



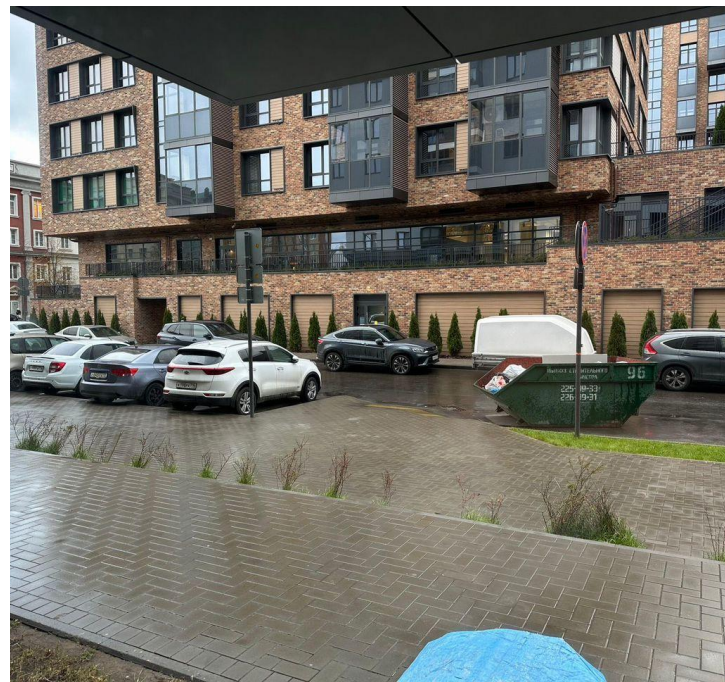
Аренда

**Помещение свободного назначения
94,5 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Шаляпина, д 26

₽ 283 500



Сдам в аренду помещение свободного назначения 94,5 кв.м
на 1-м этаже жилого дома по ул. Шаляпина, 26 в Приволжском районе города Казань.

В помещении есть все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление).
Большие окна. часть окон смотрит на уютный двор, часть на проезжую часть.

Отдельный вход.

Мощность электричества 8 кВт с возможностью увеличения.

Высота потолка 2,8 м

Парковка стихийная. перед домом, также есть общегородские 30р/ч.

До станции метро Суконная слобода 9 минут пешком.

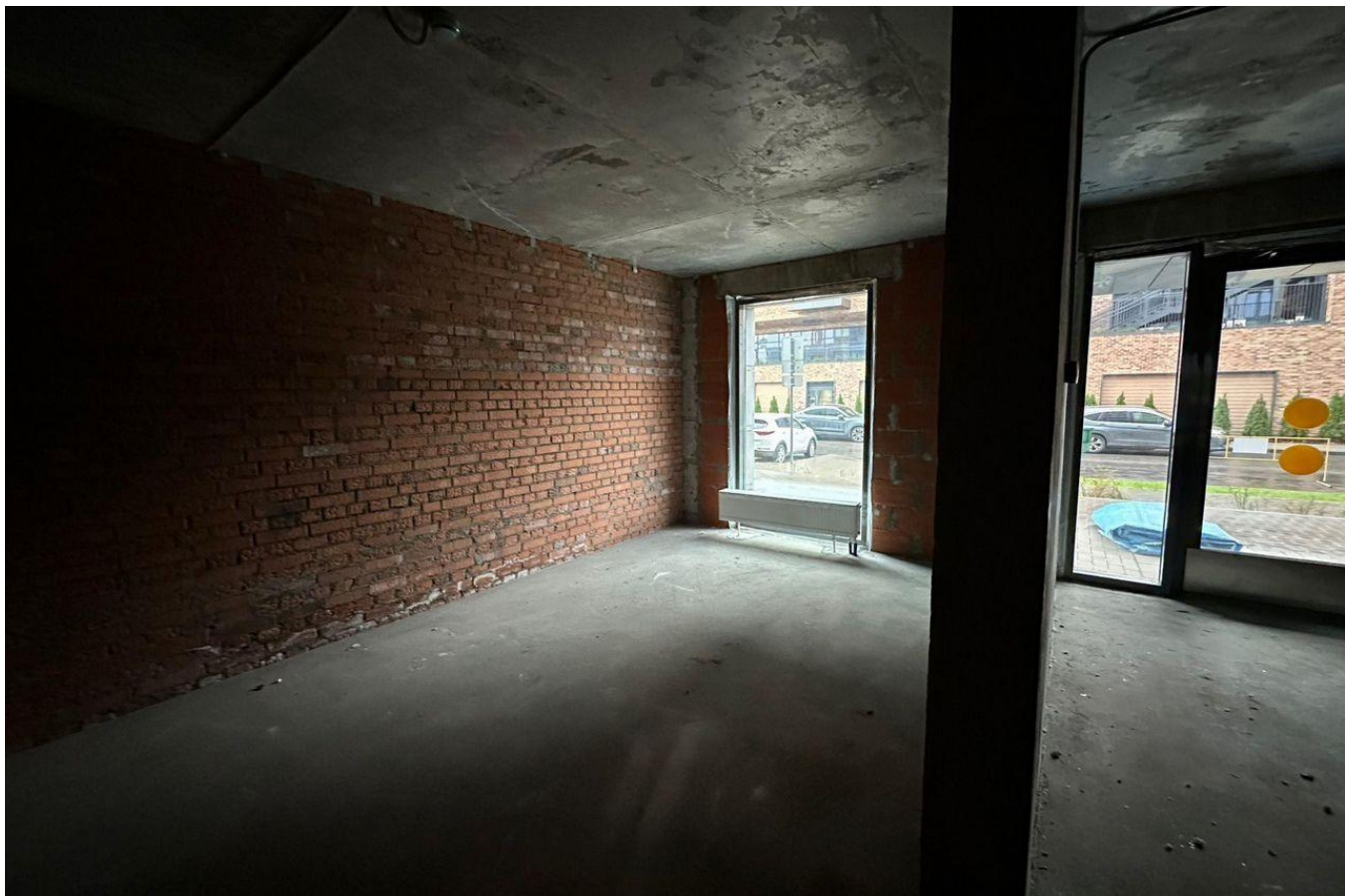
Договор заключаем на 11 месяцев.

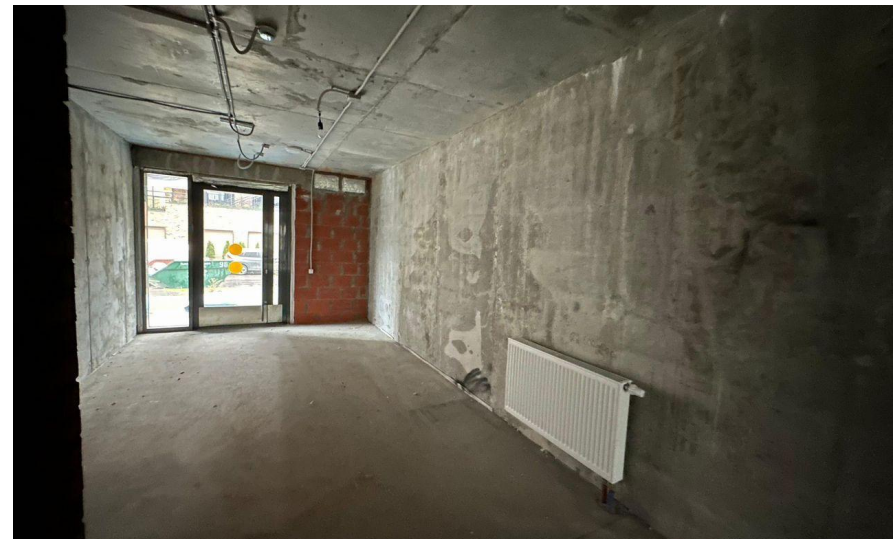
Предоставляются арендные каникулы на время ремонта.

Помещение идеально подойдет для размещения офиса, магазина, салона красоты, аптеки, кафе, фитнес студии или другого бизнеса.

Объект расположен в новом ЖК в удобной локации с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам. Мы будем рады помочь вам найти подходящее решение для вашего бизнеса!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **2.8**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения, Торговое помещение, Склад, Производство, Общепит, Гостиница**

Общая площадь: **94.5 м²**

Этажность дома: **8**

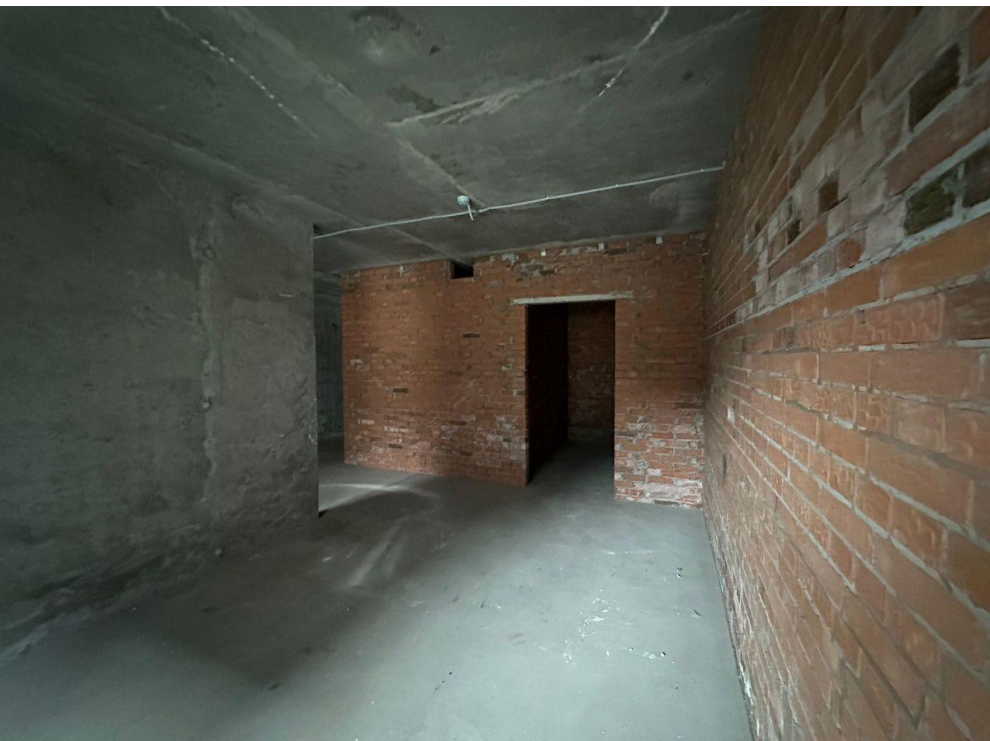
Водоснабжение: **да**

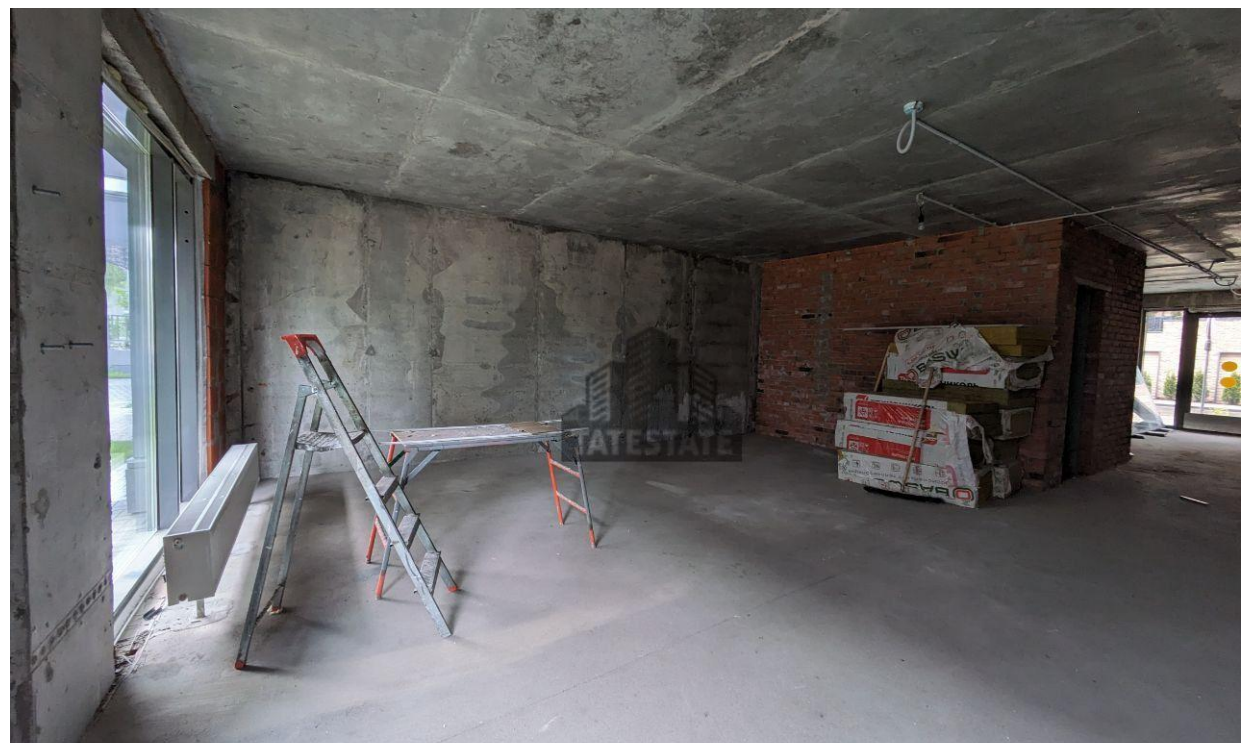
Вход: **С улицы**

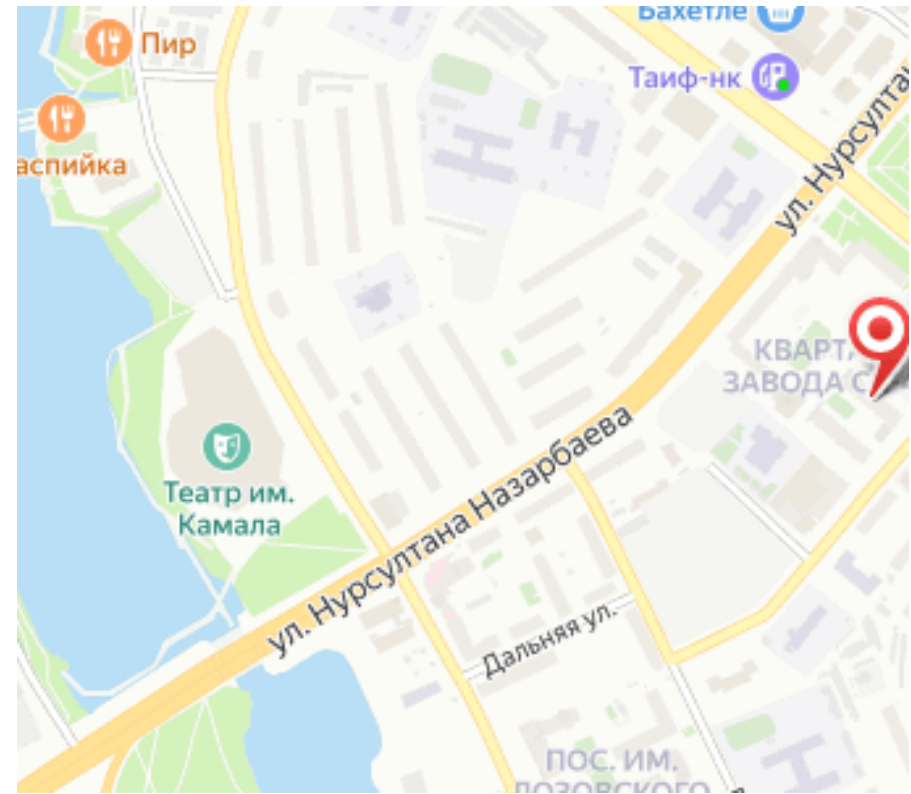
Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**









Ваш менеджер

Дина Загреева

+79637168919

dina.zagreeva86@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

