



Аренда

Офисное помещение 187 м²

Казань,

г Казань, пр-кт Победы, д 139 к 1

₽ **250 000**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ с марта 2025 г.

Сдаю помещение на 1 этаже жилого дома, расположенного в ЖК Победа. Данный комплекс расположен на одной из главных магистралей города. Здесь проходит высокий автомобильный и пешеходный трафик. Поблизости сосредоточены крупные торговые центры: МЕГА, OBI, Мегастрой, Южный и др. В самом жилом комплексе проживают около 7000 человек. Все это формирует отличную среду для развития бизнеса. Помещение расположено в блок-секции, со стороны ТЦ МЕГА, напротив съезда с разворотного транспортного кольца, рядом с новым парком. Общая площадь помещения - 187.9 кв.м. Помещение удобно для того, чтобы разместить в нем: магазин, шоу-рум, офис, аптека, медицинское учреждение, учебное заведение, салон красоты, отделение банка, кафе, ресторан и другие направления бизнеса. В помещении выполнена отделка, установлены кондиционеры. Помещение оснащено пожарно-охранной сигнализацией и кнопкой тревожной сигнализации. Стоимость аренды помещения составляет 1800 р./кв.м. Коммунальные платежи, оплачиваются отдельно.





Вид объекта: **Офисное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3.5**



Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Офис, Свободного назначения**

Общая площадь: **187 м²**

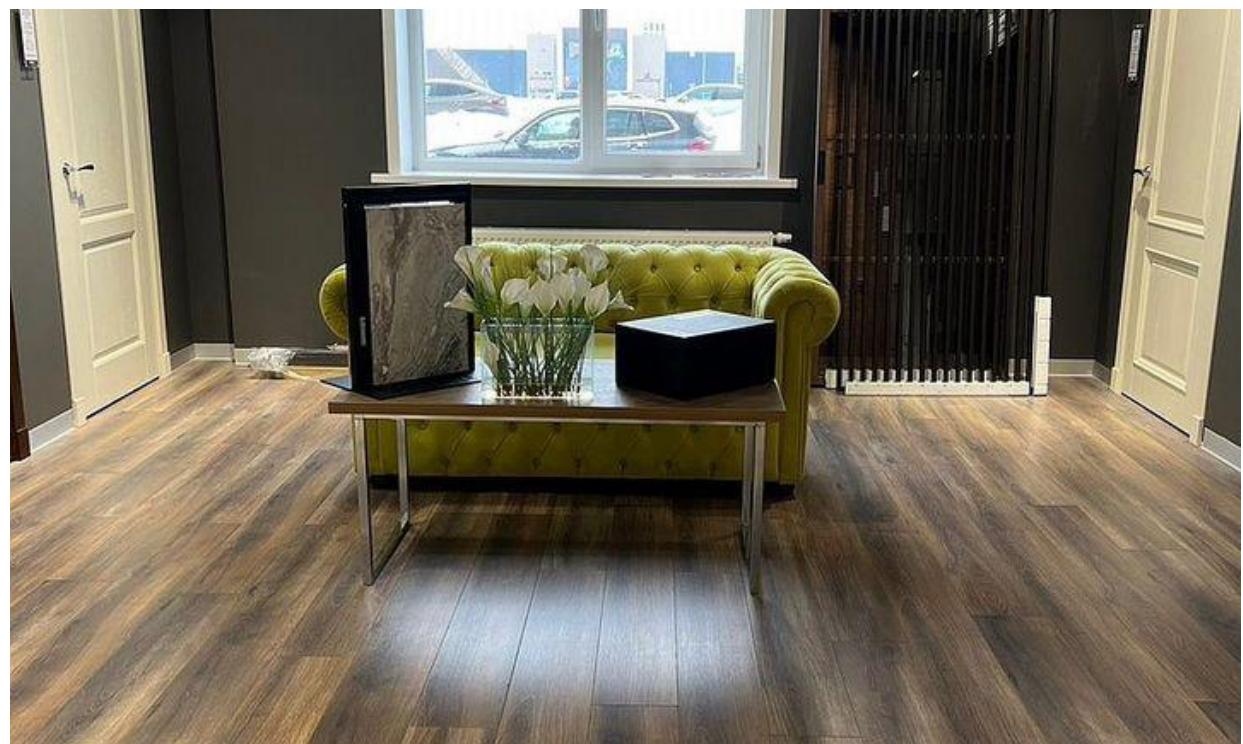
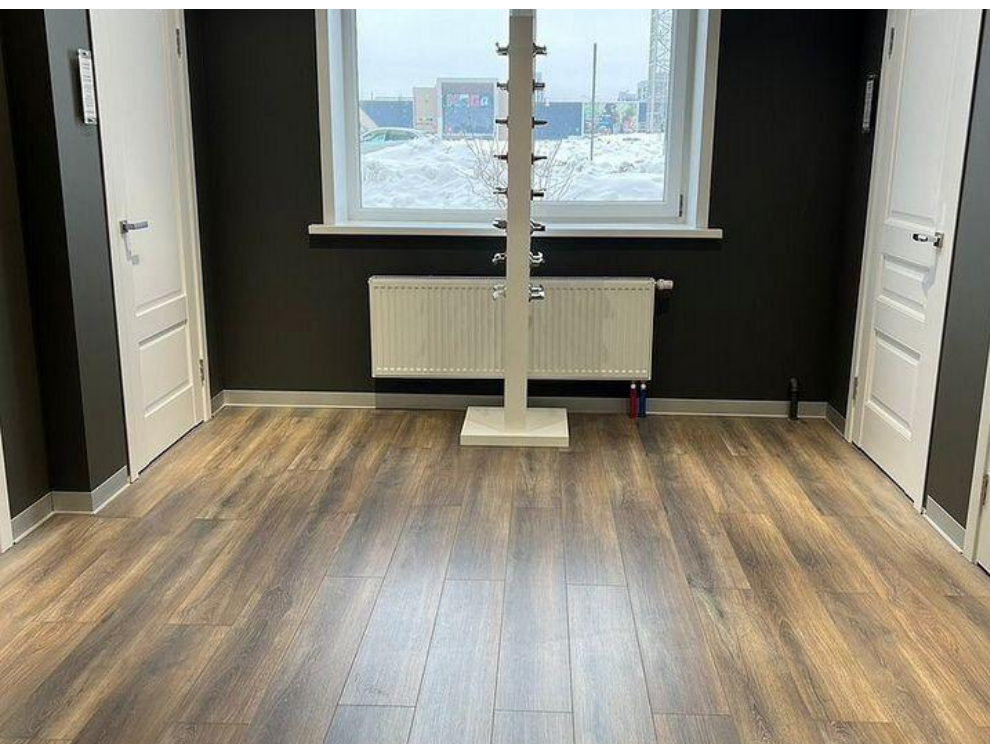
Этажность дома: **17**

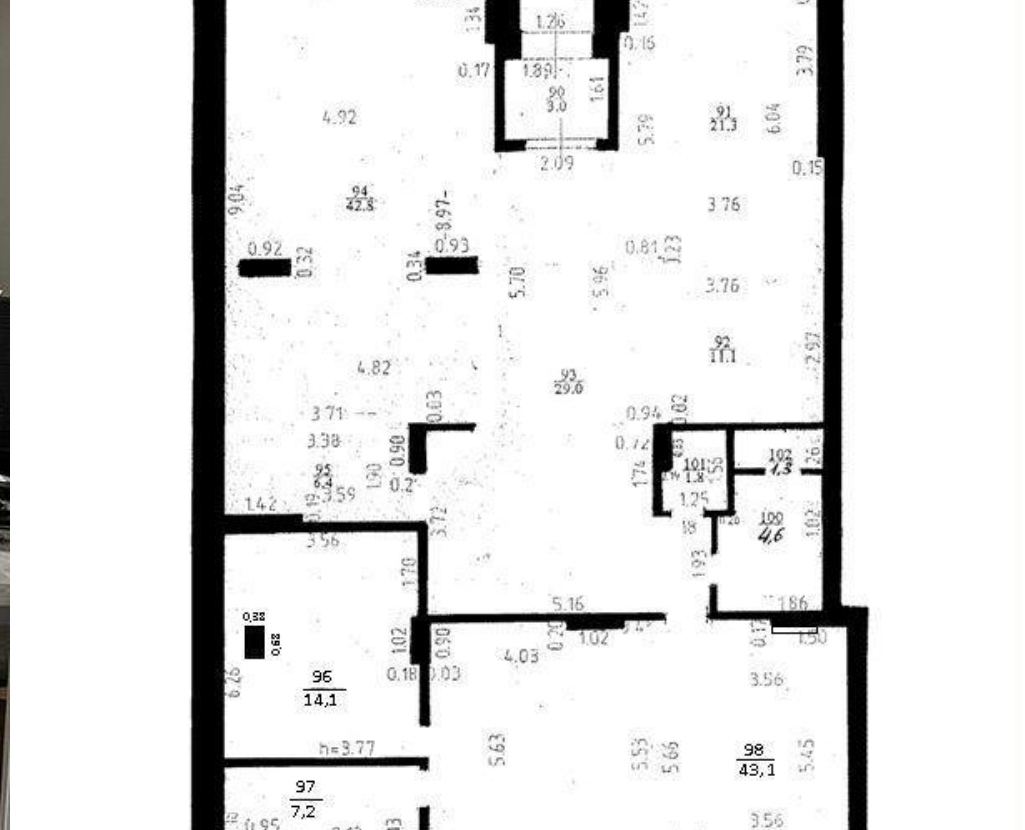
Лифт: **да**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Посредник**





Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

