



**Аренда**

**Торгово-складское помещение 850  
м2 в Зеленодольске**

Зеленодольск,

ул Новостроительная, д 2/4

**₽ 680 000**



Сдается в аренду торговое помещения площадью 850 кв.м. в Зеленодольске. Помещение однообъемное, прямоугольное. Торговый комплекс расположен на 1-й линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

Свободный подъезд для легкового и грузового транспорта, асфальтированная площадка.

Коммуникации: электроснабжение 400кВт, с возможностью увеличения, водоснабжение, канализация, отопление. Несколько входов.

Оборудована парковка на 150 машино-мест. Благоустроенная территория.

Есть собственные рекламные щиты и конструкции под рекламу вашего бизнеса.

Рассматриваем так же варианты под чистую складскую и производственную деятельность.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Торговый центр**

Право собственности: **Посредник**

Высота потолка в метрах: **7**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **850 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **1**

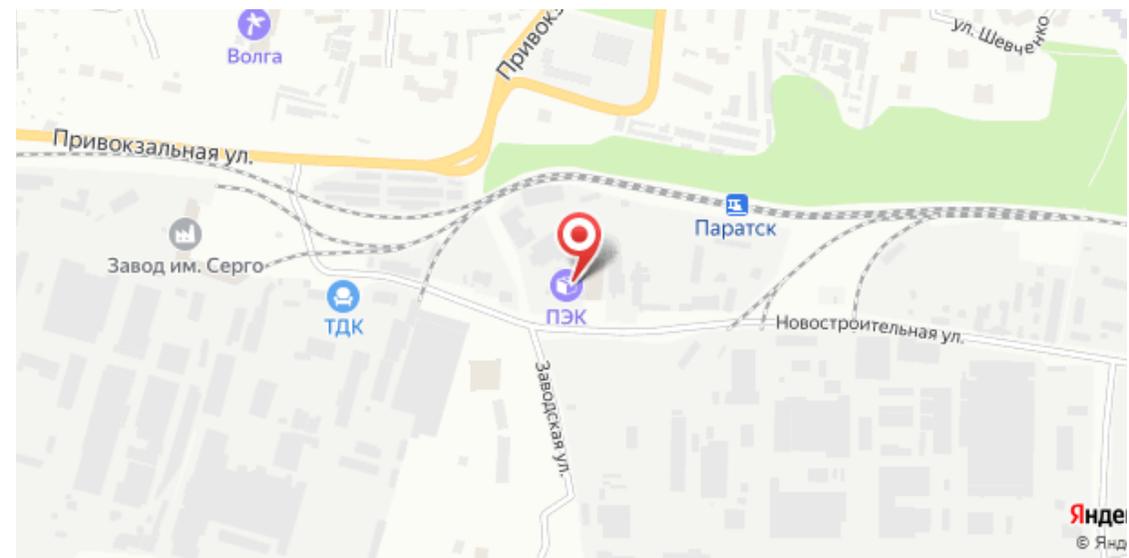
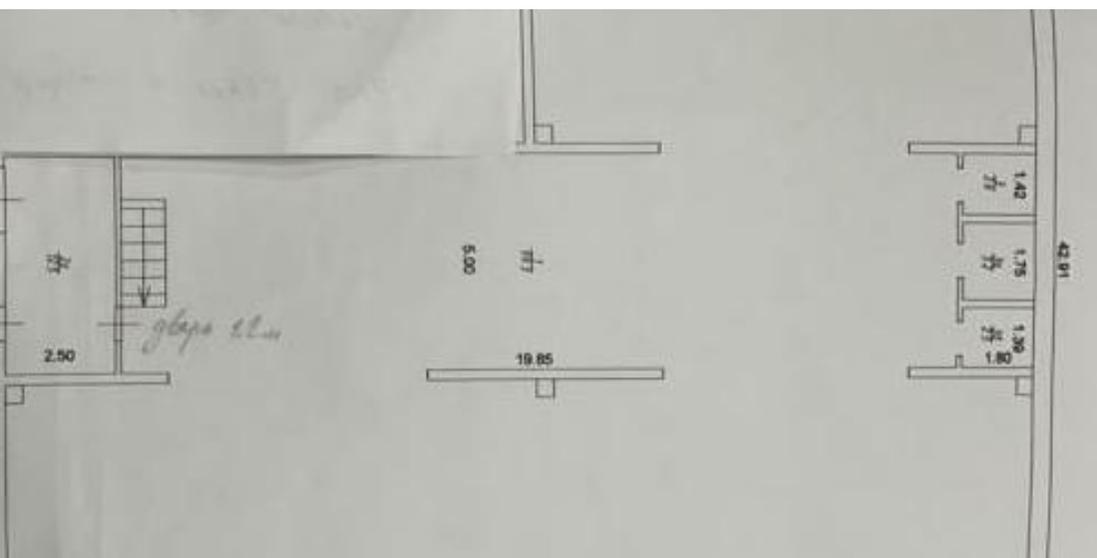
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**



Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

