



Аренда

**Производственно-складской
комплекс 3412,92 кв.м.**

Зеленодольск,

Респ Татарстан, г Зеленодольск, промзона
Технополис Новая Тура

₽ **2 729 600**



Предложение от собственника!

Предлагаем производственно-складской корпус 3412,92 кв.м.

Участок 100 соток, 2 поста КПП.

1й комплекс размер 60x24.79м. площадью 1479.3 кв.м. 5 ворот 4x4,5м.

2й комплекс размер 48x24.79м. площадью 1189.92 кв.м. 1 ворота 4x4.5м.

3й комплекс размер 30x24.79м. площадью 743.7 кв.м. 1 ворота 4x4.5м.

Утеплитель сэндвич панель 120мм.

Срок ввода в эксплуатацию июль 2025г.

- 1-я линия;
- доступ 24/7;
- огороженная территория;
- э/э мощность до 500 квт.;
- полы антипыль (нагрузка до 5т.);
- асфальтированная территория;
- канализация септик, вода скважина, своя котельная;
- своя парковка для автомобилей;
- закольцованный въезд/выезд;
- высота потолка до фермы 8м.;
- есть возможность размещения вывески;
- площадка для сбора ТКО;
- сан.узлы, офисная часть.

Рассматриваем арендаторов под различный вид деятельности.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**



Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Склад, Производство**

Общая площадь: **3412 м²**

Этажность дома: **2**

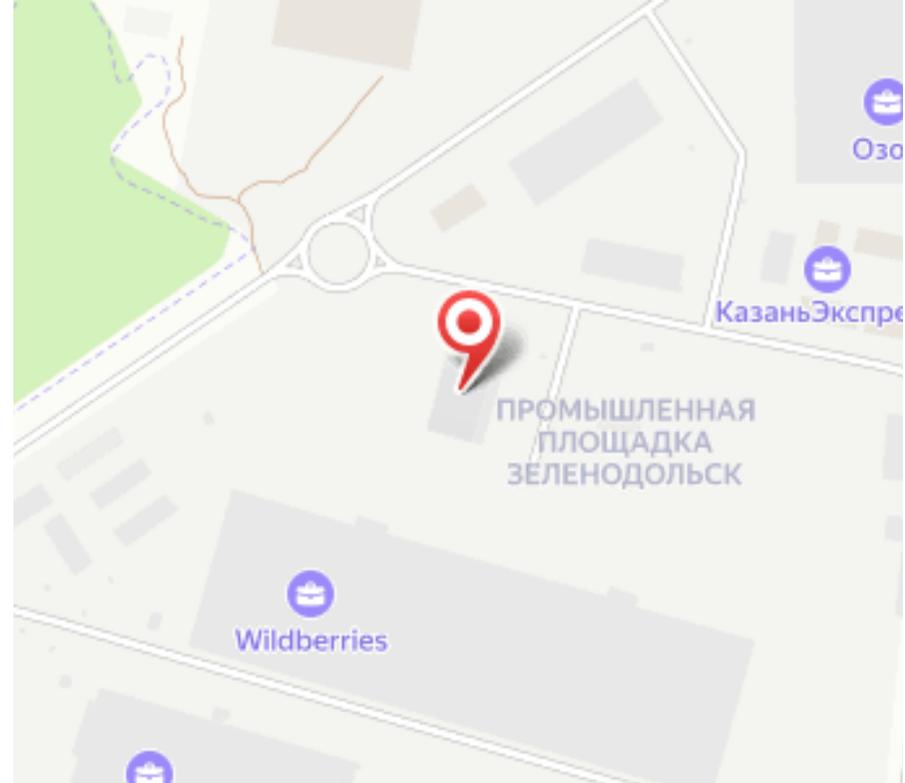
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **6**





Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

