

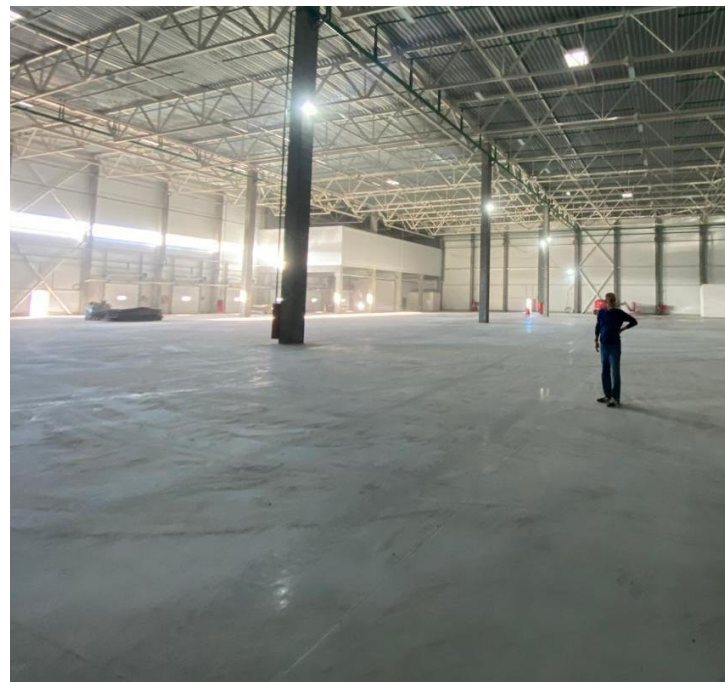


Аренда

Логистический склад 36236,5м2

Казань,

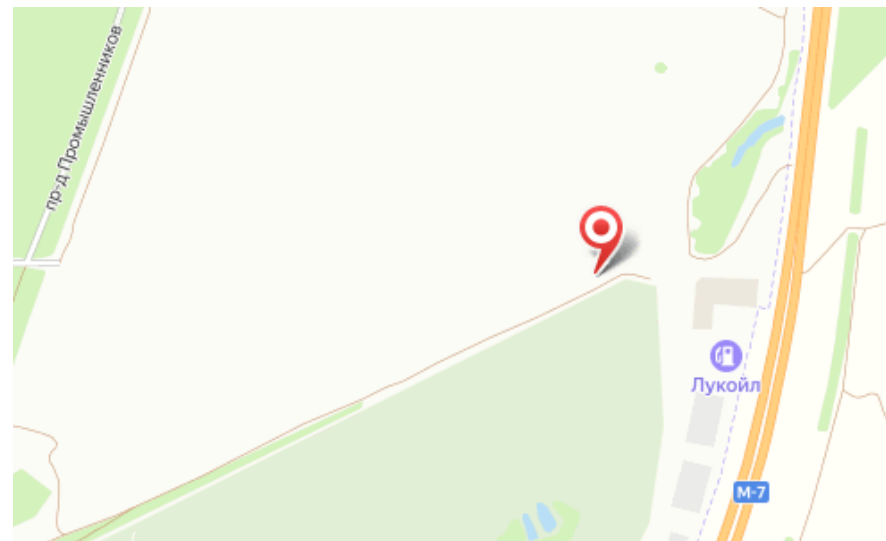
Казань,



₽ 43 483 200

Строящийся склад на М7 - 36 тысяч 236,5м2. Срок готовности конец 2025 года. Ставка аренды 1000р/м2 + ОПЕХ + коммуналка + НДС
1-ый этаж: основной склад 29076,74 кв.м., Зарядные, вспомогательные и бытовые помещения - 1 983,58м2 2-ой этаж: офисы -428,85м2 3-ий этаж: офисы 410,08 м2; Склад 231,76м2, мезонин свободной планировки - 4105,49м2 Обеспечительный платеж 2 (два) месяца Постоянной арендной платы. Глубина здания 120 м Рабочая высота потолков 12 м Шаг колонн 12*24 м Уровень пола 1,2 м Температурный режим: в отопительный сезон +16 С, в весеннее летний сезон не менее +16 С Современные инженерные системы Пожарная сигнализация Сплинкерная система пожаротушения Круглосуточный график работы Есть возможность оборудовать среднетемпературный склад на всей площади, а так же 7000м2 - морозильные камеры.





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **36236 м²**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

