

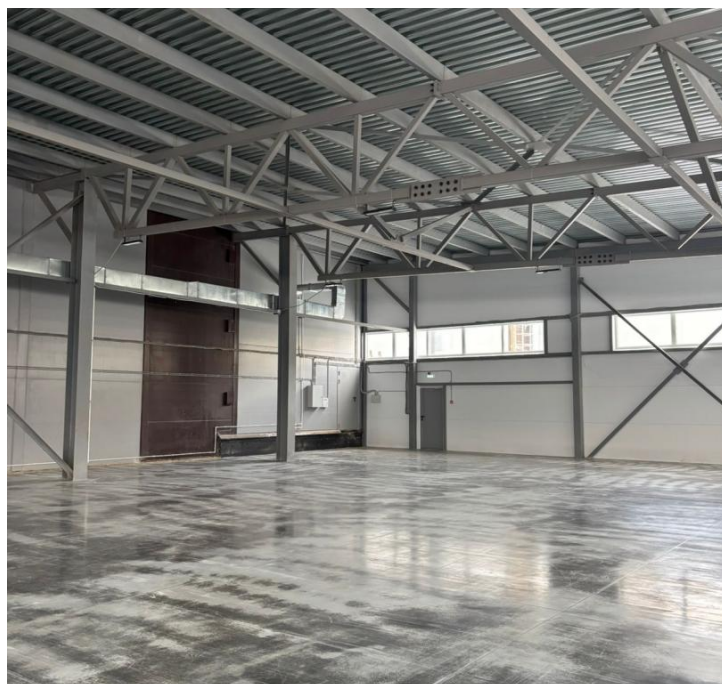


Аренда

Складское помещение 1195 м²

Казань,

Респ Татарстан, Пестречинский р-н, тер. СНТ
Городок, д 103



₽ **717 000**

Строящийся склад расположен в промпарке, все соответствующие предпочтения по этому объекту

Теплый склад - 1 эт., с административной 2-х этажной вставкой.

- Отапливаемый строящийся склад с одной стороны пандусом, с другой стороны - с заездом!

- Готовность к 30 мая 2025года

- Возможность внести коррективы в этапы строительства под Ваш индивидуальный проект.

Технические характеристики:

1080 кв. 1-й этаж

115 м² кв. 2-й этаж, можно под офис или под склад.

Стоимость аренды от 600 руб/м² без НДС.

Срок аренды – не менее 12 месяцев.

Нагрузка на пол 6 тонн на 1 м², канализация, вода на складе.

Промышленные ворота - 3 ворот, удобный заезд.

Прилегающая территория: наружное видеонаблюдение, удобные подъездные пути для любого вида транспорта, большая парковка,

у помещения отдельный выход на улицу, есть возможность организации личной зоны разгрузки и хранения товара на открытой площадке!

Есть возможность установки телефонной линии и скоростного интернета. Круглосуточный доступ в помещение.

Рядом с нами: Царево, Кошаково, Званка, Константиновка, Мамадышский тракт, М7, Клыки, Пестрецы, Новое Шигалеево, Богородское, Эстачи.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Склад**

Общая площадь: **1195 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8**

Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

