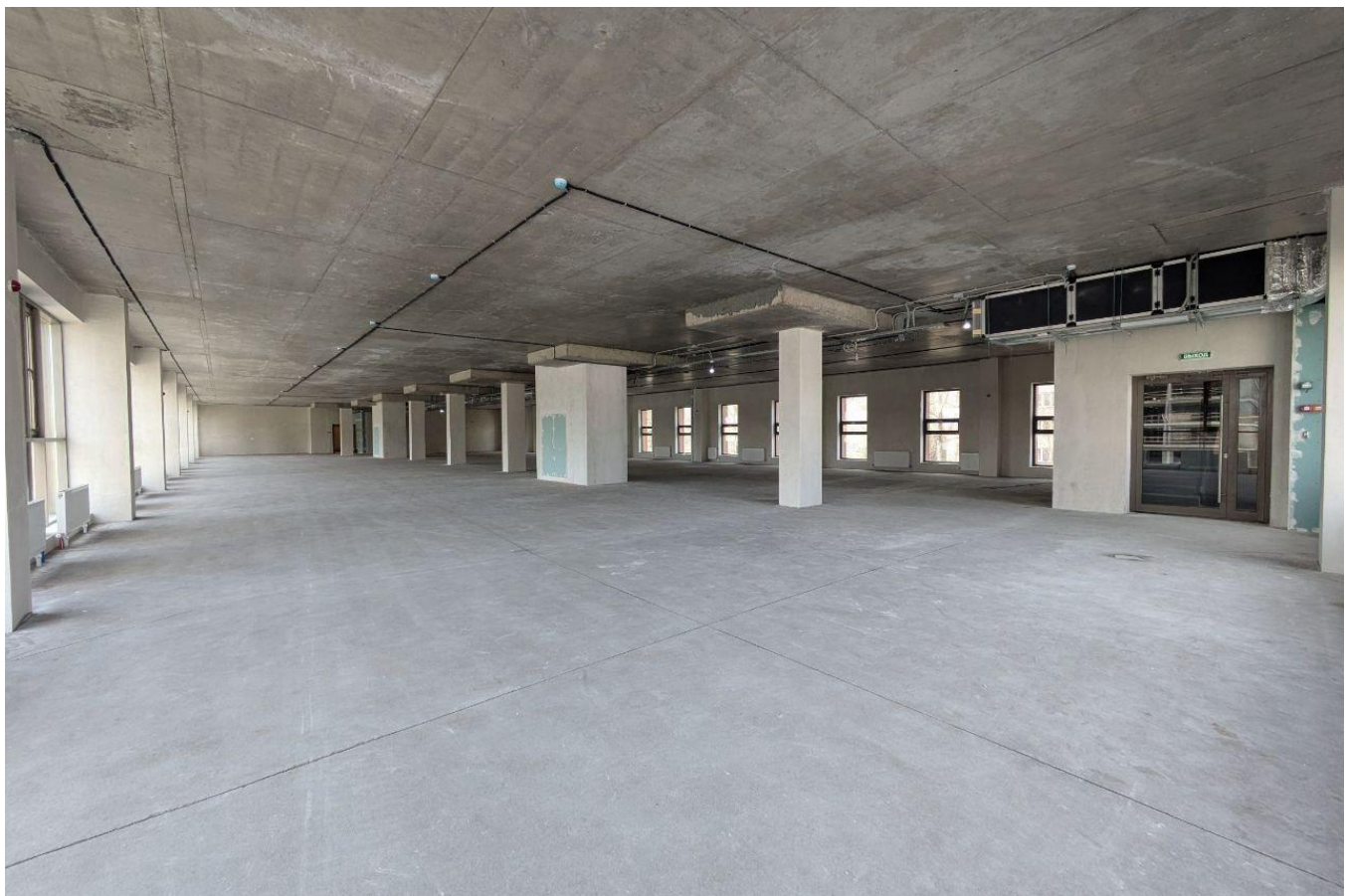
Казань,

г Казань, ул Гаврилова, д 28



₽ 1 900 000

Сдается 5 этаж в БЦ класса А, площадь этажа 950 кв.м.
Здание имеет 5 этажей каждый по 950 кв.м., есть лифт, панорамное остекление в пол.
Надежные и современные инженерные сети (Приточно-вытяжная система вентиляции, пожарно-охранные системы, все необходимые коммуникации).
Отличная локация в Ново-савиновском районе, на первой линии. Свой паркинг для автомобилей на 96 машиномест, множество остановок общественного транспорта в шаговой доступности.
Срок сдачи объекта - Март 2025 года. Ремонт под арендатора, с повышением арендной ставки, обсуждается индивидуально (при минимальных затратах приблизительный расчет + 500 руб. за кв.м.)





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **5**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.3**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **950 м²**

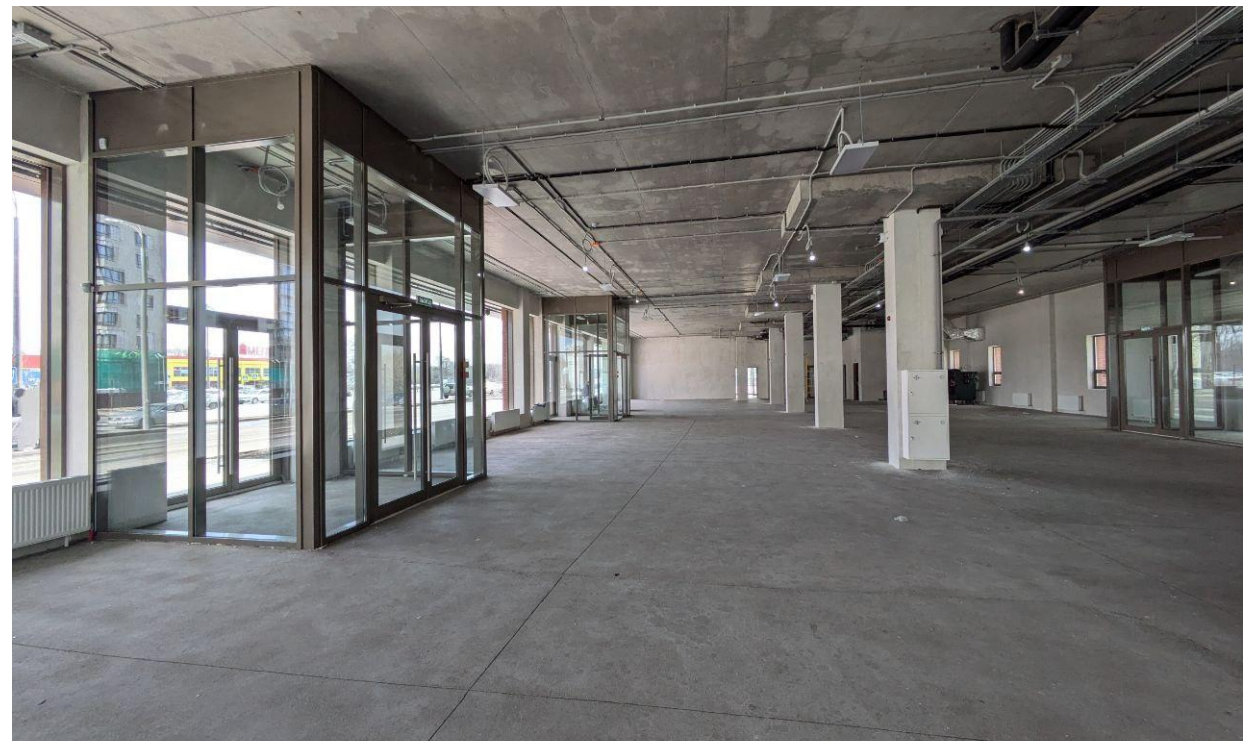
Этажность дома: **5**

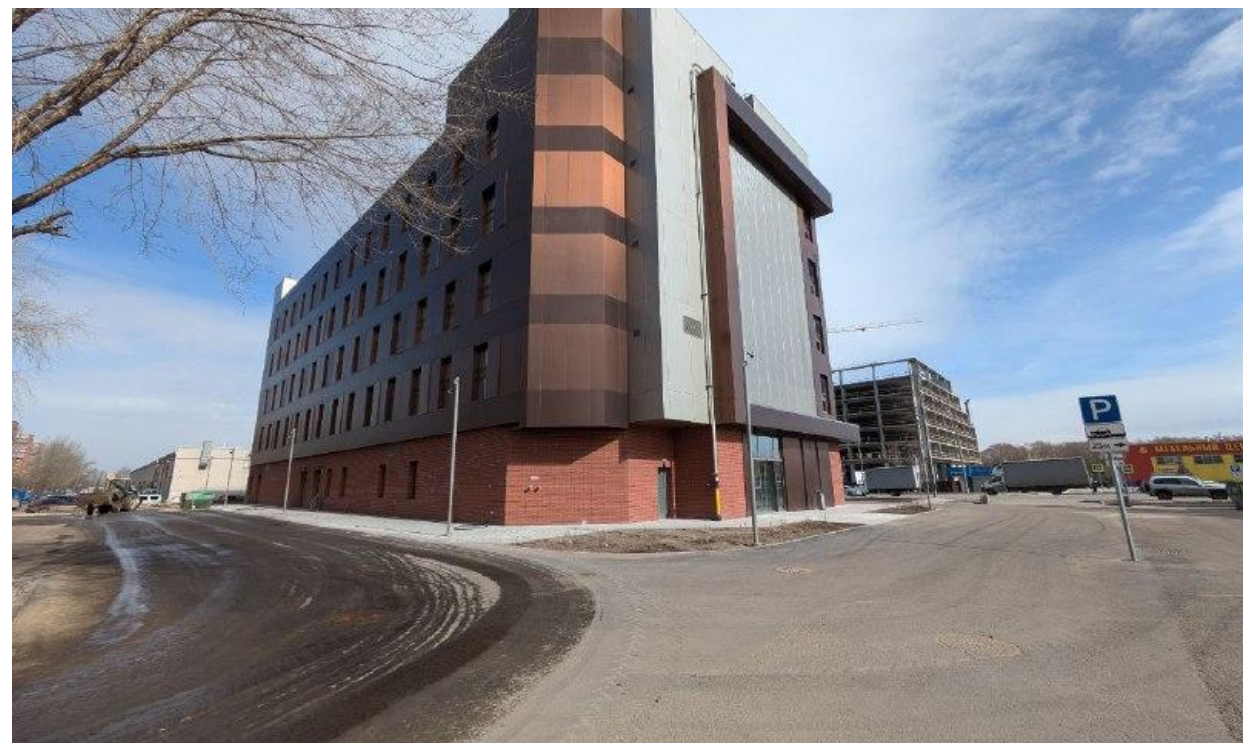
Лифт: **да**

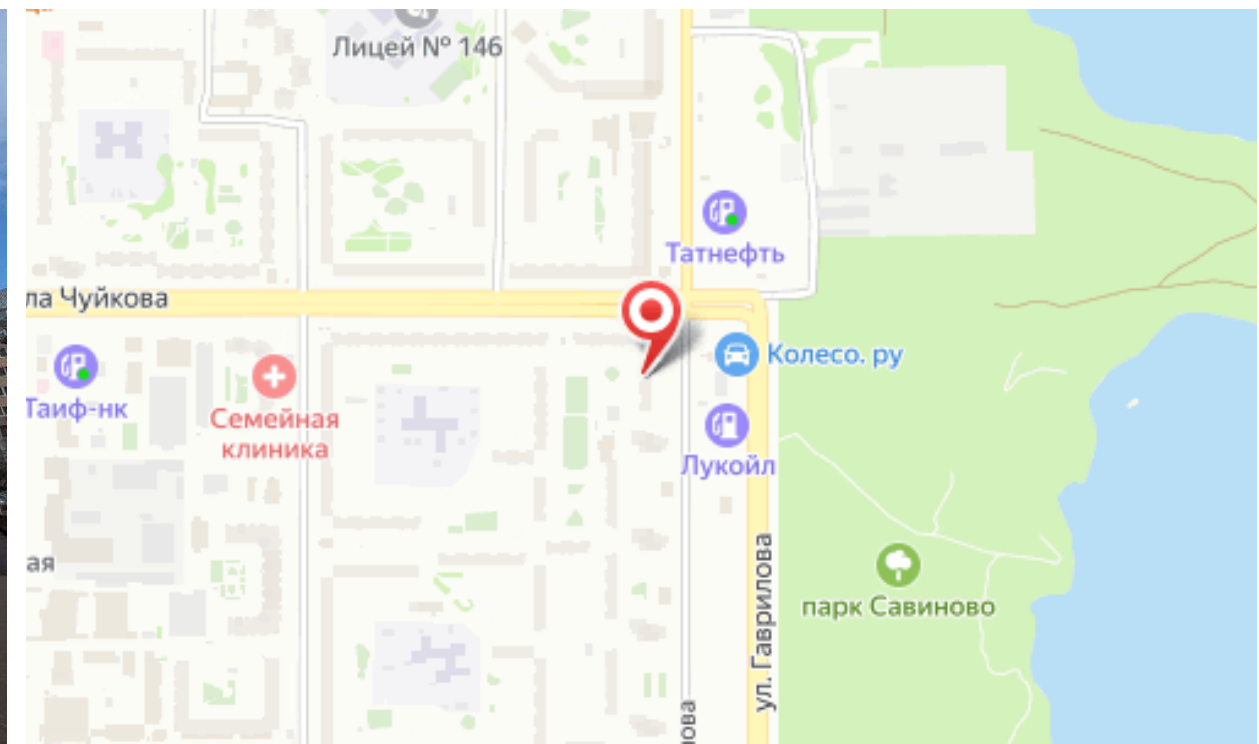
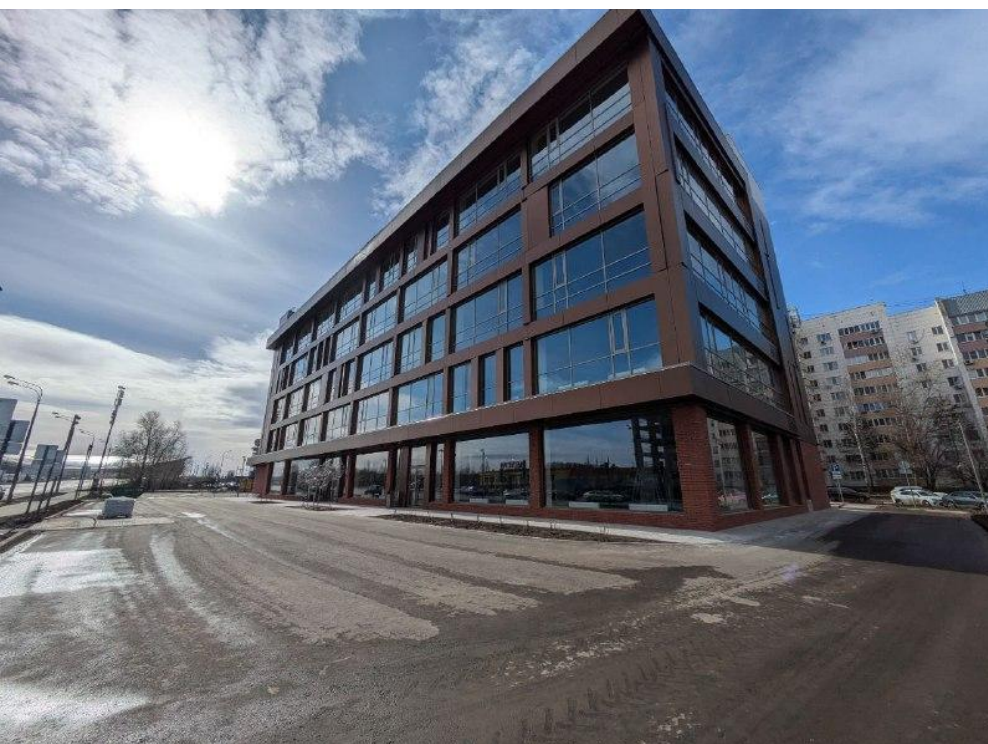
Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**







Специалист по недвижимости

Элина Родина

+79655867698

elinori@list.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

