



Аренда

**Производственно-складское
помещение 850 кв.м.**

Казань,

г Казань, пр-д Эшчелэр

₽ **750 000**



Сдается в аренду помещение на территории промышленного парка "Вертелевка", 2024 года постройки, расположенное по адресу: Проезд Эшчеляр

Основные характеристики:

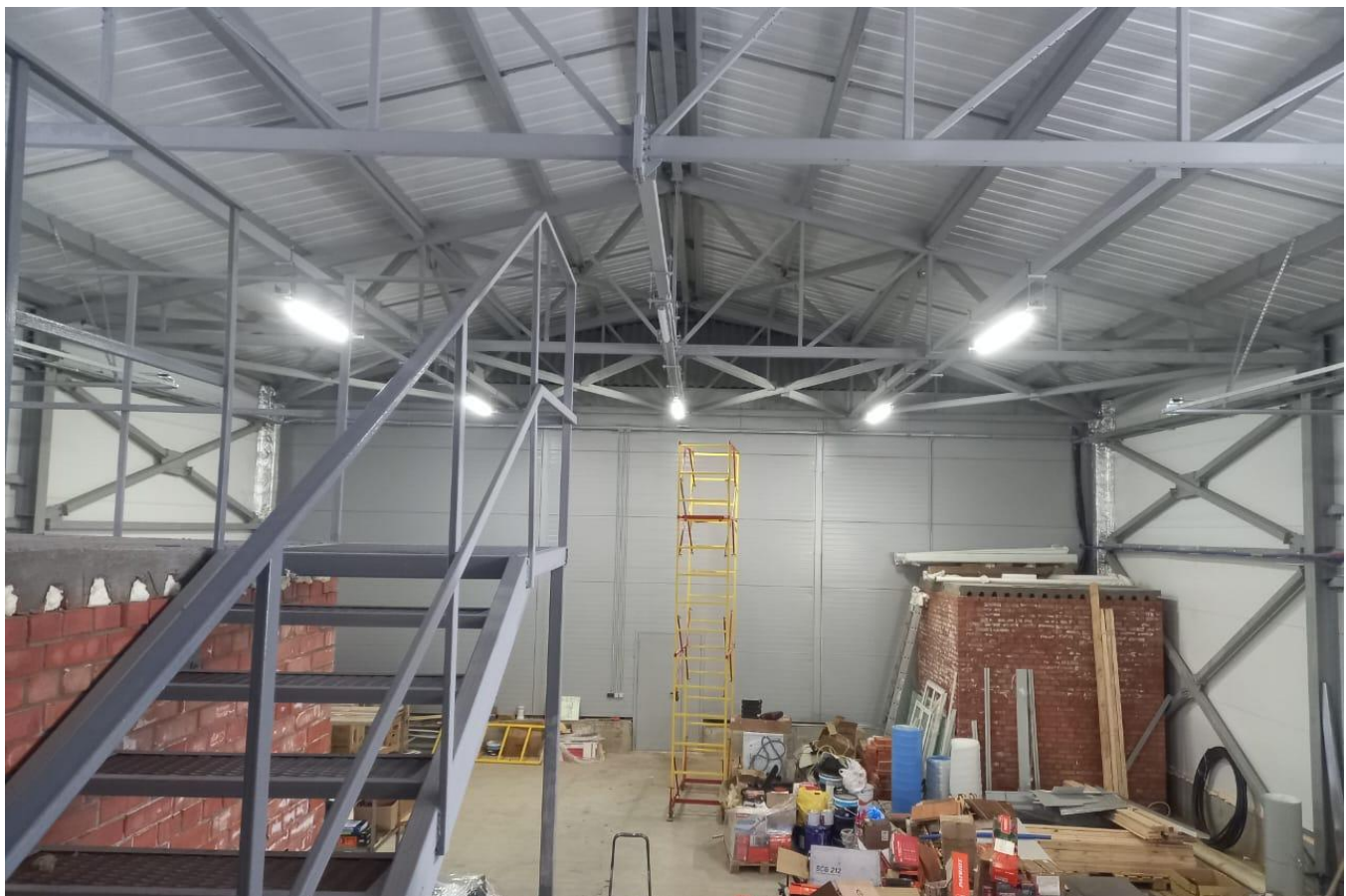
- Вода: скважина, канализация: септик;
- Отопление газовое/электрическое, своя котельная;
- Отличные подъездные пути, асфальт до участка;
- Внутренняя уличная часть базы забетонирована;
- Площадь помещения 850 кв.м., 40 кв.м. офисная часть ;
- Размеры: 54 на 15 метров;
- Высота : 6 метров;
- Полы: антипыль;
- Двое ворот: 3 на 3.5 метра;
- Тип строения - нежилой фонд.

Стоимость, условия сделки:

- Стоимость ежемесячной арендной платы: 750000 рублей,;
- Размер обеспечительного платежа 100% (750000 рублей).

Описание:

- Первая линия;
- Первый этаж;
- Возможность размещения вывески;
- Отдельная входная группа, запасной вход;
- Доступ 24/7;
- Юр. статус владельца - собственность.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **6**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **850 м²**

Этажность дома: **1**

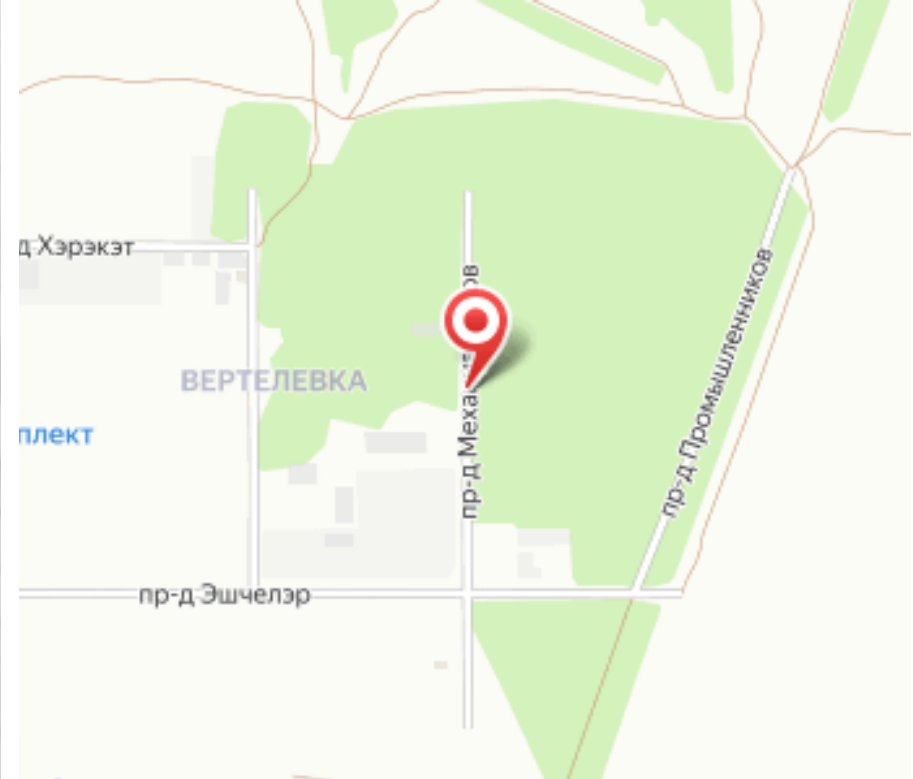
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Вторая линия и дальше**



Ваш менеджер

Абдрахманов Рустем

+79685999561

rustem@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

