

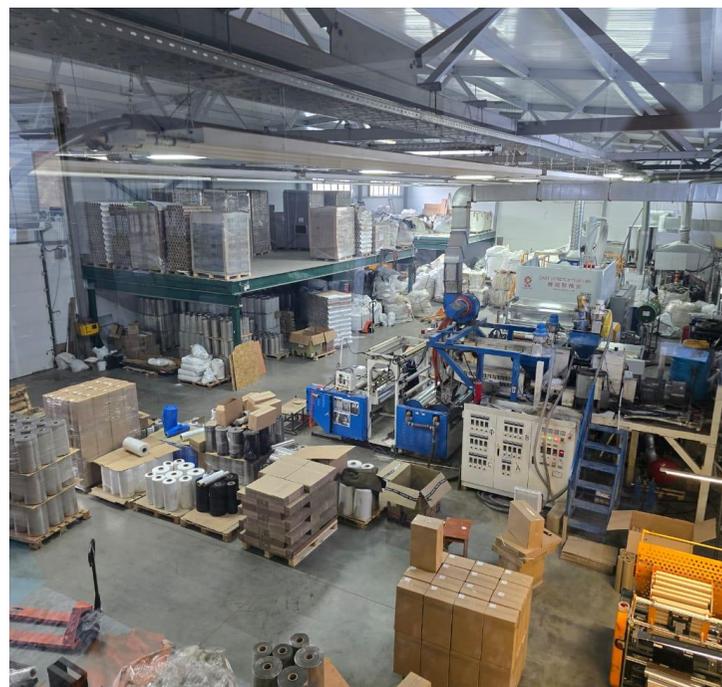


Продажа

Продажа производственно-складского комплекса 1883м2 на пандусе около М7

Казань,

Республика Татарстан (Татарстан),
Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, территория Промышленная
Площадка Индустриальный Парк М7



₽ 180 000 000

Предлагаем к покупке производственно-складской комплекс общей площадью 1883 м2. Состоит из 3х смежных корпусов (один корпус, с перегородками), на земельном участке 30 соток.

Рабочая высота потолков 7.3 метра.

Первый корпус 860 м2 по полу, обустроен мезонин - надстройка из 3х офисных помещений площадью 108 м2. Офисы с ремонтом, оборудованы отоплением и вентиляцией. На 1м этаже располагается: 2 душевых, 2 раздевалки, 2 туалета, комната приема пищи, мастерская (хоз блок), котельная.

Второй корпус 695 м2 по полу. В помещении обустроен мезонин для офисных помещений площадью 72 м2. Оборудован туалет, душевая, комната приема пищи.

Здание оснащено пандусом для погрузочно-разгрузочных работ, Предусмотрен съезд на дорогу для погрузчика. 3 ворот с электроприводом. Тепловая завеса с датчиком тепла.

По всему периметру, включая пандус, залиты промышленные обеспыленные полы 200 мм.

Третий корпус площадью 148 м2 - холодный склад. с бетонными полами.

Своя газовая котельная мощностью 160 кВт (2 котла).

Резервный электродвигатель мощностью 36 кВт.

В здании оборудована экономичная система водяного инфракрасного отопления.

Центральное водоснабжение. Канализация септик, отдельно для двух зданий.

Электроснабжение 400 кВт(тариф 5.5 р./кВт с НДС).

Есть возможность увеличения.

Комплекс оборудован видеонаблюдением по всему периметру.

На территории промышленного парка круглосуточная охрана, 2 КПП с видеонаблюдением.

В данный момент комплекс в аренде у производственной компании.

Стоимость объекта 180 млн. рублей без НДС, т.к. УСН от ИП.

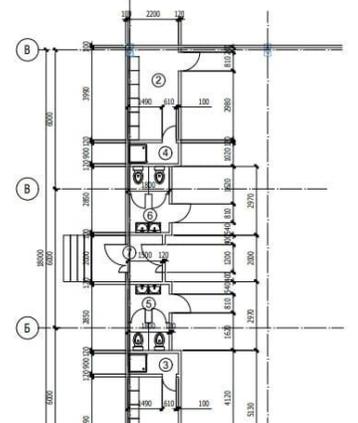
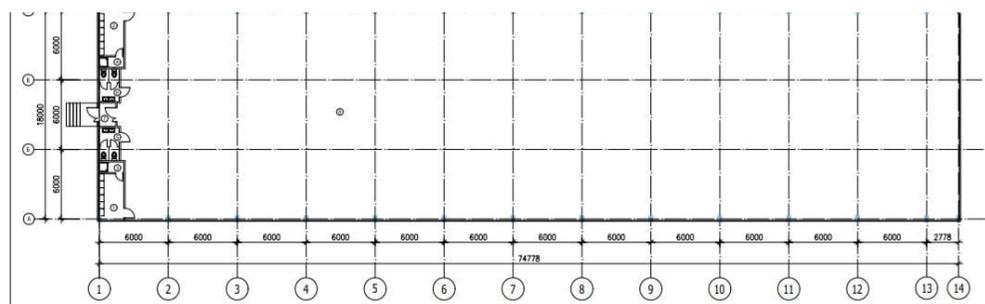
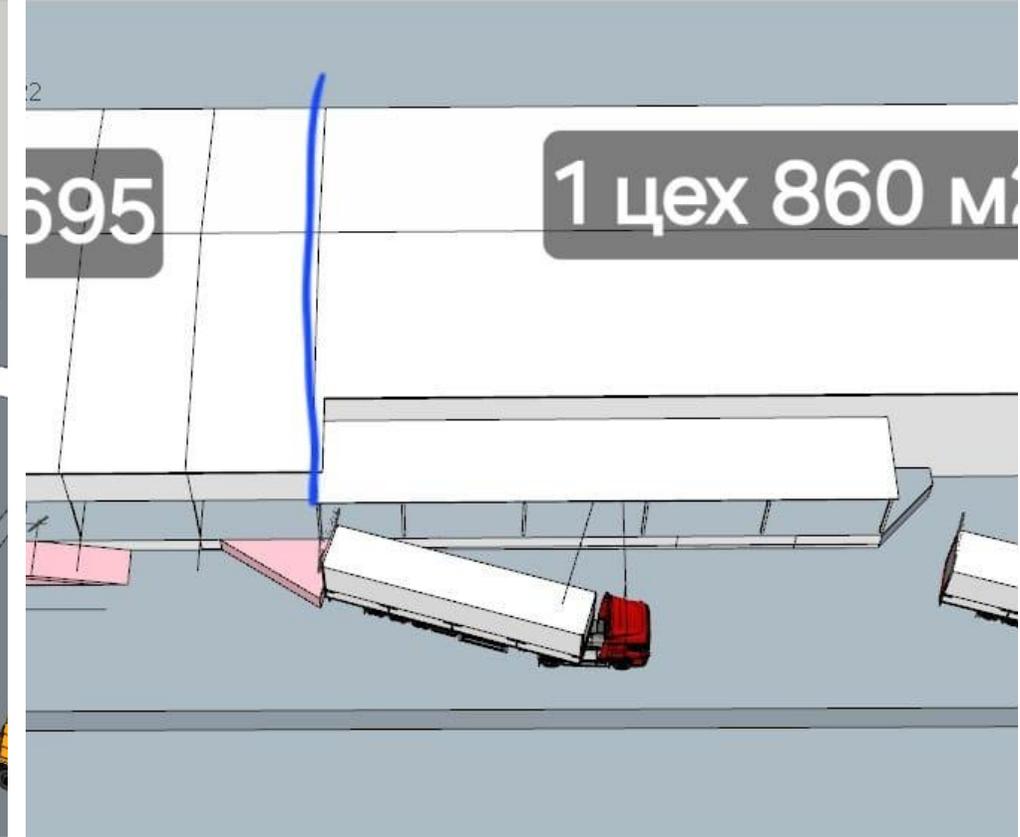
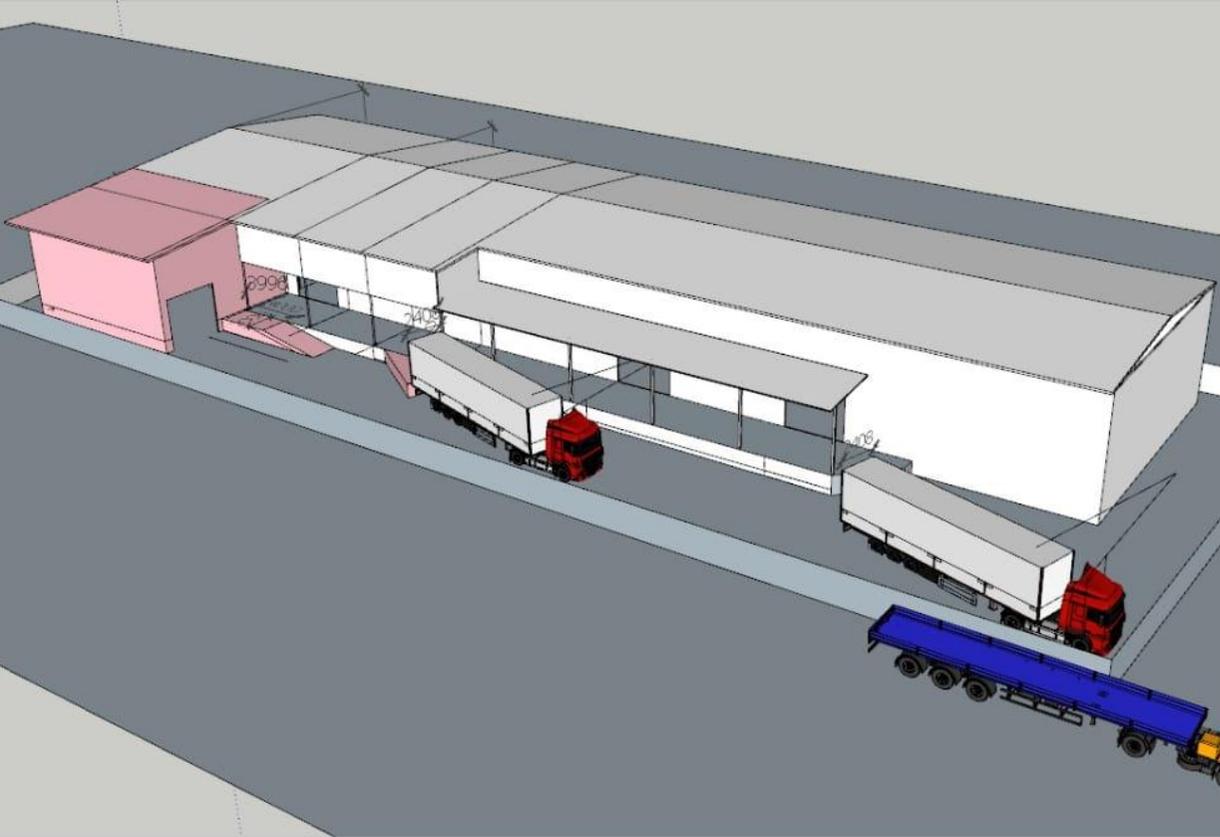




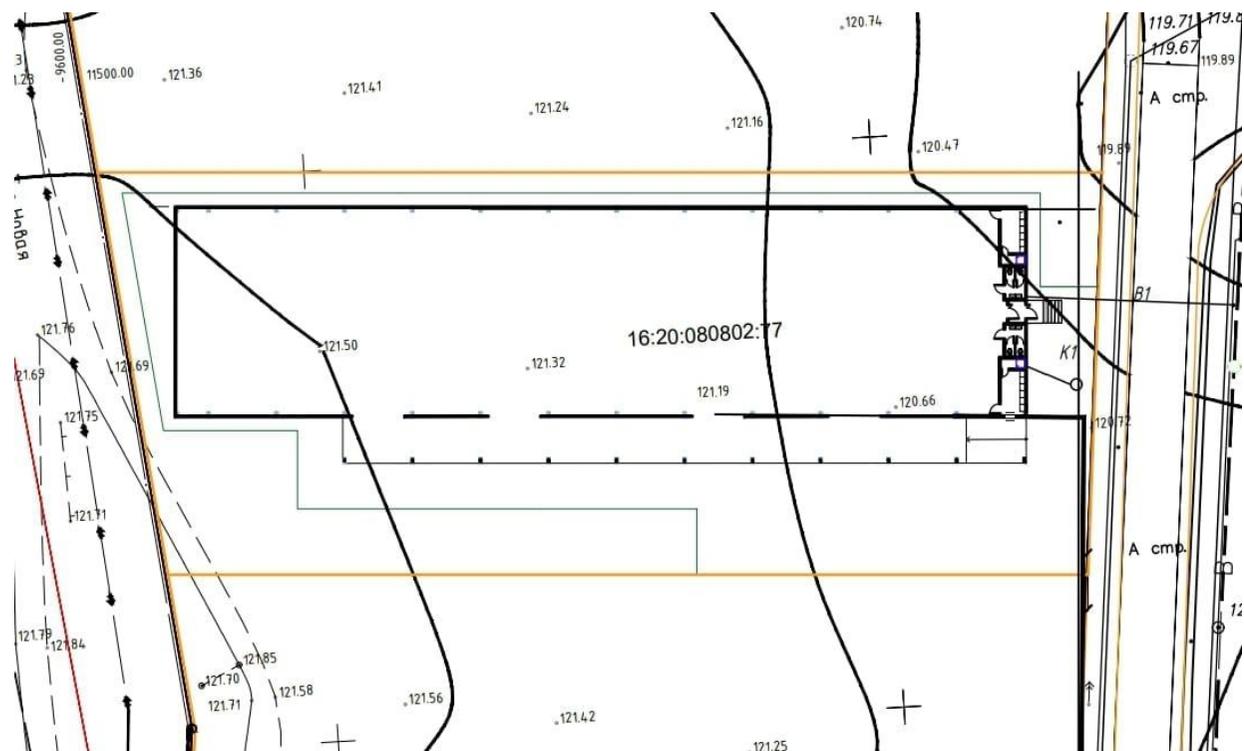
Вид объекта: **Производственное помещение**
Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **да**
Вход: **Со двора**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

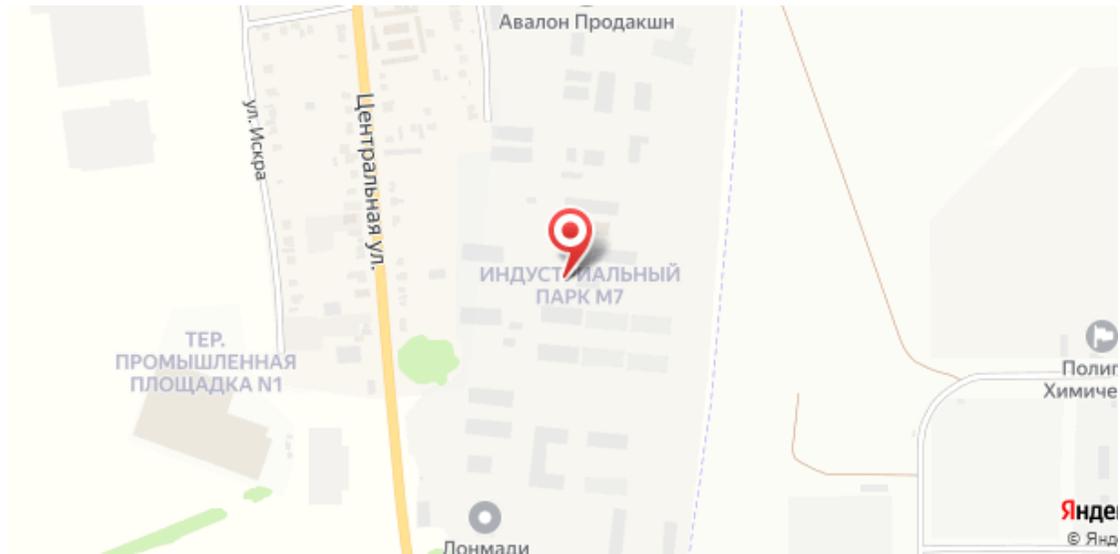
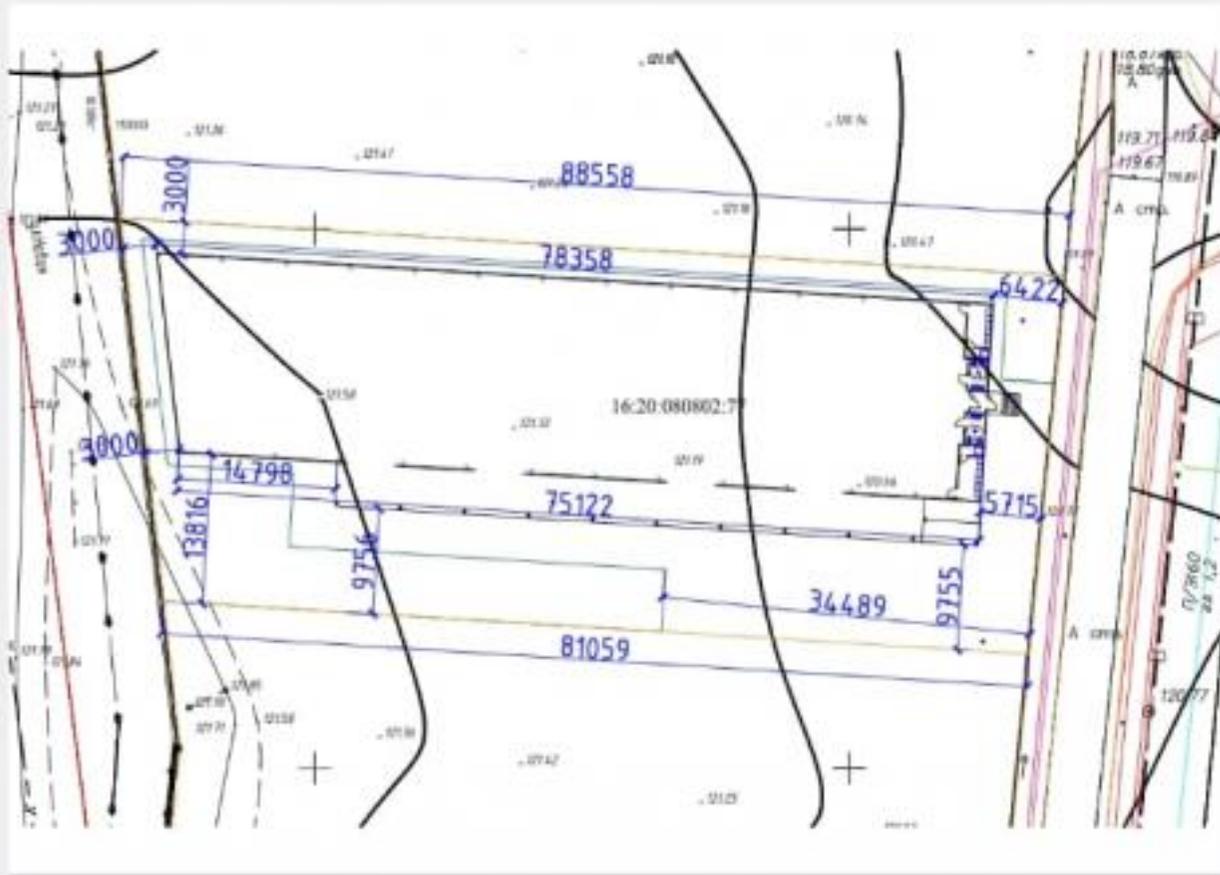


Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**
Общая площадь: **1883 м²**
Этажность дома: **2**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Другой**



№	Пом.
1	Резервуар
2	Резервуар
3	Электростанция
4	Склад
5	Склад
6	Склад
7	Склад
8	Склад
9	Склад
10	Склад
11	Склад
12	Склад
13	Склад
14	Склад





Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

