



Аренда

**Готовое помещение с ремонтом и мебелью, 148,9 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул 2-я Старо-Аракчинская, зд 39А



**₽ 148 900**

Сдаётся в аренду помещение на 2-ом этаже. С отдельным входом.

Готовый ремонт, вытяжка, перегородки, свет, мебель остаётся всё. (стоимость продажи 550 000р) Вход ведет на лестницу, которая объединяет 3 этажа, далее дверь которая ведет на второй этаж.

Ремонт уже готов, может подойти под различные виды деятельности.

Доступ в помещение 24/7

Одинаково рады видеть у себя как заведения кальянной, кафе, общепита (у нас есть вытяжка готовая и ее можно отдельно вынести на улицу, сделать разводку под любой вид деятельности арендатора)

Вода и канализация центральная, газовый котёл на отопление и горячую воду, электричество 25-30 кВт

Также рассматриваем предложения на спорт/гимнастику, офисы, школы развития, бьюти услуги, салоны красоты.

Готовы рассмотреть долгосрочную аренду. Возможность аренды террасы, обсуждается отдельно.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **2**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип парковки: **На улице**

Общая площадь: **148.9 м<sup>2</sup>**

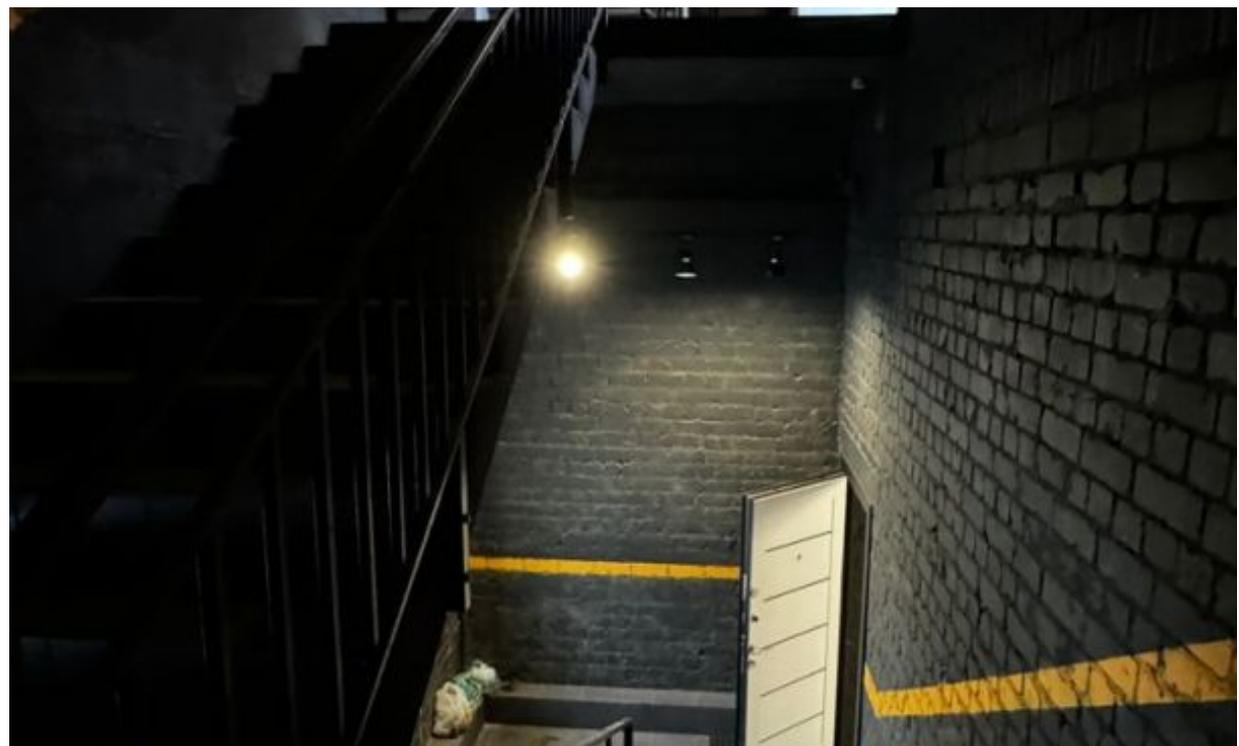
Этажность дома: **3**

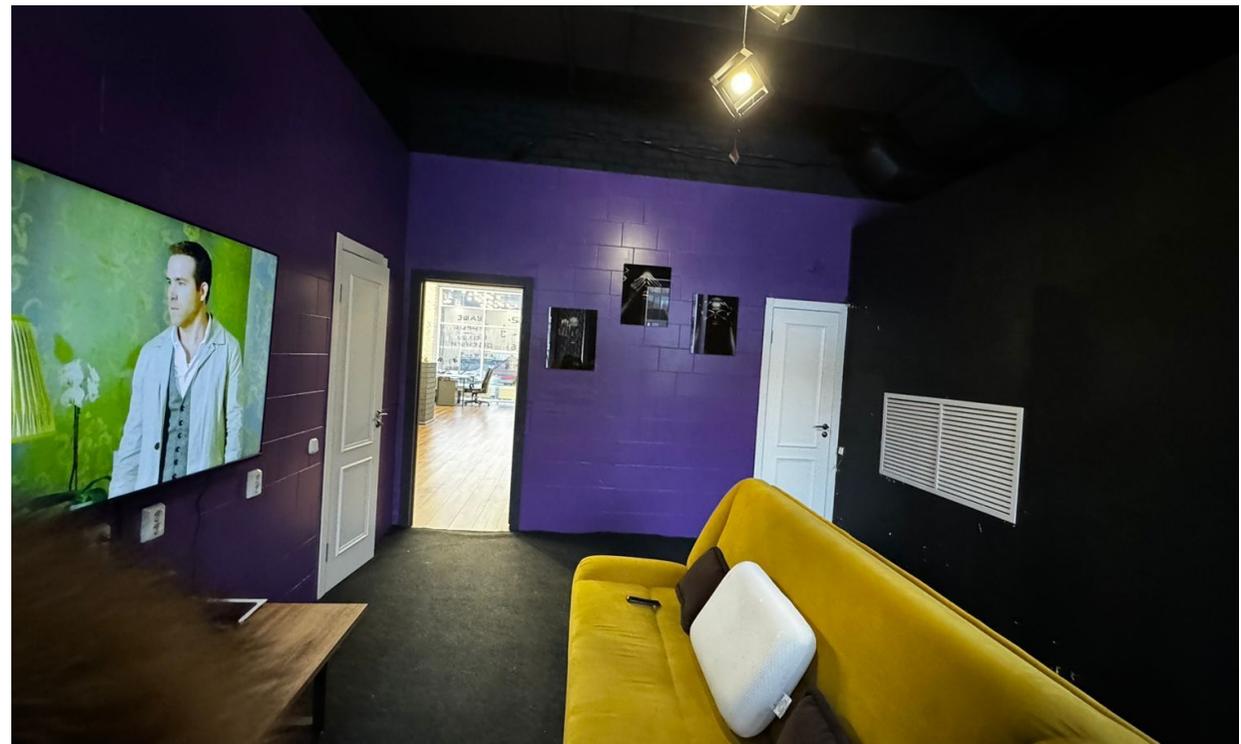
Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

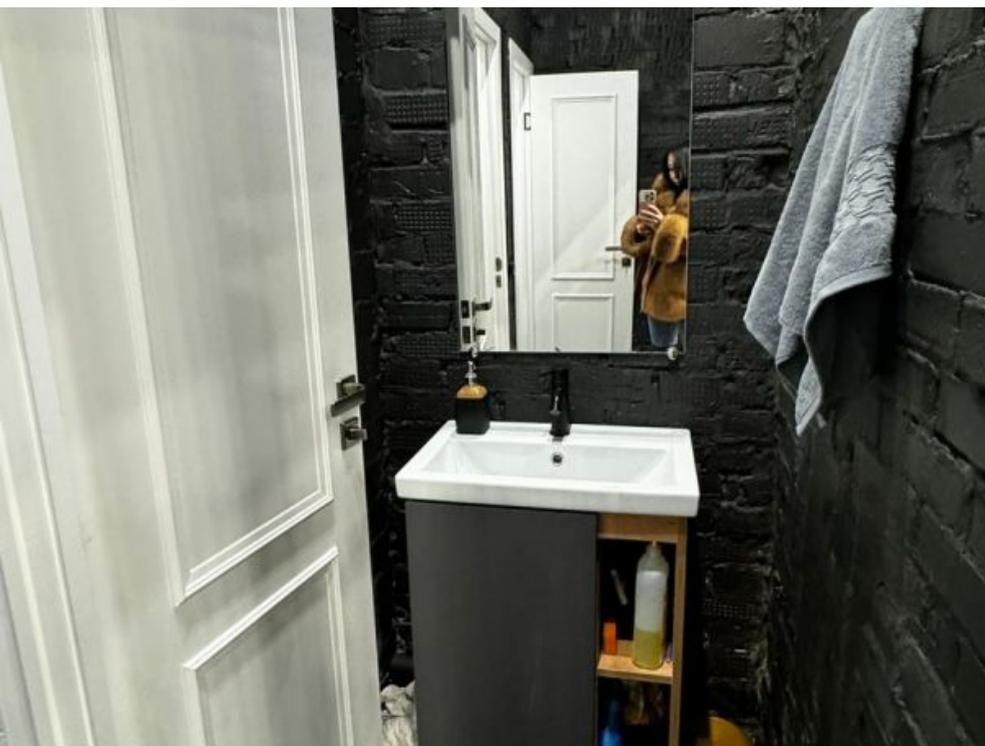
Тип здания: **Административное здание**

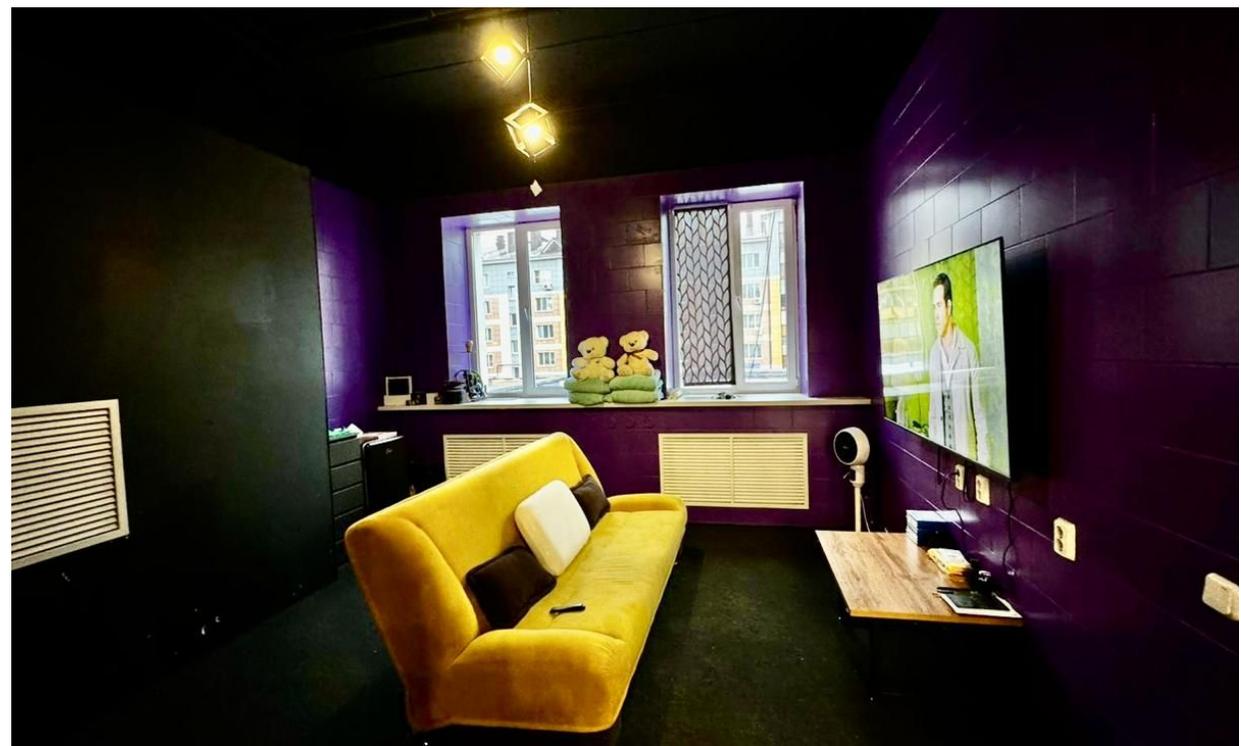
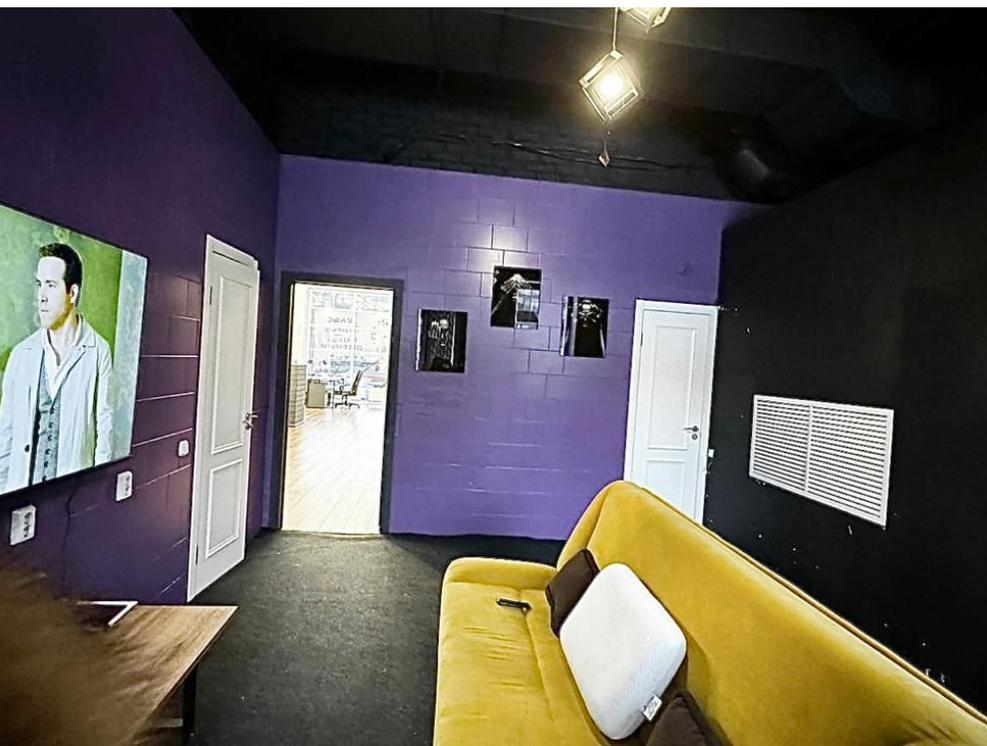
Право собственности: **Собственник**

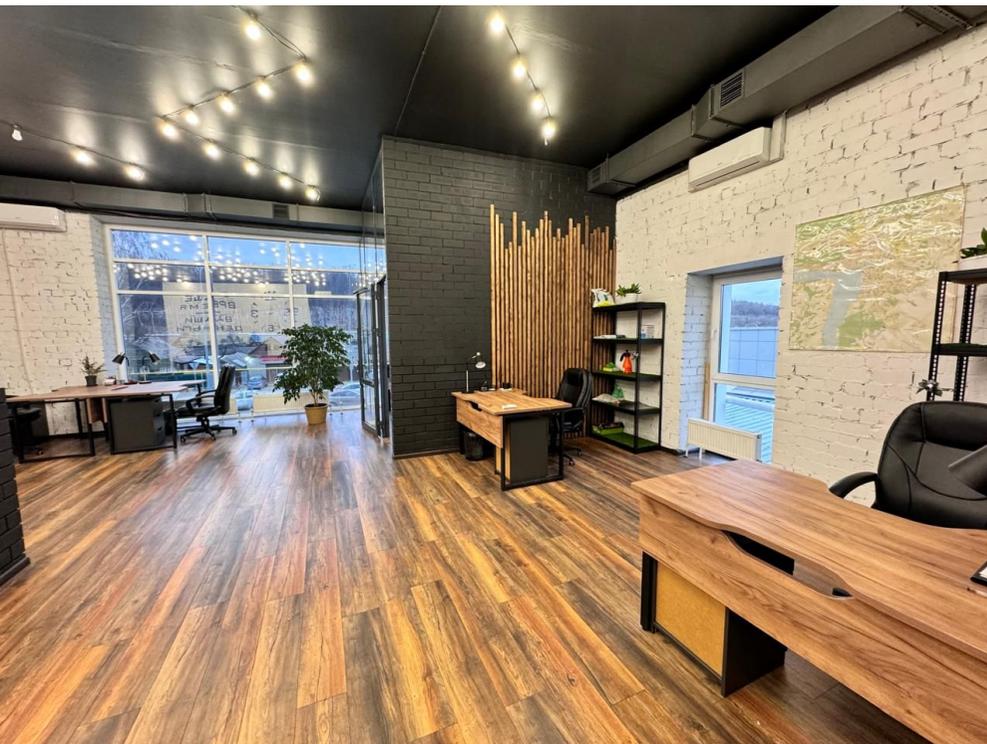


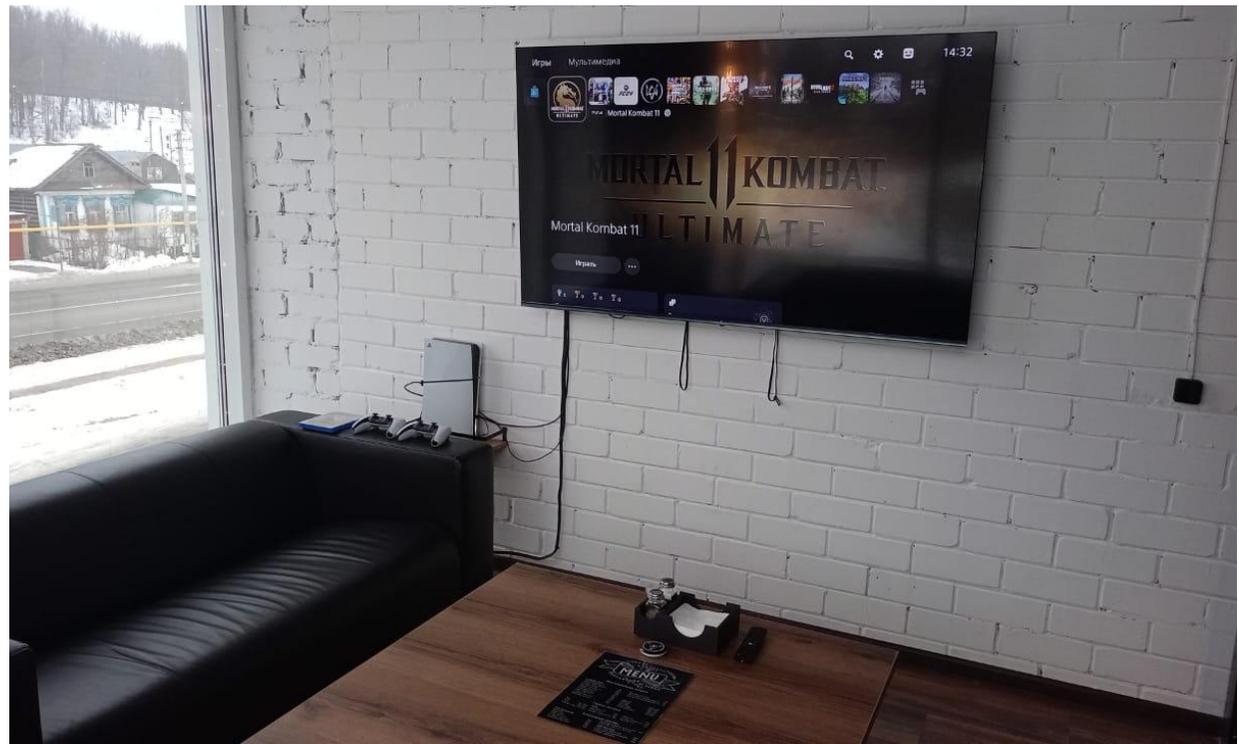
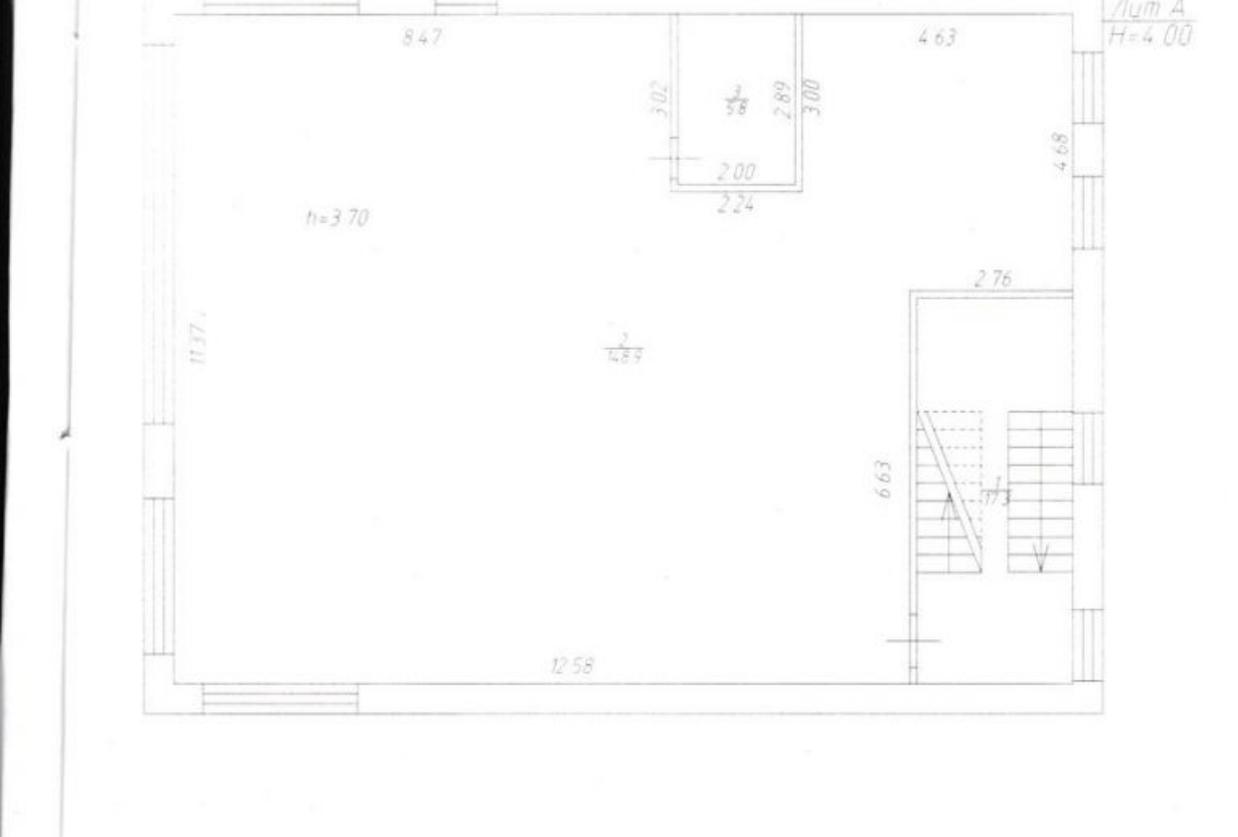














Ваш менеджер

**Родин Эдуард**

+79655869654

tatestate@yandex.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

