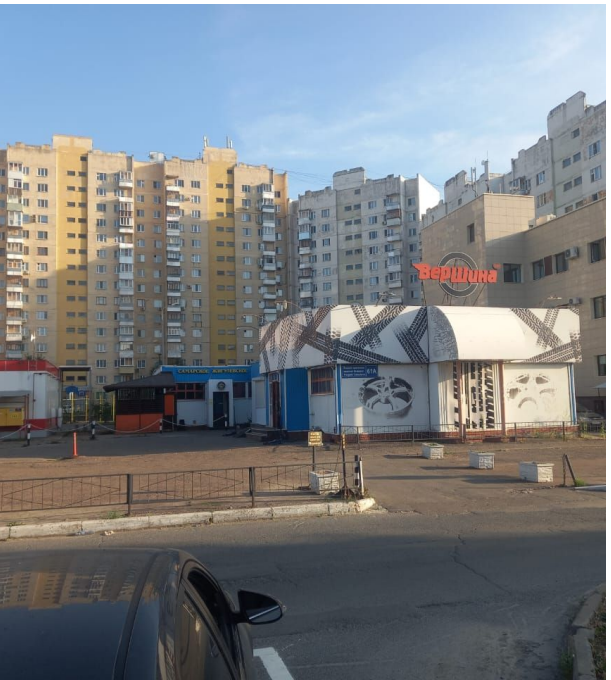


**Продажа**

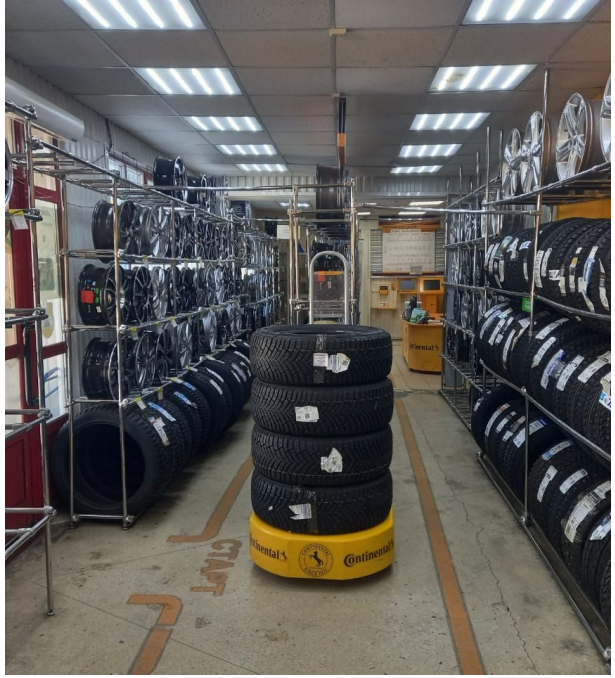
## Продажа отдельно стоящего здания

Казань,

г Казань, пр-кт Ямашева, д 61А

**₽ 52 948 000**

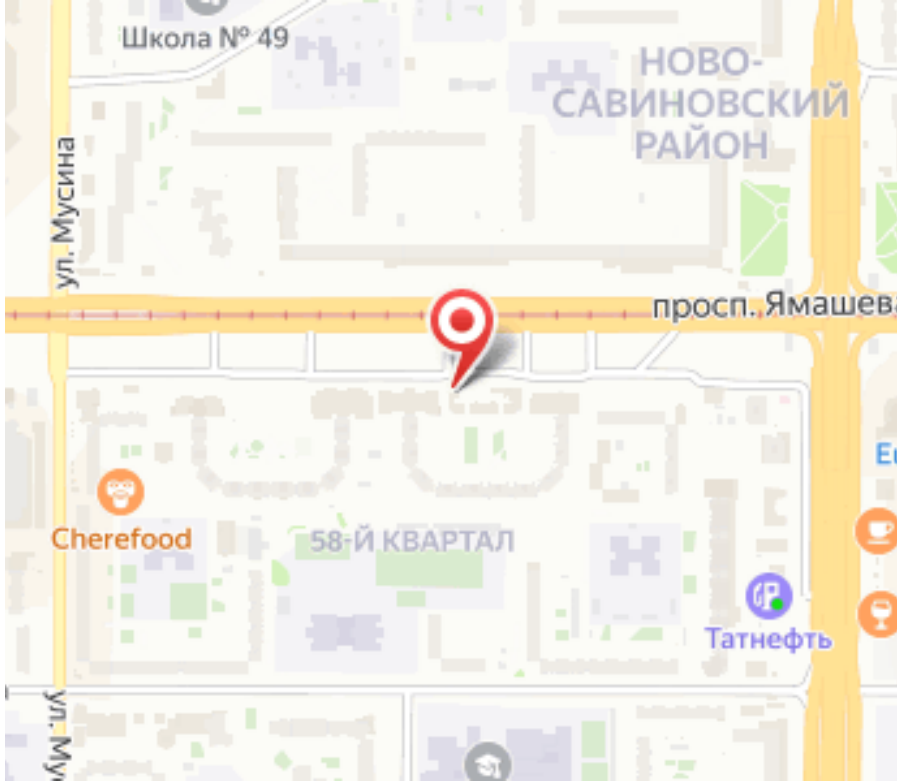
Продается одноэтажное, отдельно стоящее здание, расположенное на земельном участке площадью 551 кв.м., отличная локация, плотный автомобильный и пешеходный трафик! В шаговой доступности остановки общественного транспорта, общеобразовательные, медицинские учреждения, ТЦ " Парк Хаус", магазины, общепит и т.д.
- возможность размещения вывески
- высота потолка 3.1 метра
-наличие зоны парковки на 8 автомобилей
- просматриваемость с дороги
- электричество мощностью 10 кВт, с возможностью увеличения
- вода, канализация центральные, городские
- земля в собственности
Один собственник, без обременений, без НДС



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Собственник**
Высота потолка в метрах: **3.1**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**
Общая площадь: **244 м²**
Этажность дома: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**


Школа № 49
НОВО-
САВИНОВСКИЙ
РАЙОН
ул. Мусина
просп. Ямашева
Cherefood
58-Й КВАРТАЛ
Татнефть

Ваш менеджер

**Абдрахманов Рустем**

+79685999561

rustem@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77