



Продажа

**Продажа производственно
складского помещения, 3618 кв.м**

Казань,

Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н,
Набережно-Морквашское сельское поселение,
с. Набережные Моркваши, Двориков пр., 5

₽ 340 000 000



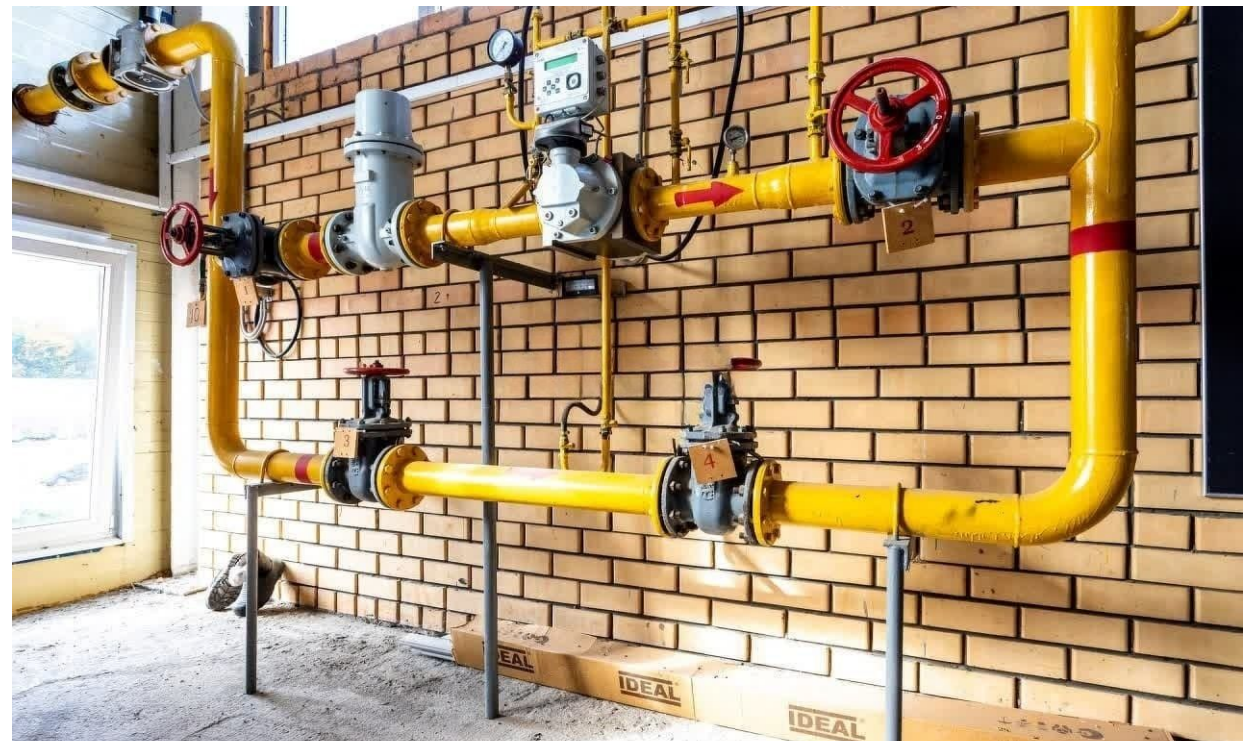
ПРОДАЕТСЯ ПРОМЫШЛЕННОЕ ЗДАНИЕ 3618 кв.м.
Благоустроенная прилегающая территория. Удобные
подъездные пути. Рядом магистрали М7 и М12. Удобная
транспортная доступность. В 15 минутах крупные
жилые многоэтажные застройки, а также малые
населенные пункты. Промышленное здание в отличном
состоянии. Характеристики здания и оснащение:-
изолированные производственные цеха 566,1 кв.м.,
215,2 кв.м. и 848,8 кв.м.- складские помещения 241,1 кв.м.-
встроенный административно-бытовой комплекс на
338,91 кв.м.- офисные помещения 2 этажа 348,85 кв.м.,
высота потолков 2,76м.- просторная столовая 35,8 кв.м.,
душевые 10,2 кв.м. и раздевалка для персонала 83,7
кв.м.- высота котельной-4,5м. до потолка- 112 кВт
выделенной электрической мощности. Высота
потолков 10 метров, установлены 5 кран-балок, 8
подъемных ворот для перемещения сырья и
продукции. Здание имеет газоснабжение,
водоснабжение и электроснабжение, заключены
прямые договоры. Оборудована собственная
котельная. Есть система отопления, вентиляции,
охранной и пожарной сигнализации,
видеонаблюдения. Установлен мощный компрессор и
система подачи воздуха под давлением. Оборудован
пост охраны. Условия покупки* Без комиссий и
дополнительных процентов при заключении договора*
Коммерческая ипотека с господдержкой от 18,75%
годовых для ООО и ИП* Возможна покупка по
программам лизинга

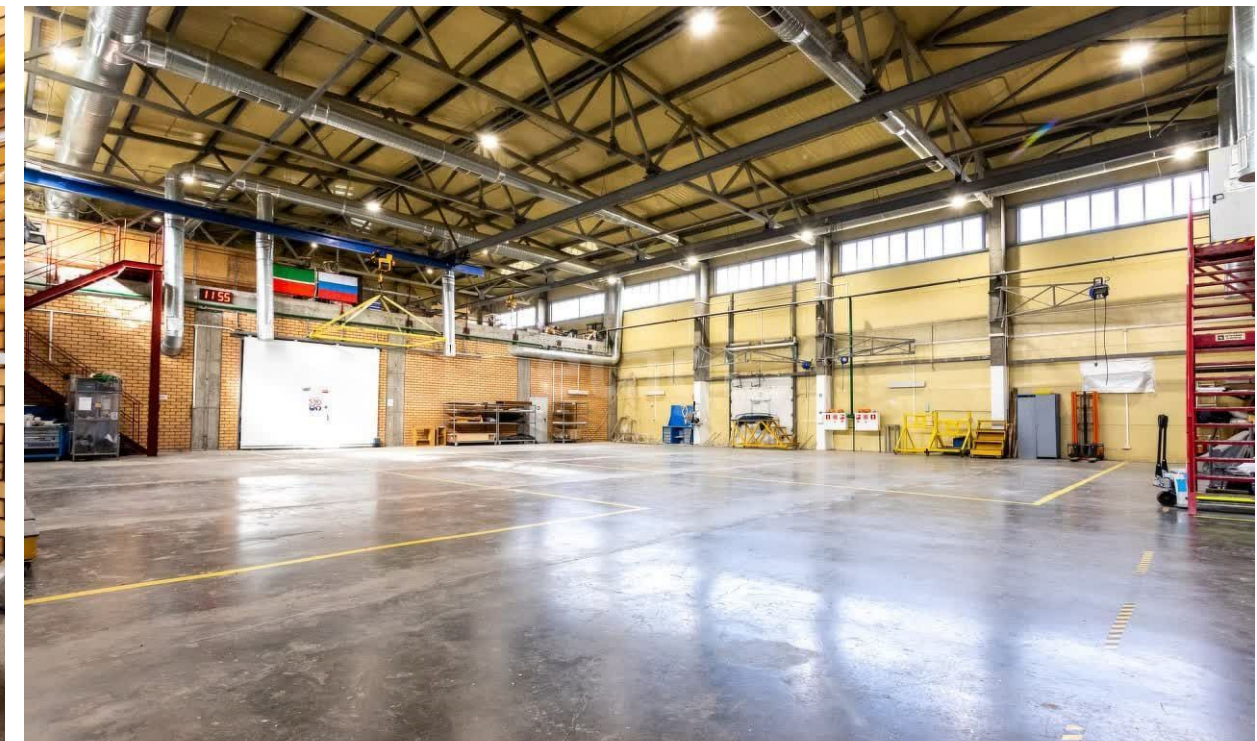


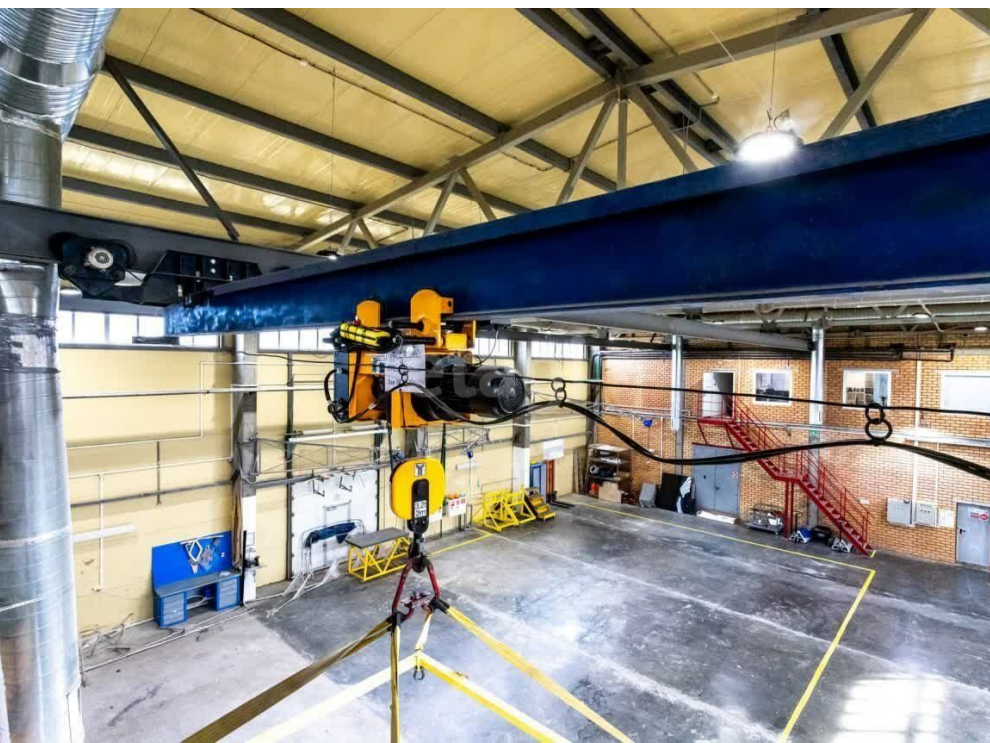


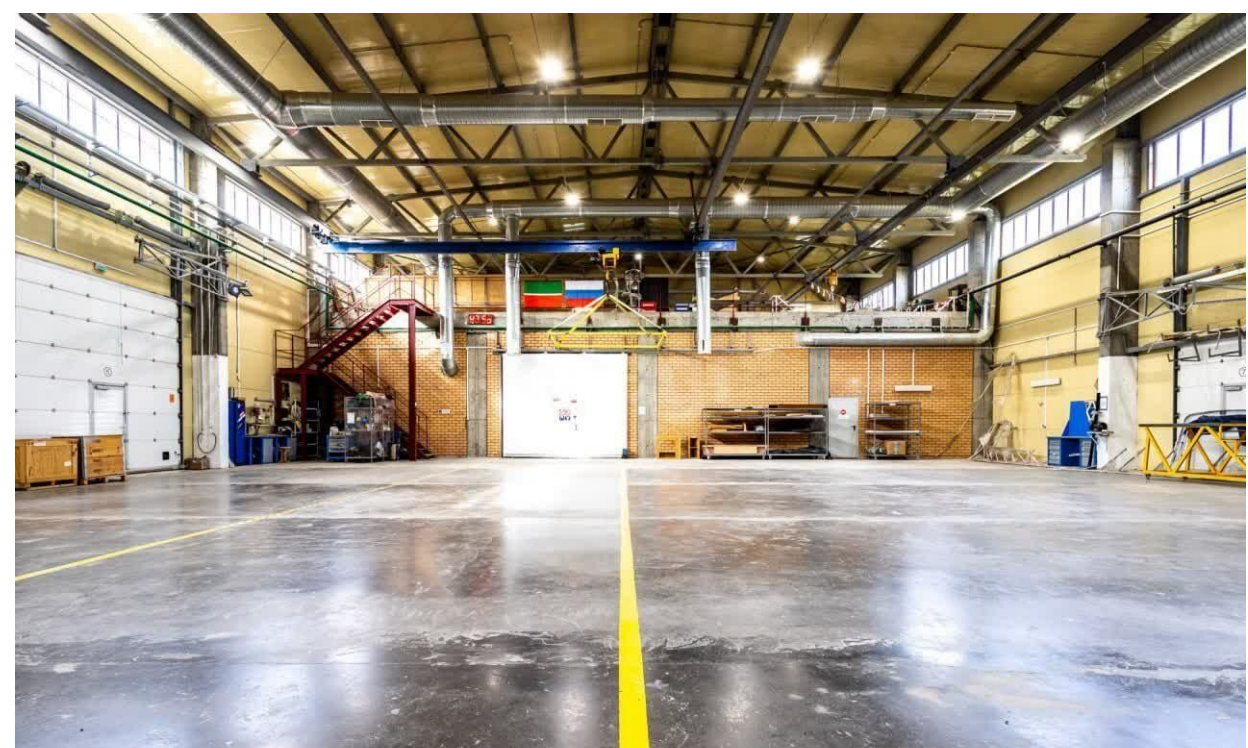
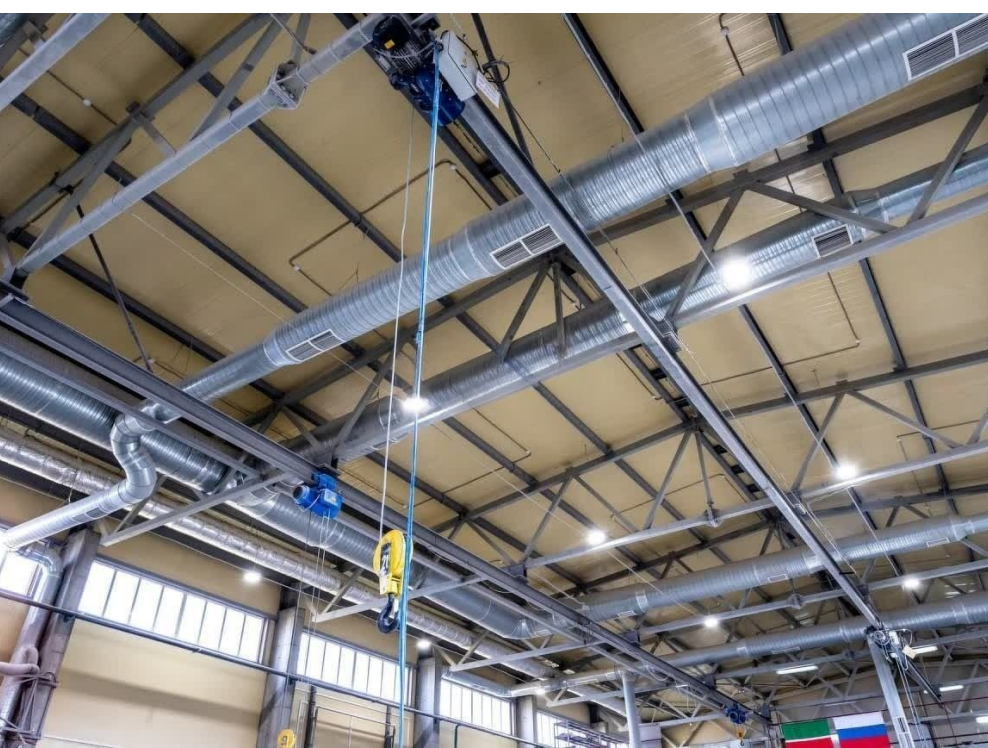
Вид объекта: **Складское помещение**
Общая площадь: **3618 м²**
Этажность дома: **2**
Лифт: **нет**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **1**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**



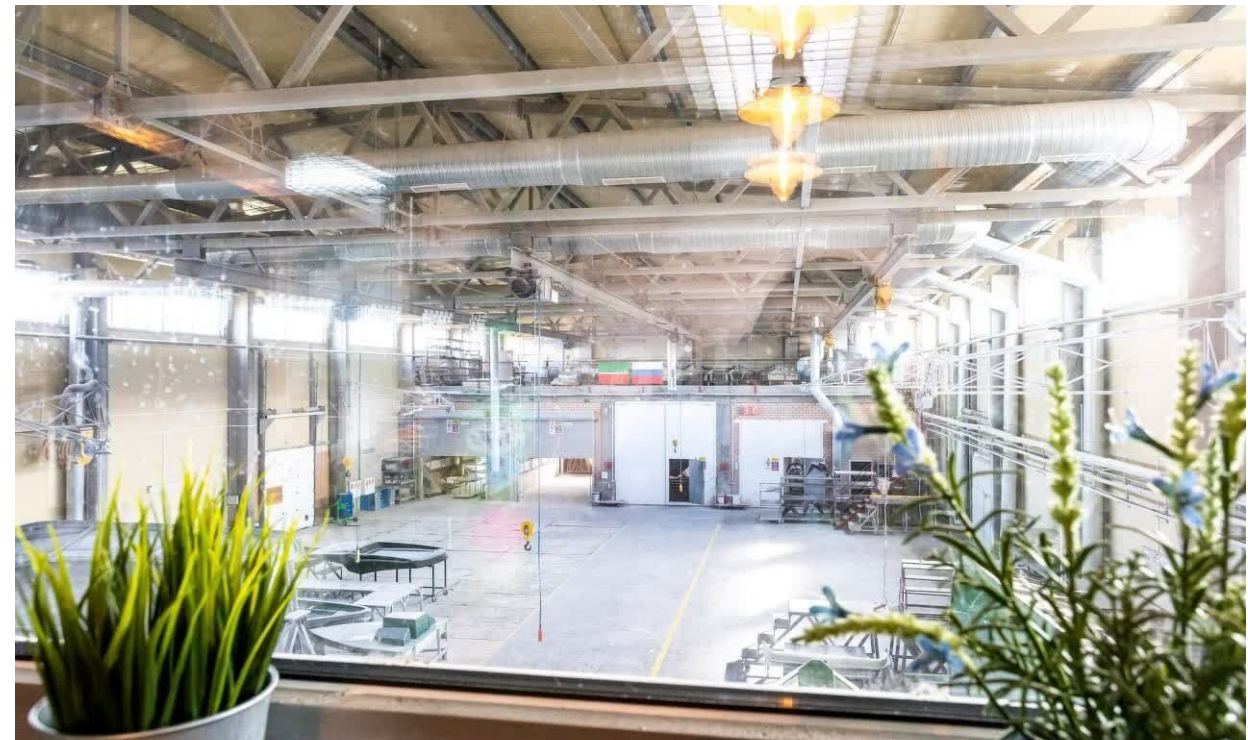




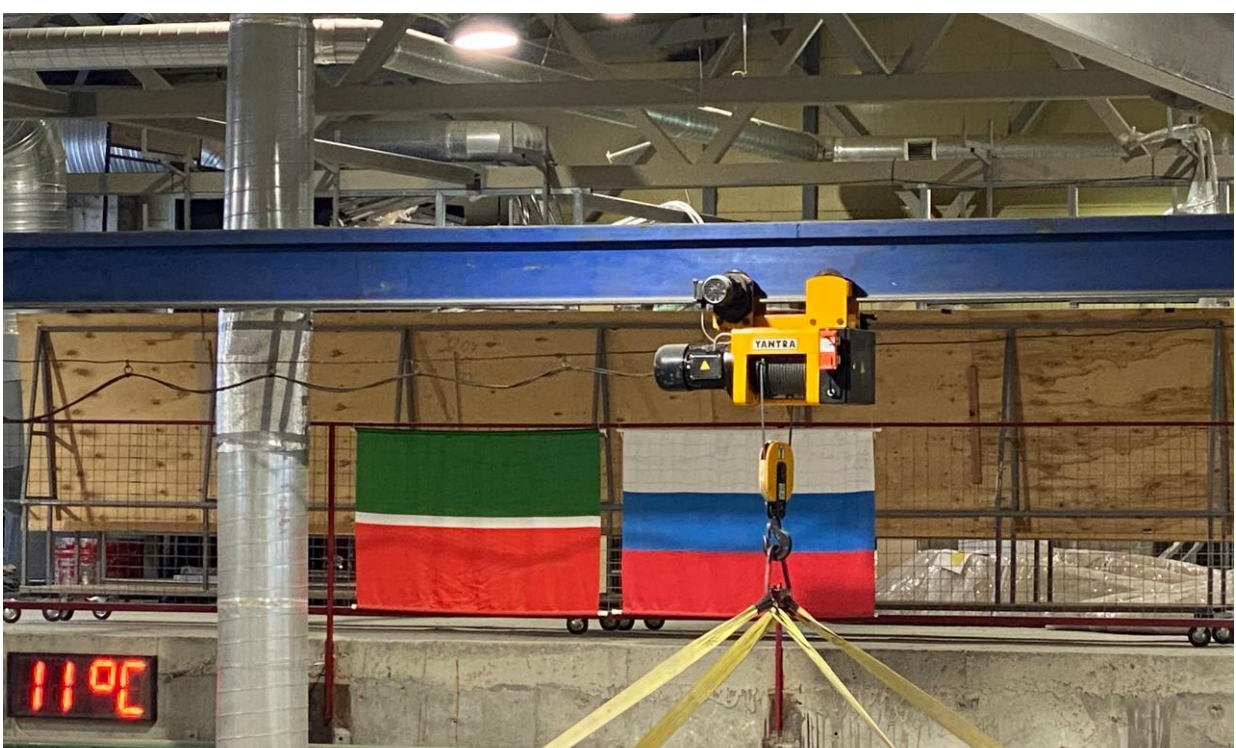




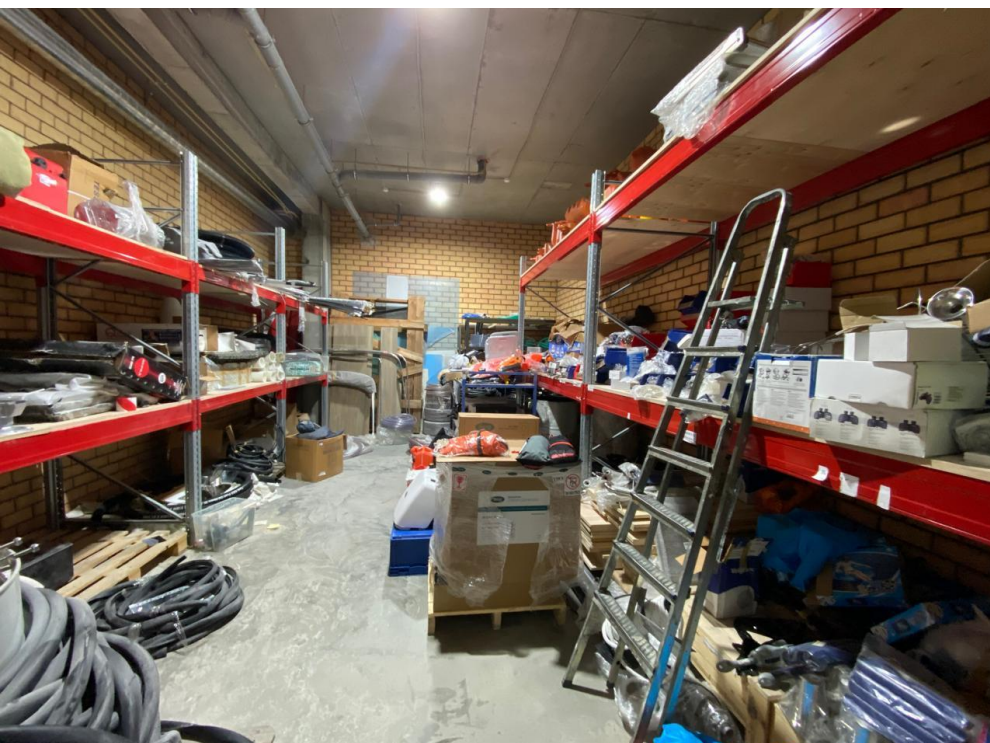




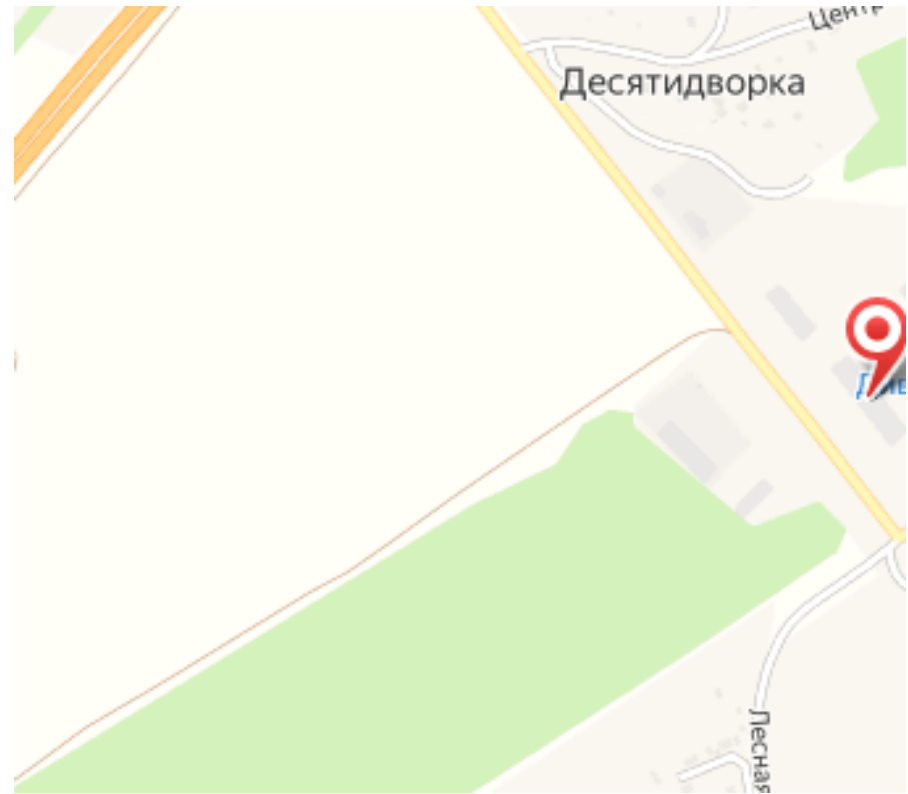












Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

