



Продажа

Продажа БАЗЫ

Казань,

г Казань, пр-д Эшчелэр



₽ **158 000 000**

Продается база на территории промышленного парка "Вертелевка", 2024 года постройки, расположенное по адресу: Проезд Эшчеляр

Основные характеристики:

- Площадь земельного участка - 3000 кв.м.;
- Вода: скважина, канализация: септик;
- Отопление газовое/электрическое, своя котельная;
- Отличные подъездные пути, асфальт до участка;
- Внутренняя уличная часть базы забетонирована;
- Площадь первого помещения 850 кв.м., 40 кв.м. офисная часть ;
- Размеры: 54 на 15 метров;
- Высота : 6 метров;
- Полы: антипыль;
- Двое ворот: 3 на 3.5 метра;
- Площади второго помещения состоят из двух частей:
- Первая, офисная часть, общей площадью 340 кв.м., состоит из двух этажей с отделкой, индустриальный стиль;

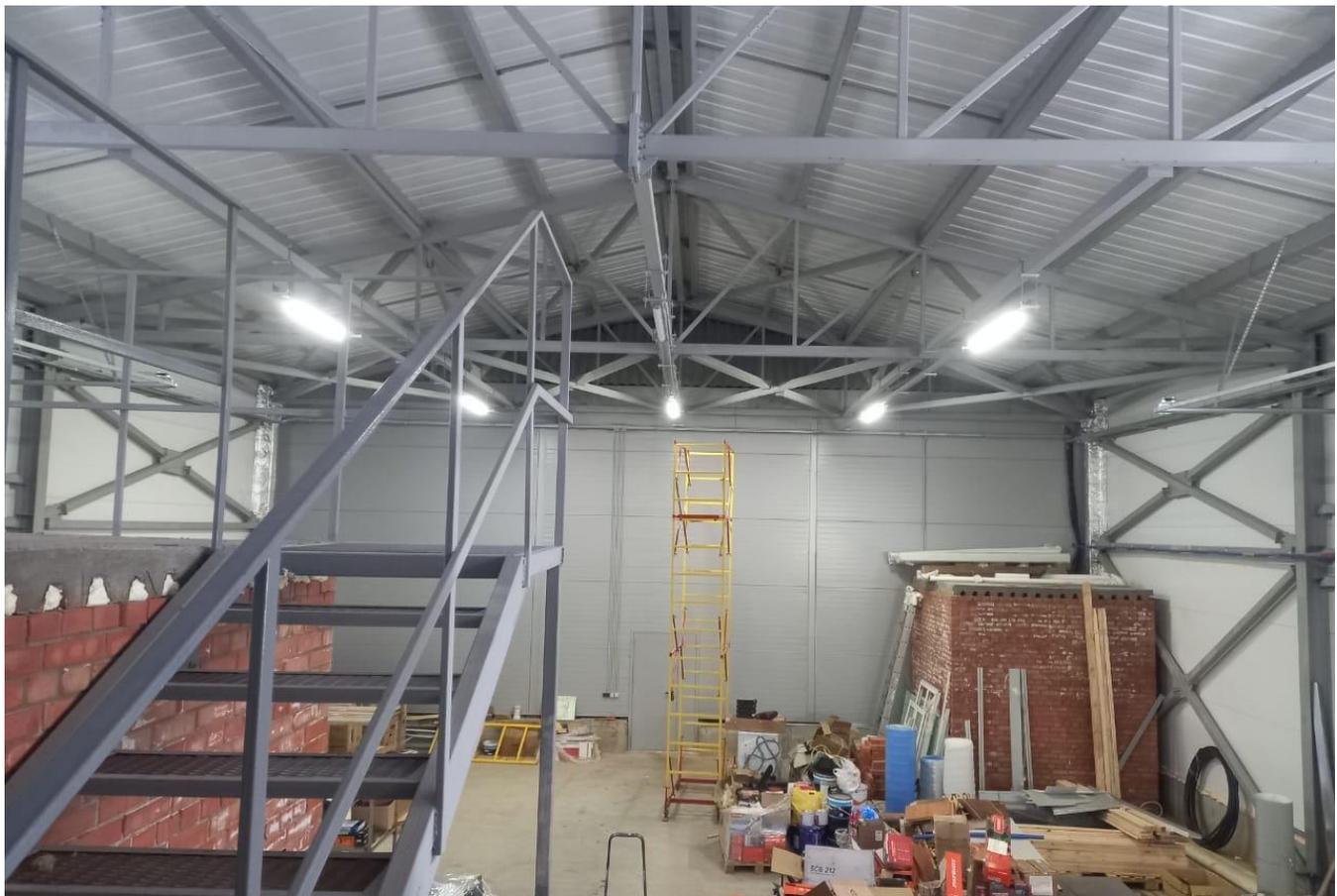
- Вторая, производственно-складское помещение, общей площадью 300 кв.м.;
- Высота потолка 6 метров;
- Двое ворот, размеры 3 на 3.5 метра;
- Полы: антипыль;
- Возможна продажа помещению по отдельности, с выделением земли;
- Тип строения - нежилой фонд.

Стоимость, условия сделки:

- Сумма 157000000 рублей,

Описание:

- Первая линия;
- Первый этаж;
- Возможность размещения вывески;
- Отдельная входная группа, запасной вход;
- Доступ 24/7;
- Все коммуникации: водоснабжение, канализация, водоотведение, электроснабжение 100 кВт, с возможностью увеличения до 300 кВт;
- Также, продается соседний участок, общей площадью 2000 кв.м.
- Юр. статус владельца - собственность.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **1480 м²**

Этажность дома: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Удаленность от дороги: **Первая линия**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

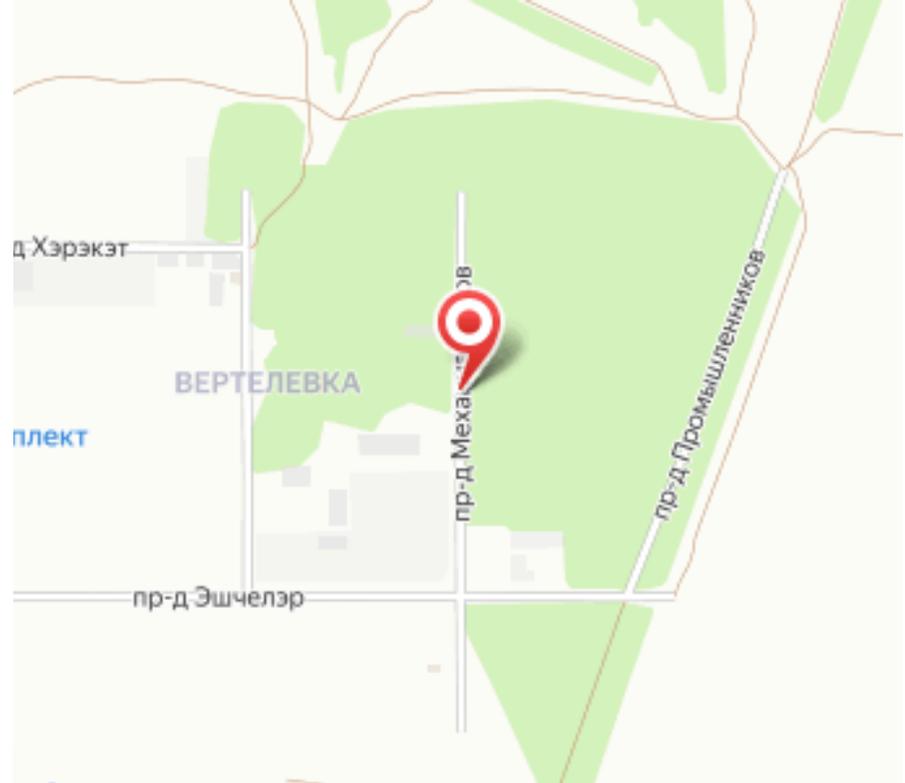
Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Высота потолка в метрах: **6**



Ваш менеджер

Абдрахманов Рустем

+79685999561

rustem@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

