



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
40 м<sup>2</sup>**

Казань,

г Казань, ул Гвардейская, д 54е

**₽ 52 000**



Сдается помещение площадью 40 м2 - с ремонтом.  
Помещение находится на цокольном этаже, окон нет.

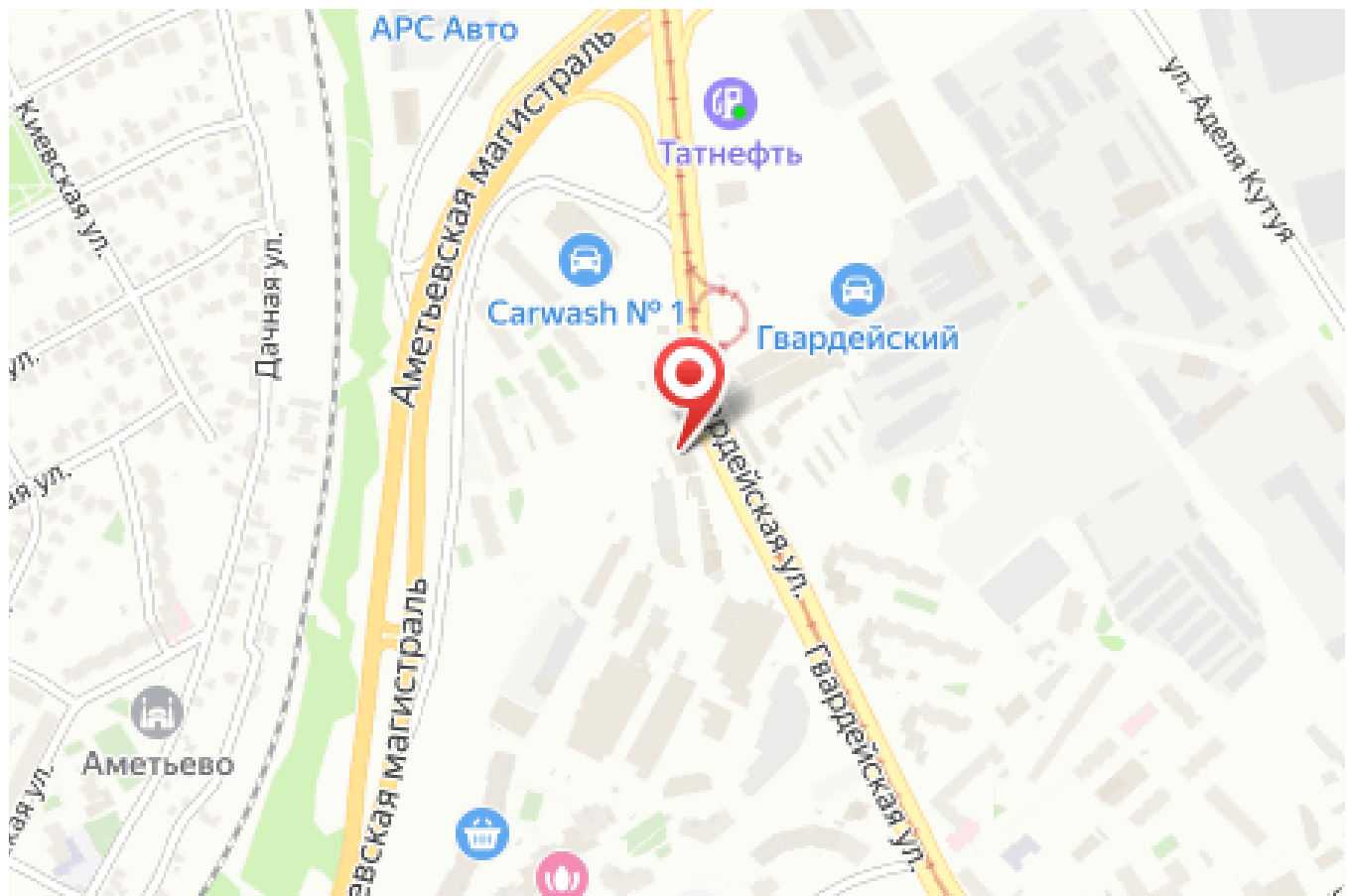
На этаже очень комфортная температура - благодаря приточно-вытяжной вентиляции - даже в 30-градусную жару. Зимой также благоприятная температура.

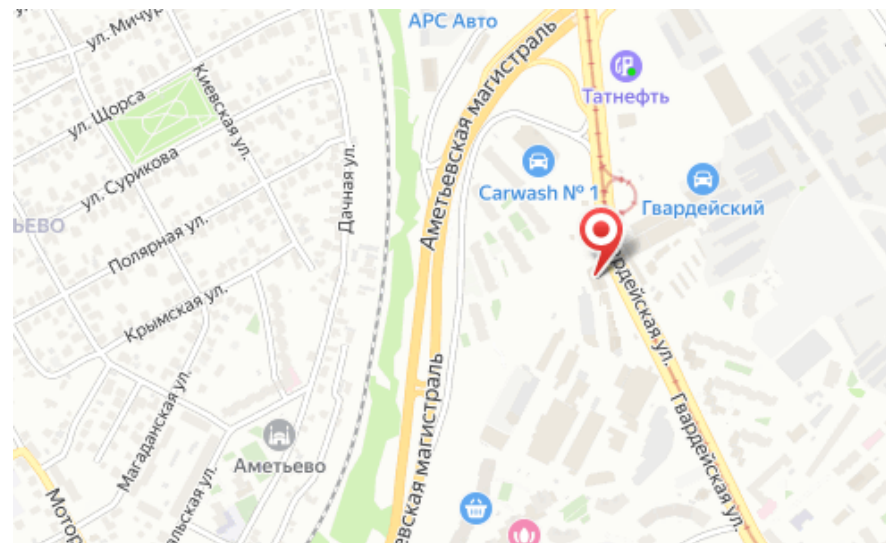
Установлено видеонаблюдение, скуд-система, физическая охрана, доступ 24/7.

Проблем с парковкой нет. Коммунальные платежи в стоимость аренды не входят: 6000 в мес.зимой. Санузлы на этаже.

Собственники лояльные, соседи- офисы. Лифт едет до цокольного этажа. Провайдеры: Билайн, дом.ру.

Звоните, оперативно организуем показ





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **40 м²**

Этажность дома: **5**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **-1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **да**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **2.4**

Специалист по недвижимости

**Харисова Диана**

+79053195295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

