



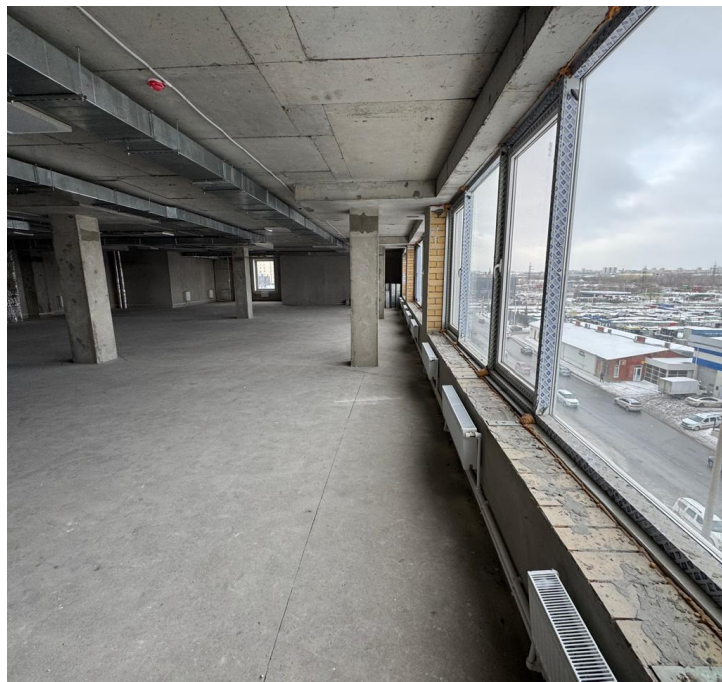
Продажа

Просторное помещение 343м на 5-ом этаже

Казань,

г Казань, ул Фатыха Амирхана, зд 40а

₽ **51 450 000**



- Продается коммерческое помещение площадью 343 м2 по адресу ул. Ф.Амирхана д.40а
- Расположено на 5 этаже нового отдельно стоящего 7-этажного нежилого здания в районе пересечения ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского
- Черновая отделка
- Мокрая точка в помещении
- Санузлы на этаже
- Первая линия
- Торгово офисное здание
- Открытая планировка
- Потолки 3 м
- Место для вывески
- 2 лифта
- Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение)
- Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование
- Круглосуточный доступ
- Система пожаротушения и дымоудаления, видеонаблюдение
- Стихийная бесплатная парковка вдоль здания, а также платная внутри здания и на эксплуатируемой крыше
- Рядом остановки общественного транспорта
- Зональность земельного участка Ж4
- Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **343 м²**
Этажность дома: **7**
Водоснабжение: **да**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Без отделки**
Тип парковки: **На улице**
Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **5**
Отопление: **Автономное**
Лифт: **да**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**
Право собственности: **Посредник**
Высота потолка в метрах: **4**



Специалист по недвижимости

Ситдигов Игорь

+79585774108

s.igor@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

