



Аренда

**Аренда склада А класса 6018,3м<sup>2</sup> на пандусе**

Казань,

г Казань, ул 2-я Гаражная, д 4



**₽ 8 350 620**

Аренда нового склада 5268,3 кв.м. +1500 кв.м. офисный блок (2 этажа по 750 кв.м.)

Тех. характеристики склада:

сетка колн: 12x24

Высота потолка рабочая 12 метров.

Полы антипылевые: нагрузка 8 тонн/м<sup>2</sup>

2 пожарных гидранта на территории базы.

Освещение светодиодное.

Все коммуникации центральные.

Система пожаротушения: Ворота докового типа 6 шт. с доклевеллерами.

Офисный блок: 2 этажа опен спейс по 750 м<sup>2</sup> каждый и + технический этаж (цоколь с высотой 2.3 м)

Планируется сдавать в предчистовой отделке (обсуждается индивидуальная доработка помещения под арендатора).

Возможно использование 1-го этажа офисного блока под нужды склада/производства, т.к. склад и офис имеют общую стену и могут сообщаться между собой при необходимости.

Автономная система отопления-газовый котёл.

Цена включает в себя НДС (эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно).

Прямой договор аренды на 5-7 лет с индексацией.

Стоимость 1 кв.м. склада - 1400р. с НДС, офиса - 1300р. с НДС. При заключение договора оплата трех платежей (ОБ).





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Производство, Общепит**

Общая площадь: **6018 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **2**

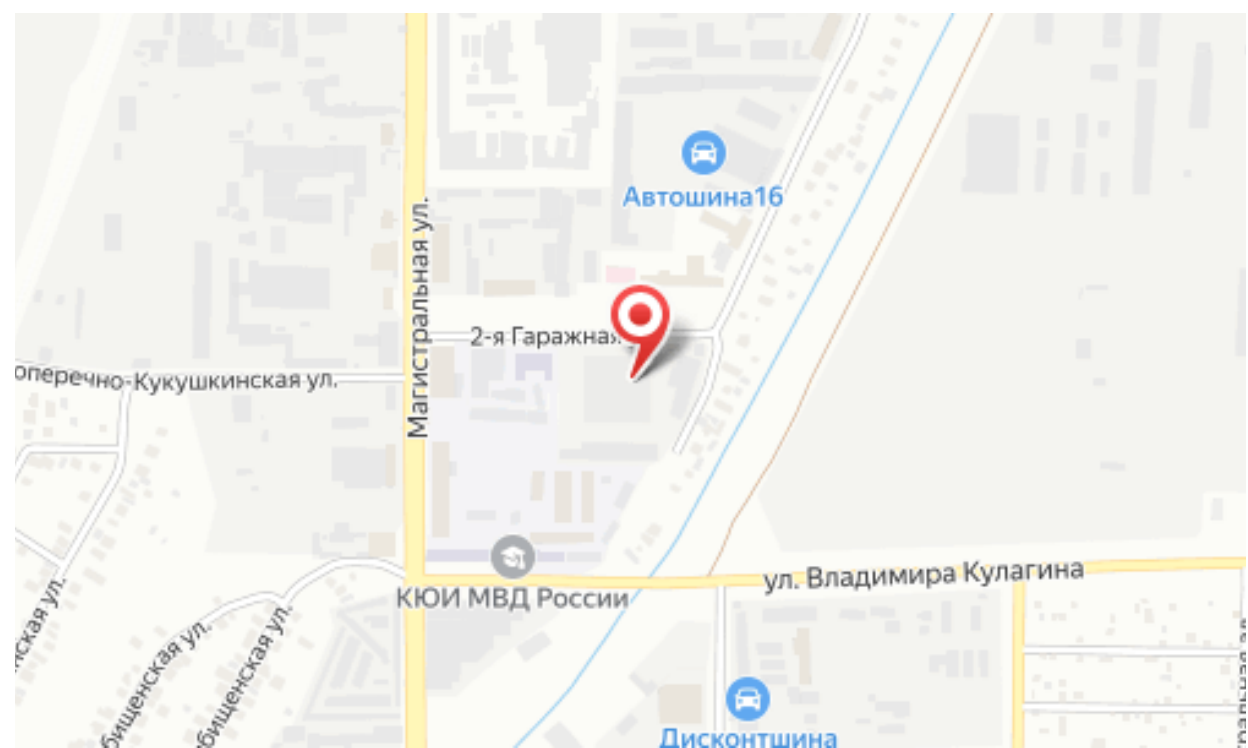
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **12**



Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

