



Аренда

**Теплый склад-производство 1150 м2
в Усадах**

Лаишево,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Усады, ул
Ласковая, д 2Г

₽ 920 000



Строящийся склад с планируемым вводом в эксплуатацию в мае 25г. в с.Усады Лаишевского р-на на ул.Ласковая. Склад расположен на границе г.Казани и Лаишевского

Теплое производственно-складское помещение 1150 кв.м. + Офис 72 м2 на двух этажах по 36м2 на этаж

-Размер склада 48×24м

высота потолков 8 метров

ворота рольставни 4×4м с нулевым заездом

мощность 150 кВт

освещение светодиодное и естественное

водоснабжение(скважина), канализация септик

отопление газовый котел посредством вулканов

полы беспылевые с нагрузкой 6 тонн на 1м2

удобные подъездные пути с Оренбургского

тракта и Лесного городка (ТК Порт)

Отлично подойдет под логистический центр,

производство.

склад находится недалеко от трассы М7 в

Лаишевском районе поселка Усады

Участок граничит с территорией КазМЭЗ (жир

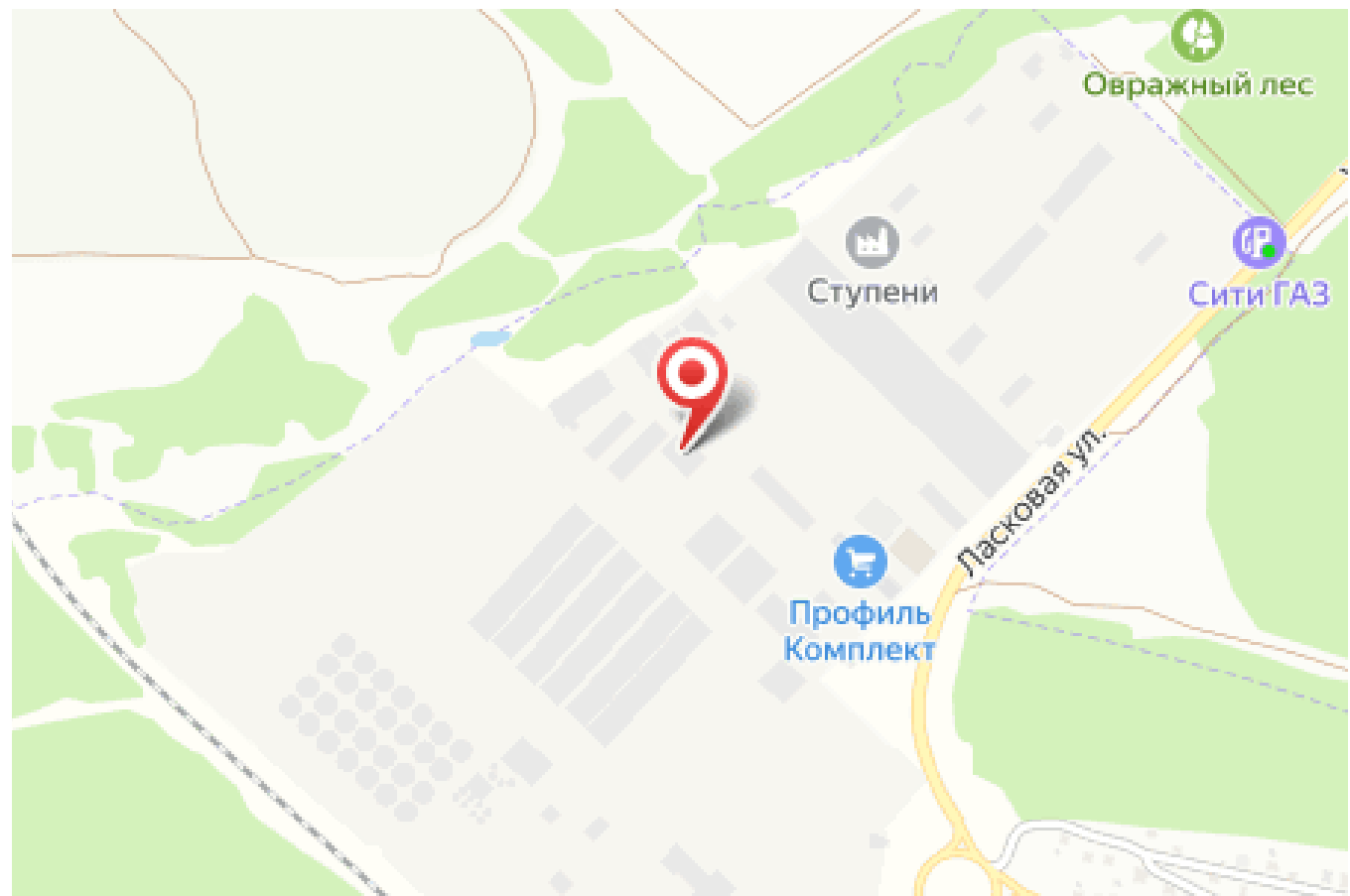
комбинат) и РЦ X5 Ритейл групп

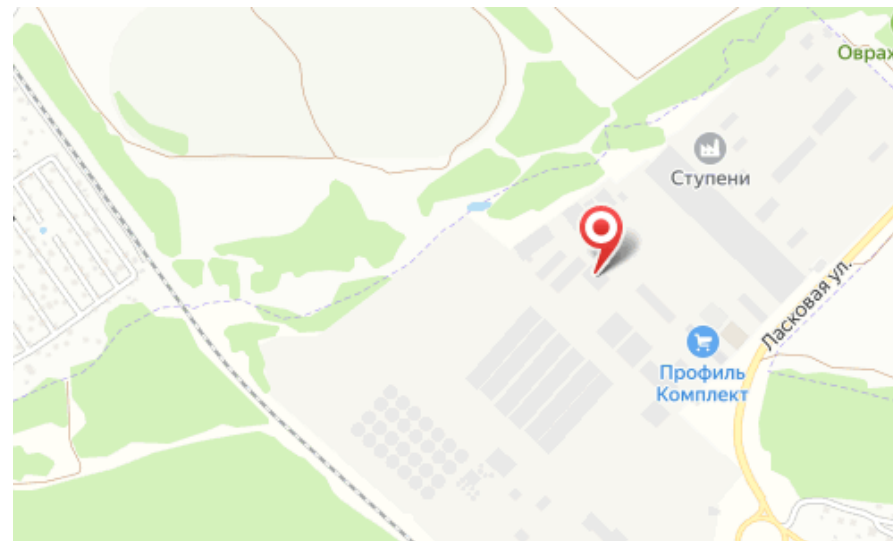
Удобное место расположение базы на границе

г.Казань. Отличные подъездные пути для

большегрузных машин с удобным выездом на

трассу Р-239, М-7 и М-12.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **1150 м²**

Этажность дома: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7**

Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

