



Аренда

**Производственно-складской
комплекс 3300 кв.м на М7 и М12 с КБ**

Зеленодольск,

Респ Татарстан, Верхнеуслонский р-н, село
Набережные Морквashi, ул Двориков проезд,
зд 5

₽ 2 310 000

ПРОМЫШЛЕННОЕ ЗДАНИЕ 3618 кв.м. Благоустроенная прилегающая территория. Удобные подъездные пути. Рядом магистрали М7 и М12. Удобная транспортная доступность. В 15 минутах крупные жилые многоэтажные застройки, а также малые населенные пункты.

Промышленное здание в отличном состоянии.

Характеристики здания и оснащение:

1 этаж 2400м2 - изолированные производственные цеха 566,1 кв.м. и 848,8 кв.м. с рабочей высотой 7 метров- складские помещения 241,1 кв.м. - встроенный административно-бытовой комплекс на 338,91 кв.м. - покрасочные 210м2, цех 215,2кв.м. - с высотой 4,5 метра. 2 этаж 900м2 - офисные помещения высота потолков 2,76м. 348,85 кв.м (столовая 35,8кв.м., душевые 10,2 кв.м. и раздевалка 83,7 кв.м), производственные цеха 215м2 и 288м2 ;

3 этаж 360м2- котельная с высотой-4,5м. до потолка Выделенной электрическая мощность 112 кВт.

Высота потолков до конька 10 метров, рабочая 7, установлены 5 кран-балок, 8 подъемных ворот для перемещения сырья и продукции.

Здание имеет газоснабжение, водоснабжение и электроснабжение, заключены прямые договоры.

Оборудована собственная котельная. Есть система отопления, приточно вытяжной вентиляции, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения.

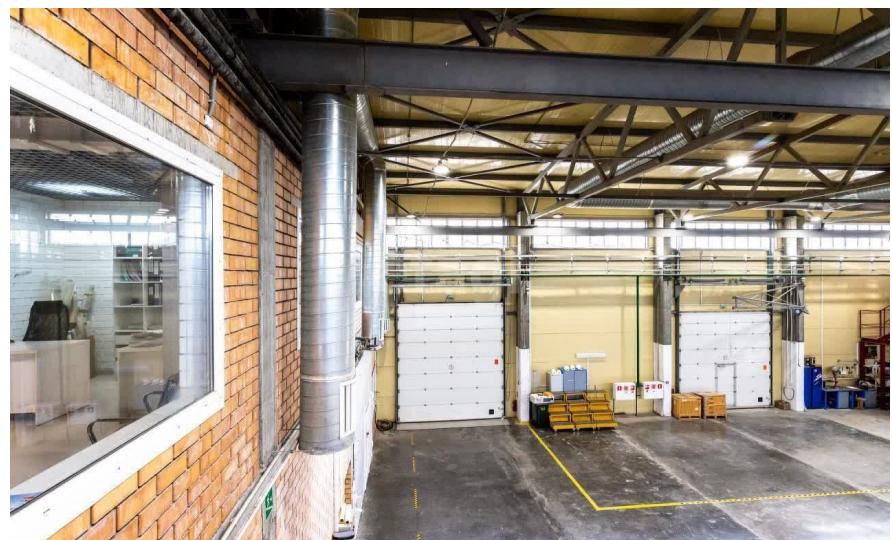
Установлен мощный компрессор и система подачи воздуха под давлением.

Оборудован пост охраны.

Здание сдается со всем оборудованием. Стоимость аренды 850р. с НДС. Коммунальные оплачиваются дополнительно.

Без комиссий и дополнительных процентов при заключении договора.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад**

Общая площадь: **3300 м²**

Этажность дома: **3**

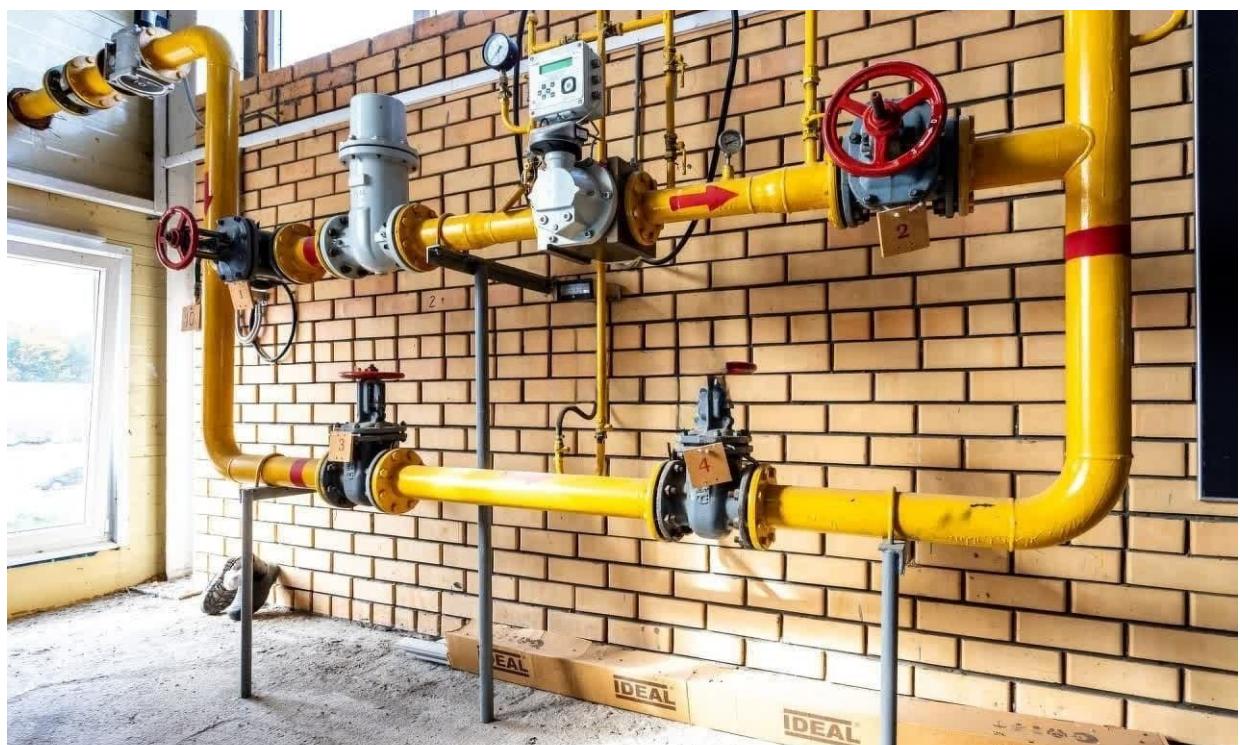
Водоснабжение: **да**

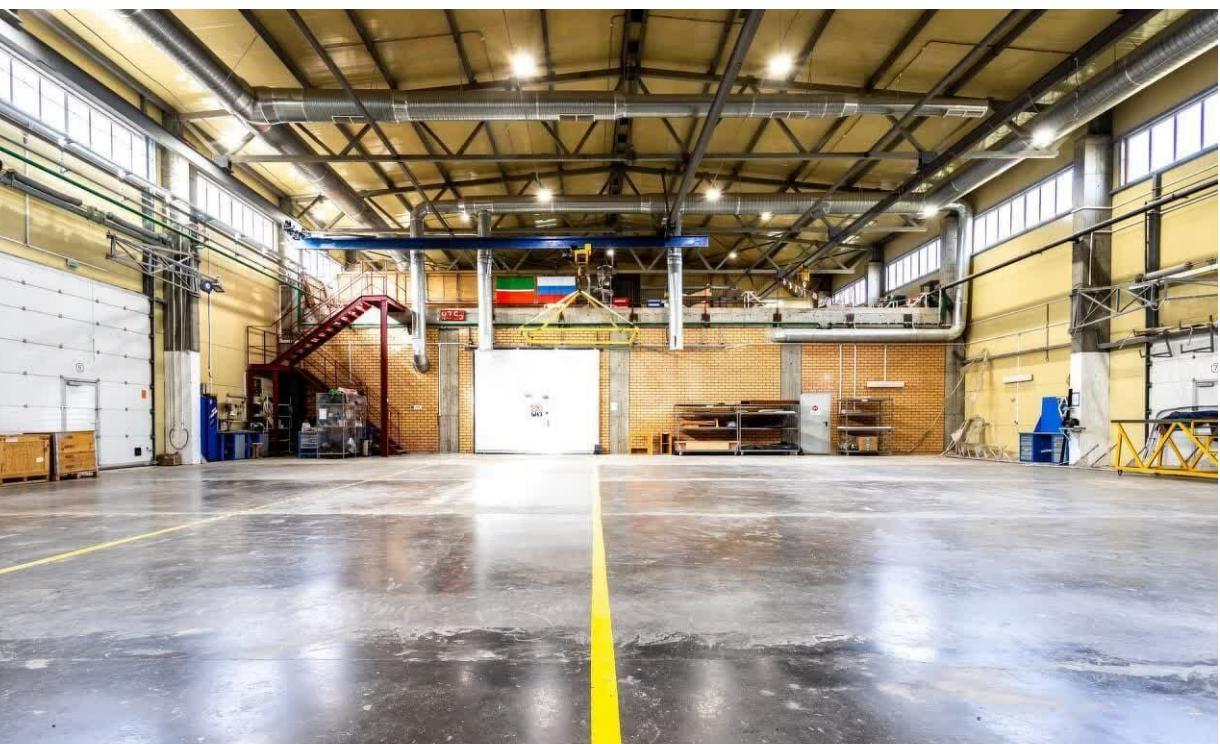
Вход: **С улицы**

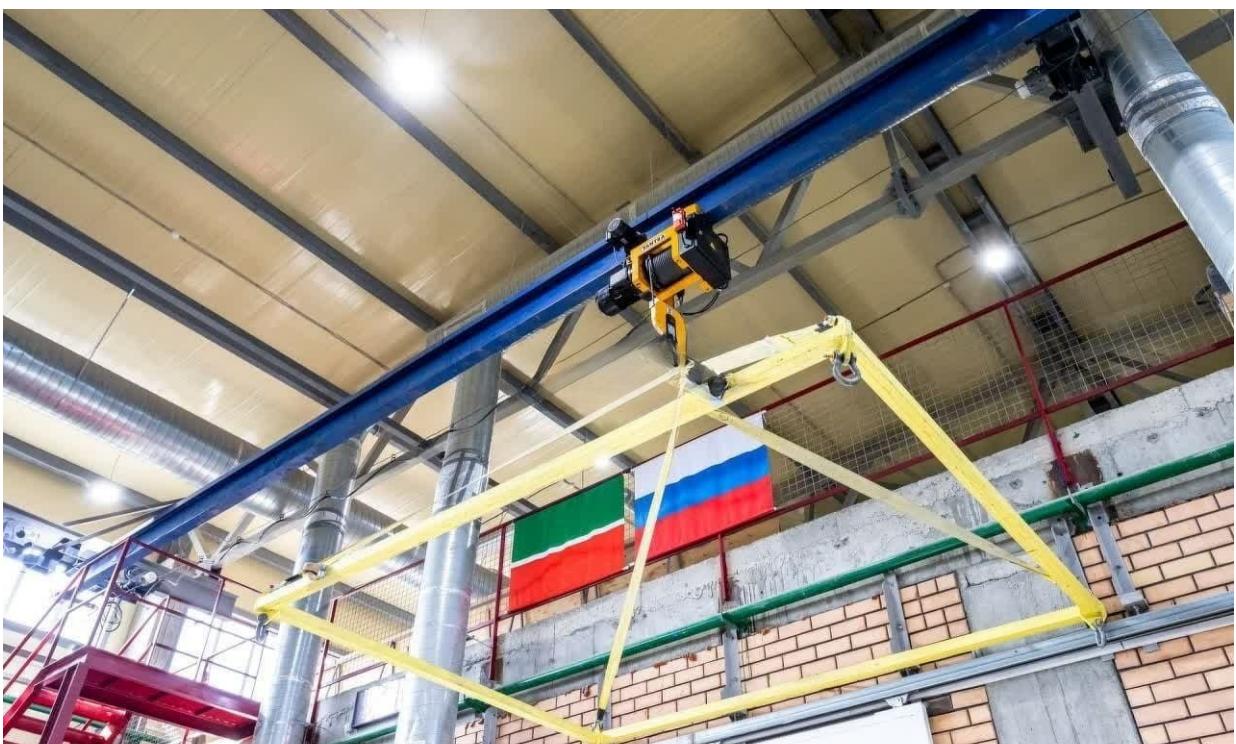
Отделка: **Чистовая**

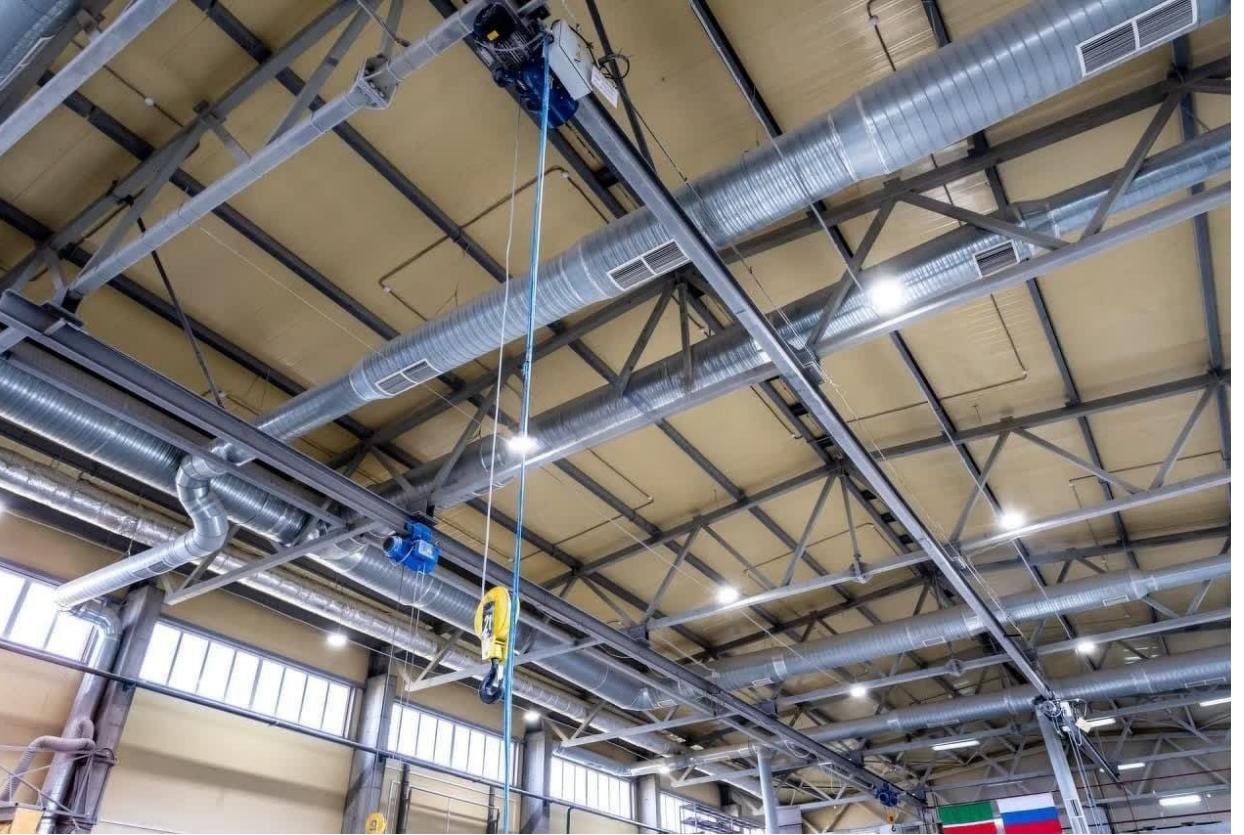
Тип парковки: **На улице**

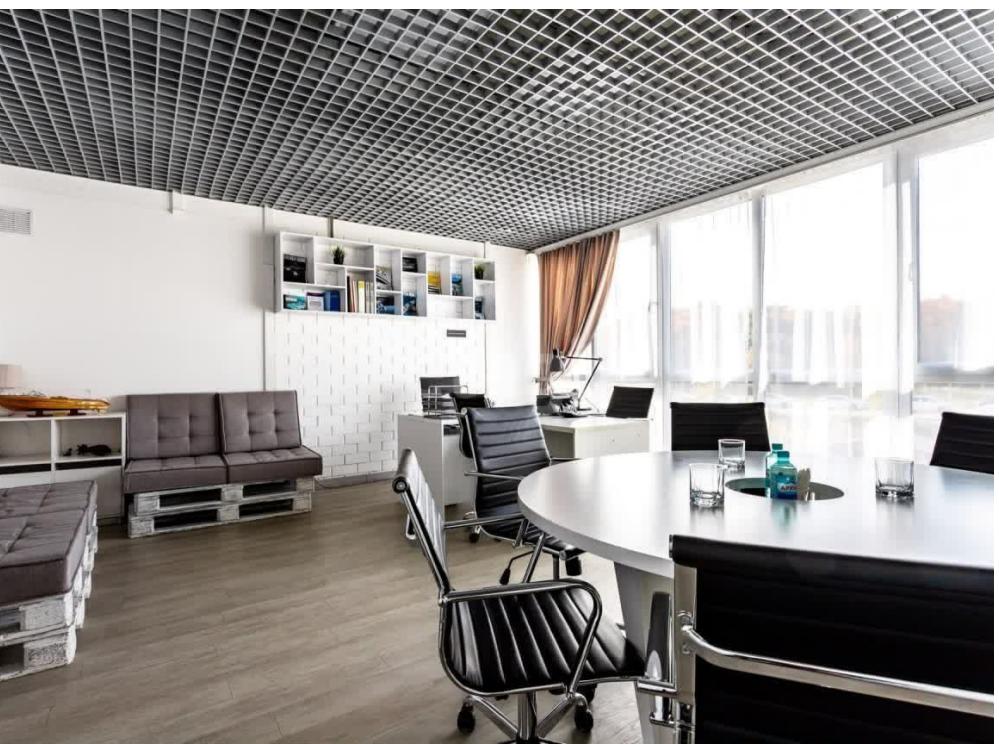
Высота потолка в метрах: **7**

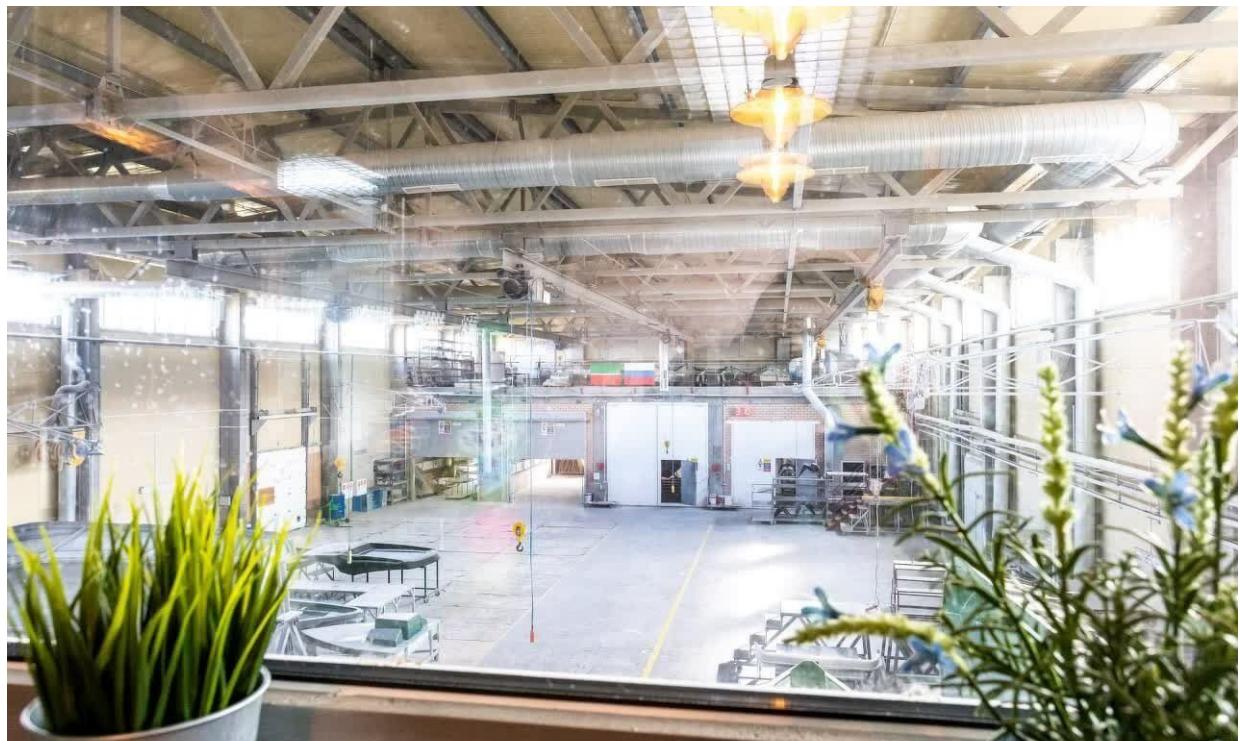




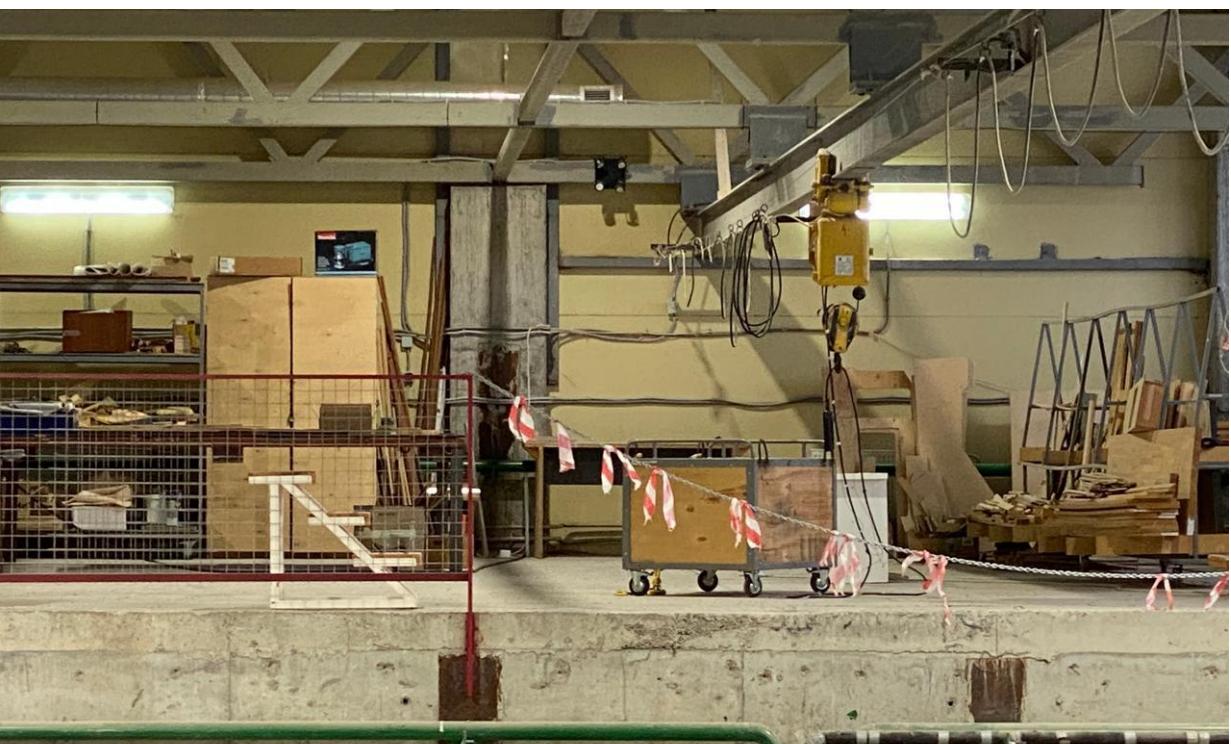
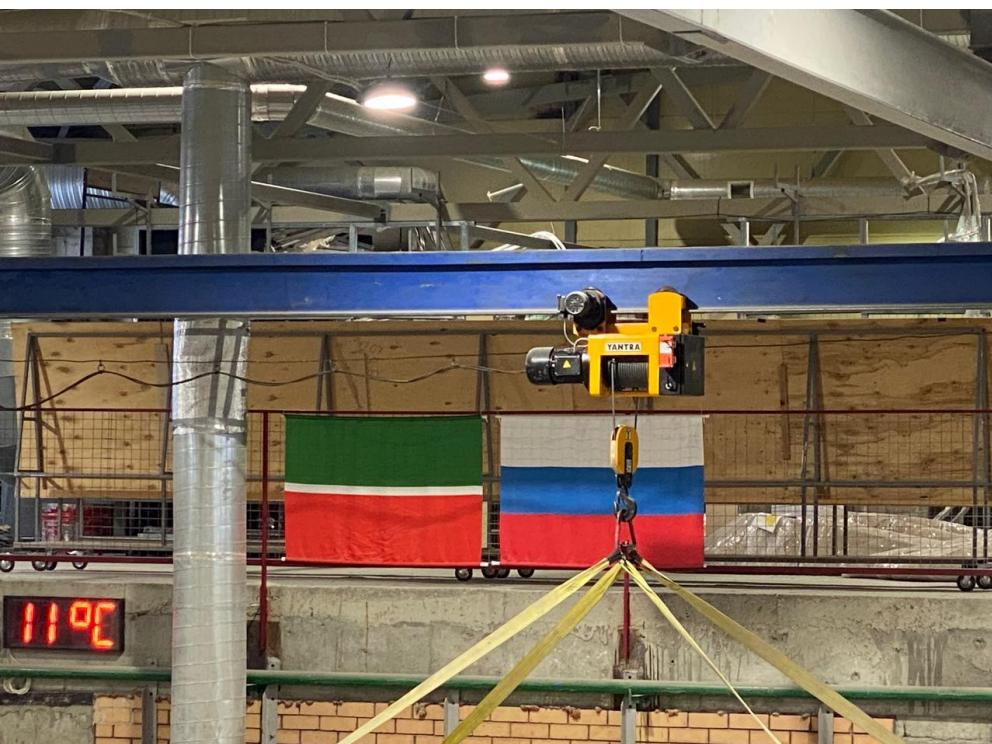


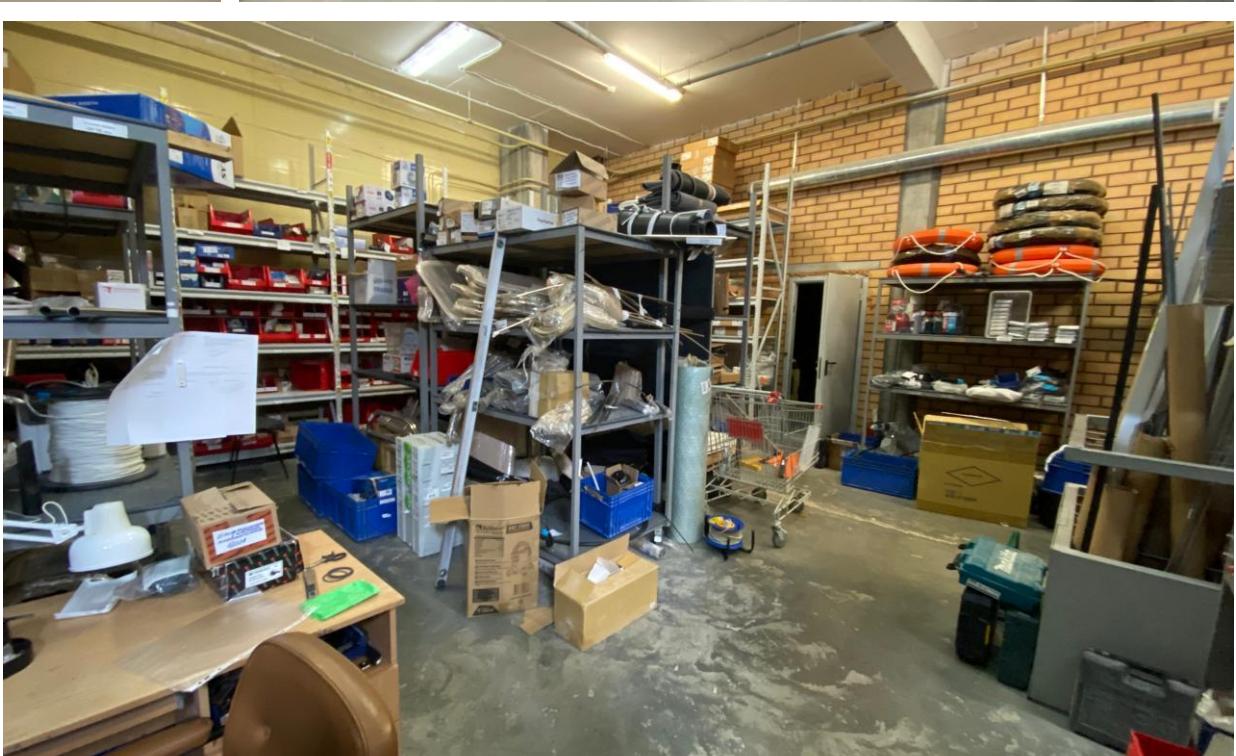
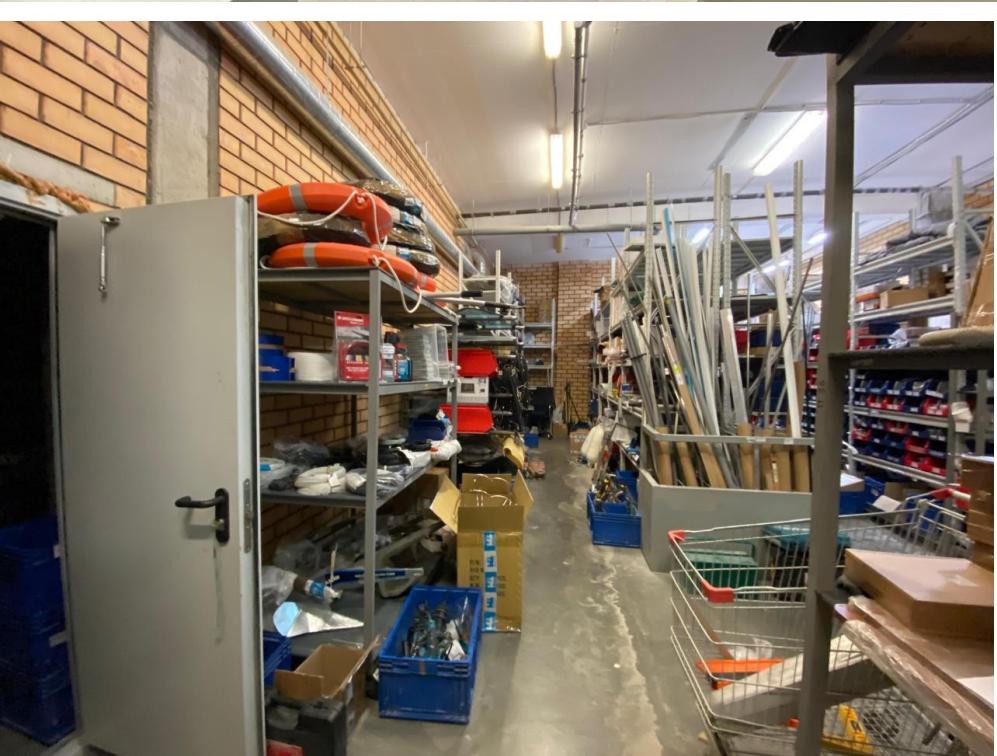




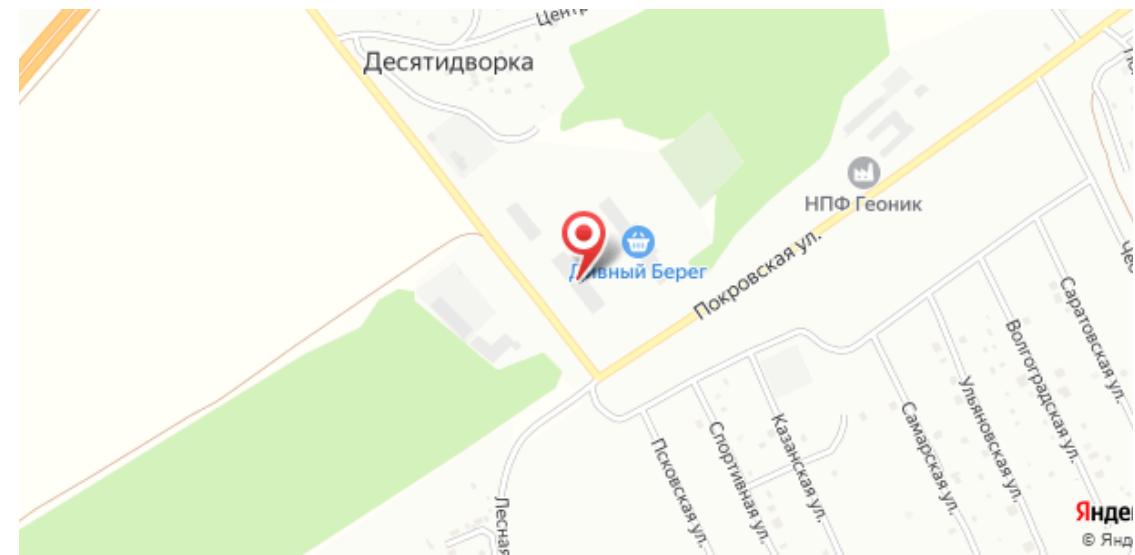
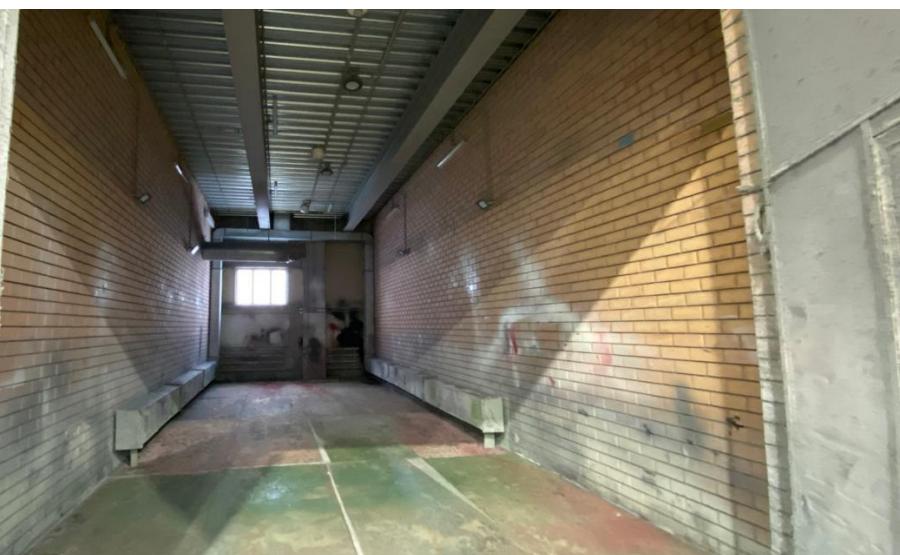












Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654

tat-estate.ru

tatestate@yandex.ru

ул. Тукая 77

