



**Продажа**

**Продажа производственно  
складского помещения, 3618 кв.м**

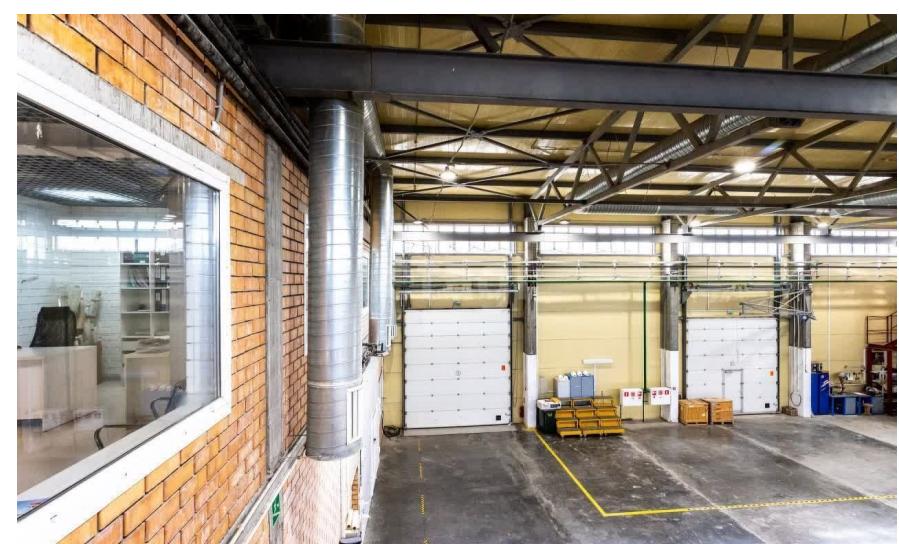
Казань,

Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н,  
Набережно-Морквашское сельское поселение,  
с. Набережные Морквashi, Двориков пр., 5

₽ 340 000 000

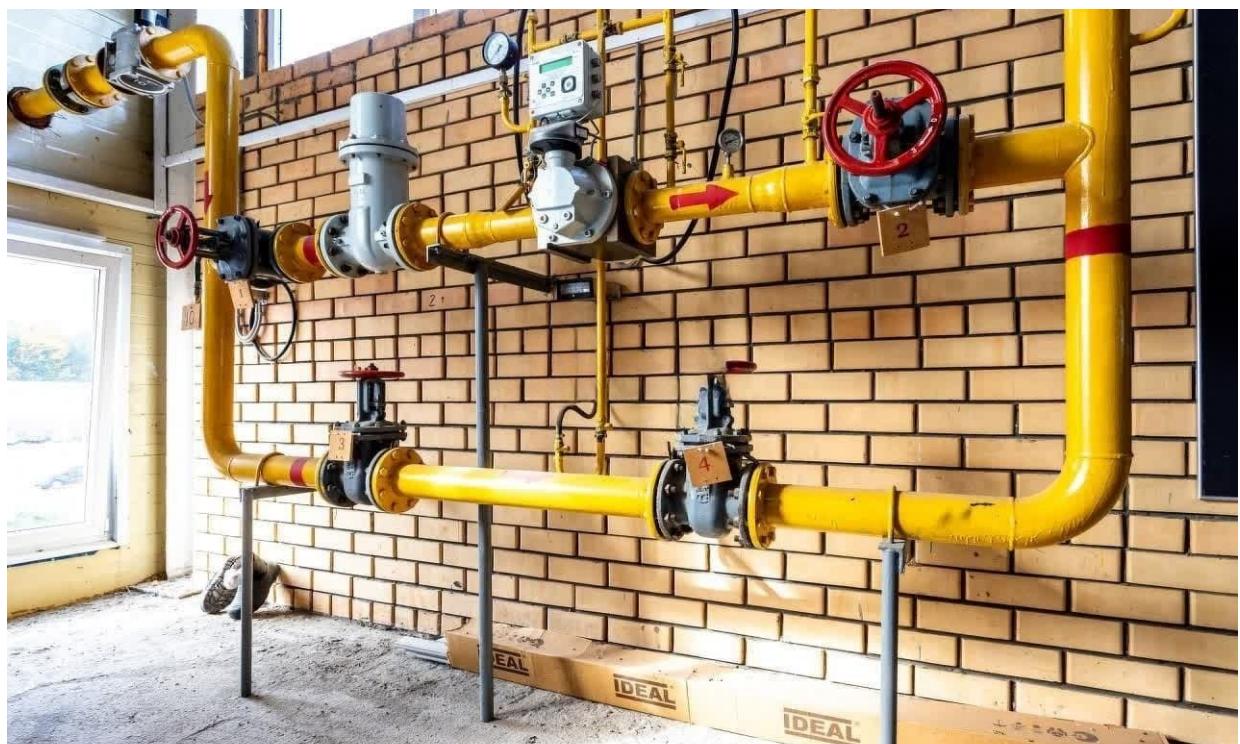
ПРОДАЕТСЯ ПРОМЫШЛЕННОЕ ЗДАНИЕ 3618 кв.м.  
Благоустроенная прилегающая территория. Удобные подъездные пути. Рядом магистрали М7 и М12. Удобная транспортная доступность. В 15 минутах крупные жилые многоэтажные застройки, а также малые населенные пункты. Промышленное здание в отличном состоянии. Характеристики здания и оснащение:- изолированные производственные цеха 566,1 кв.м., 215,2 кв.м. и 848,8 кв.м.- складские помещения 241,1 кв.м.- встроенный административно-бытовой комплекс на 338,91 кв.м.- офисные помещения 2 этажа 348,85 кв.м., высота потолков 2,76м.- просторная столовая 35,8 кв.м., душевые 10,2 кв.м. и раздевалка для персонала 83,7 кв.м.- высота котельной-4,5м. до потолка- 112 кВт выделенной электрической мощности. Высота потолков 10 метров, установлены 5 кран-балок, 8 подъемных ворот для перемещения сырья и продукции. Здание имеет газоснабжение, водоснабжение и электроснабжение, заключены прямые договоры. Оборудована собственная котельная. Есть система отопления, вентиляции, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения. Установлен мощный компрессор и система подачи воздуха под давлением. Оборудован пост охраны. Условия покупки\* Без комиссий и дополнительных процентов при заключении договора\* Коммерческая ипотека с господдержкой от 18,75% годовых для ООО и ИП\* Возможна покупка по программам лизинга

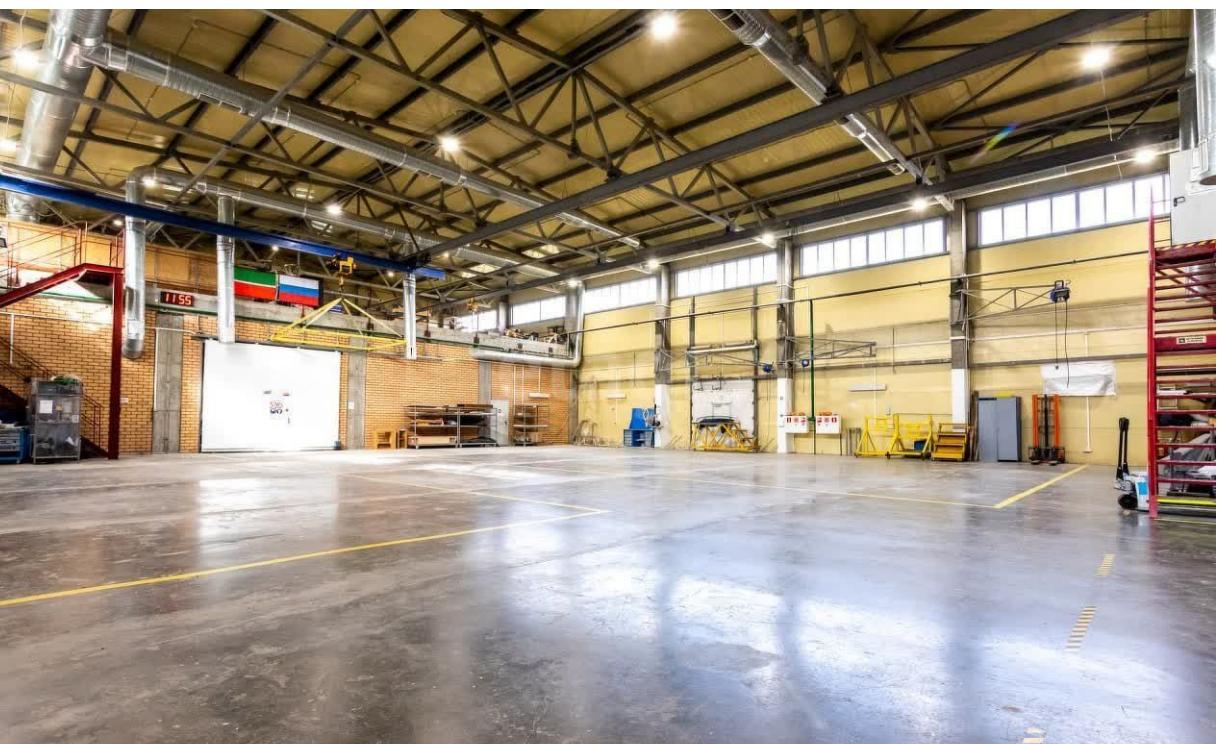


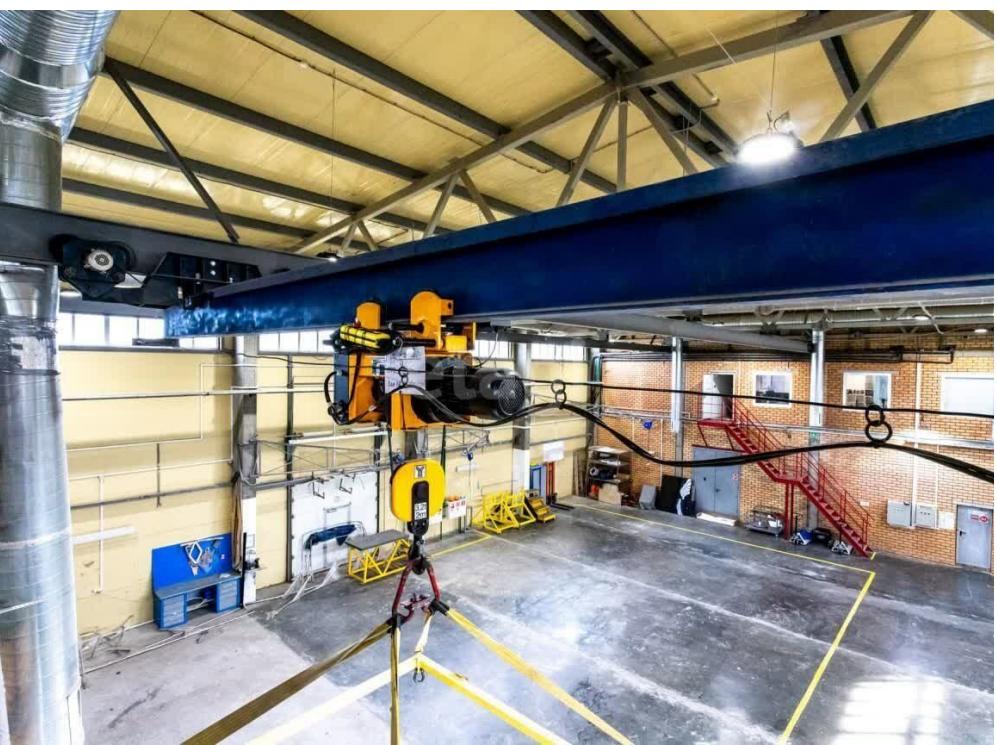


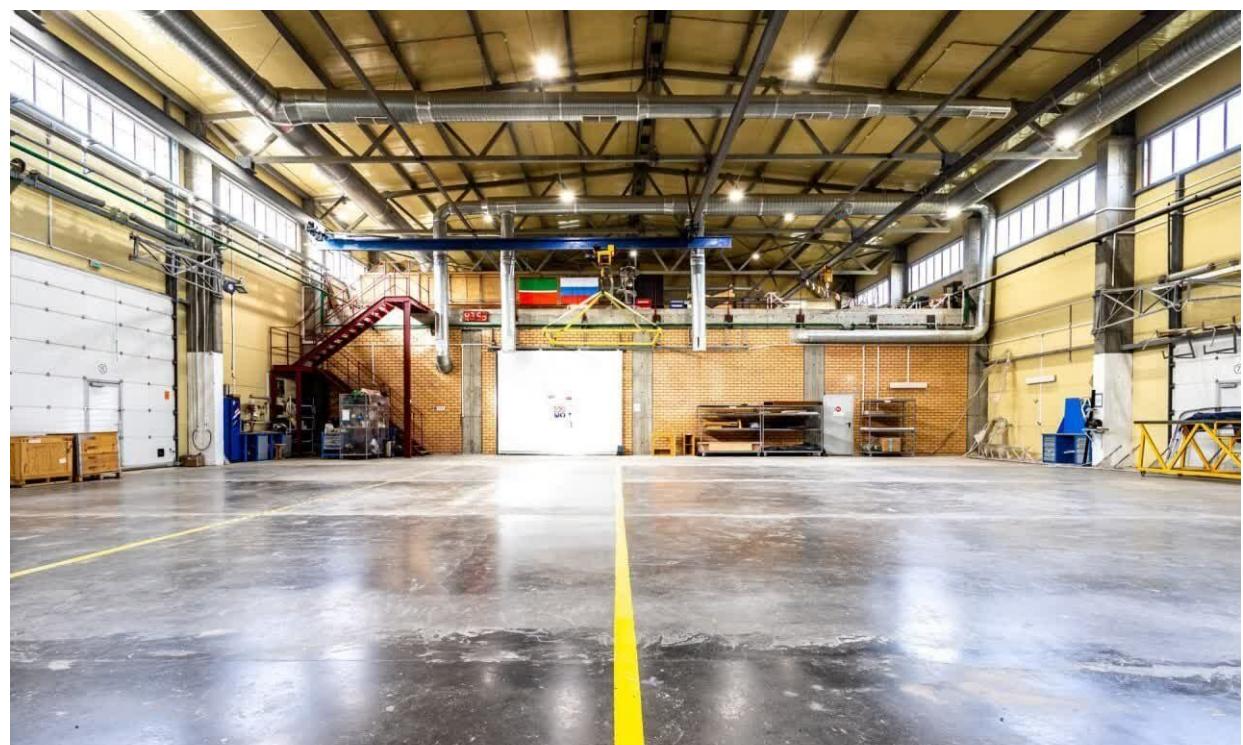
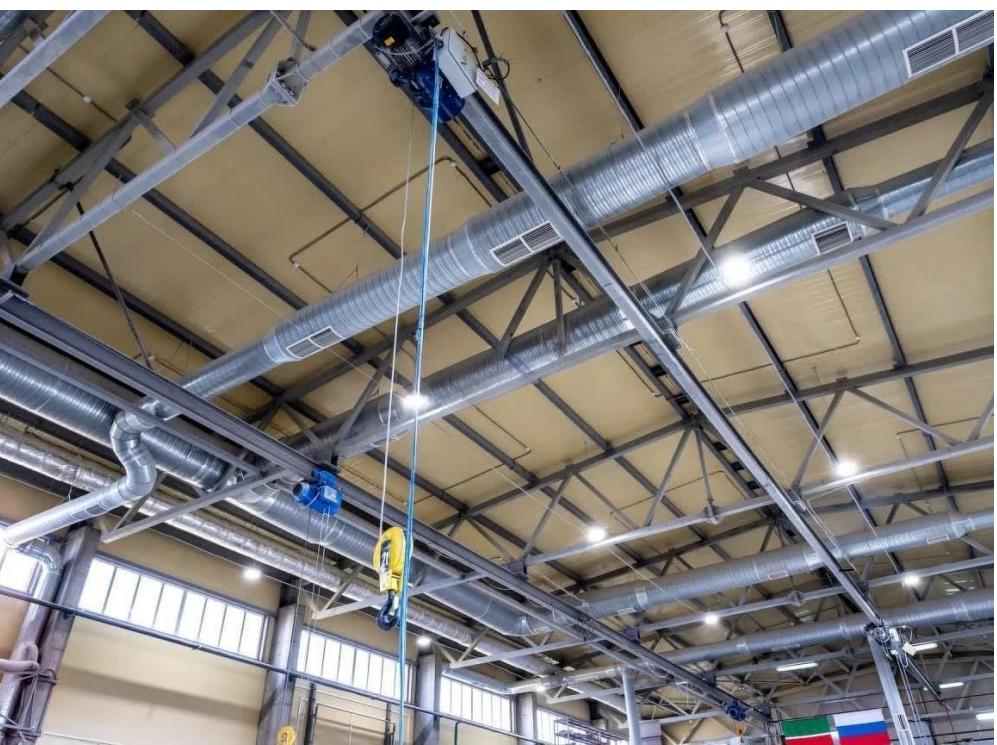
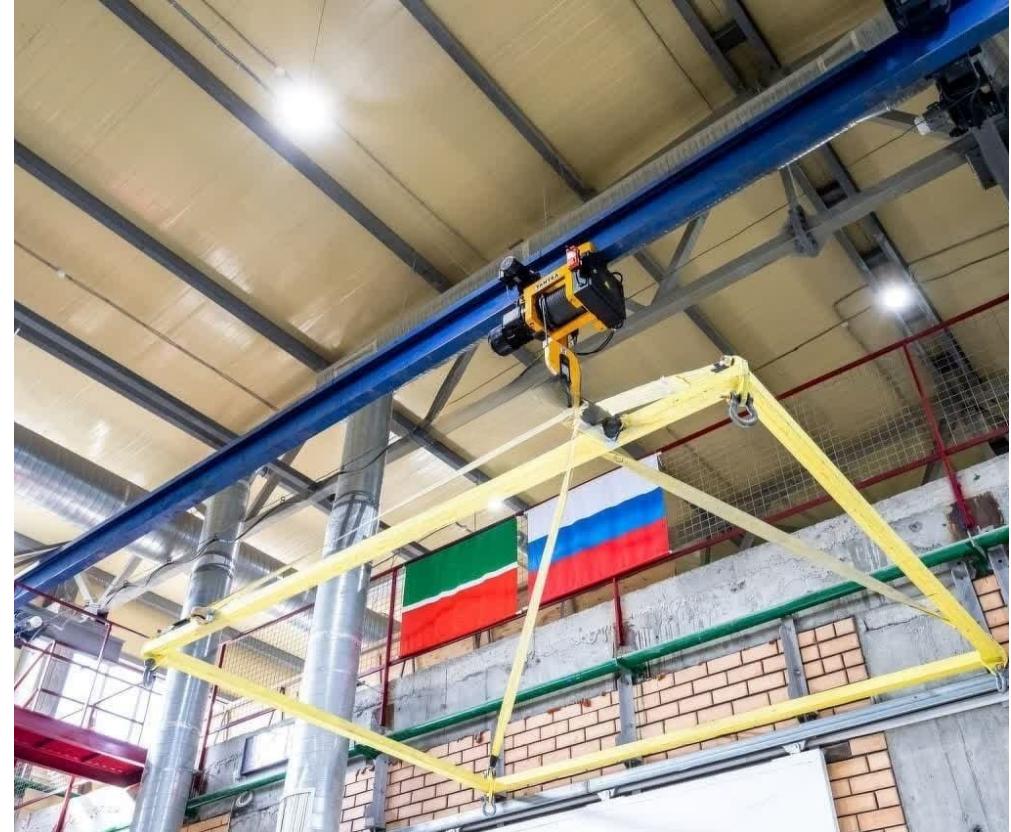
Вид объекта: **Складское помещение**  
Общая площадь: **3618 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **2**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Административное здание**  
Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**  
Этаж: **1**  
Водоснабжение: **нет**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**

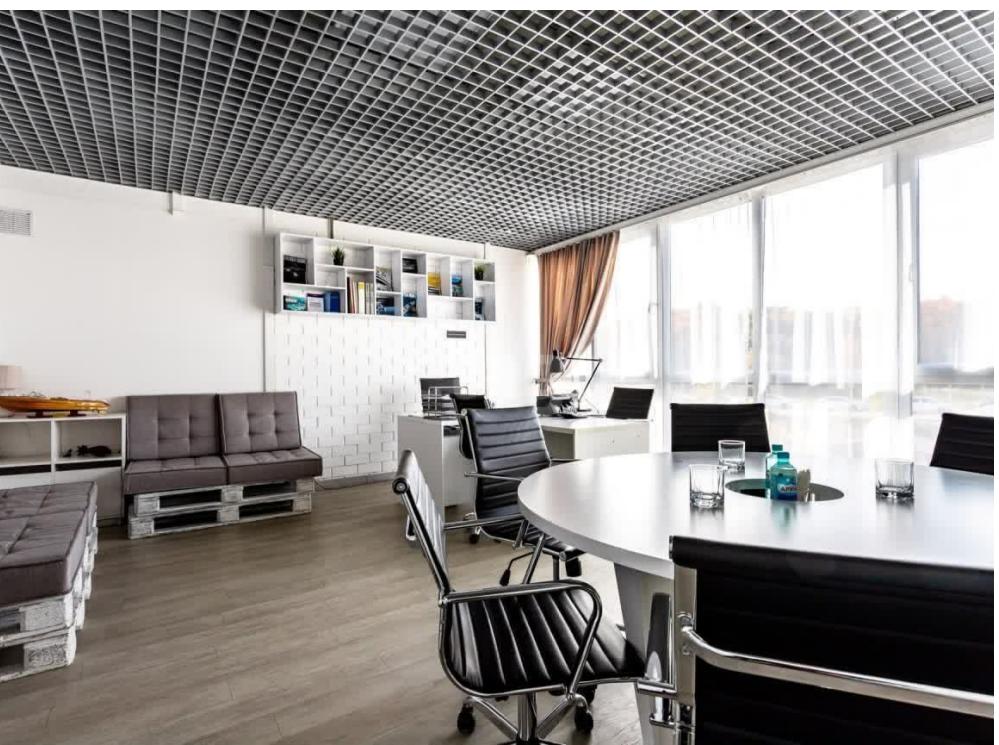


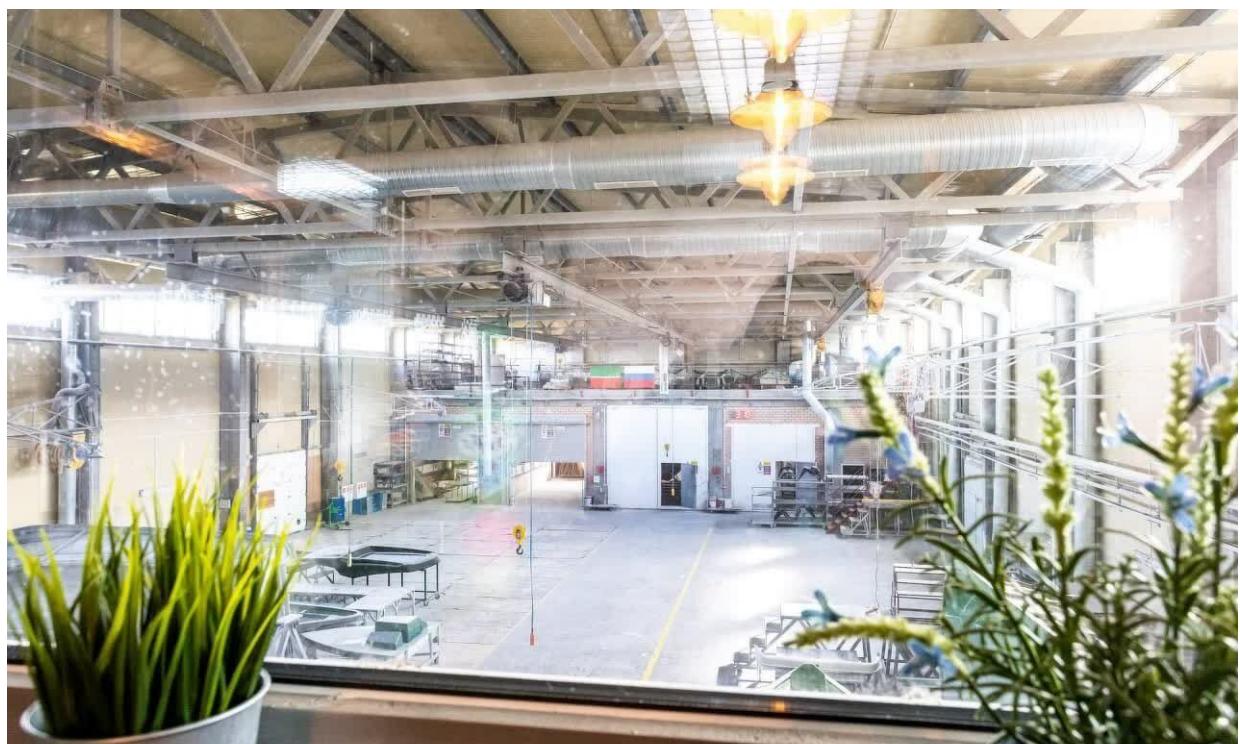




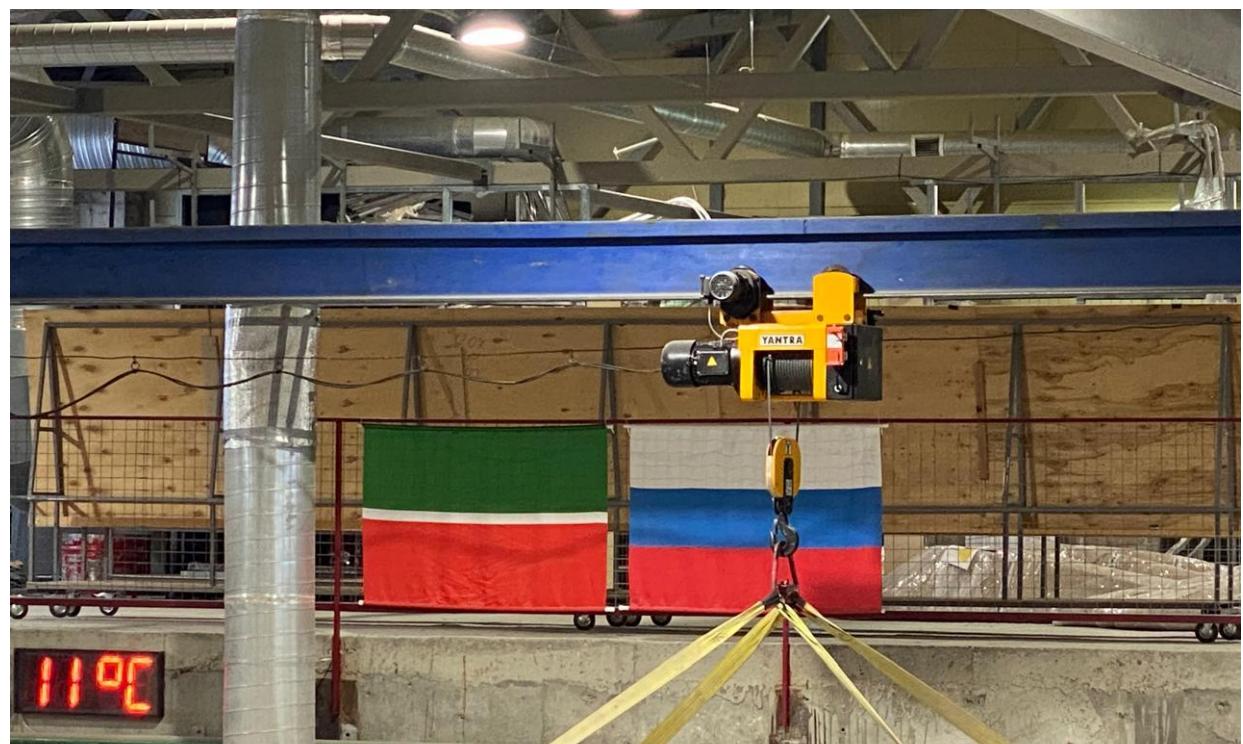


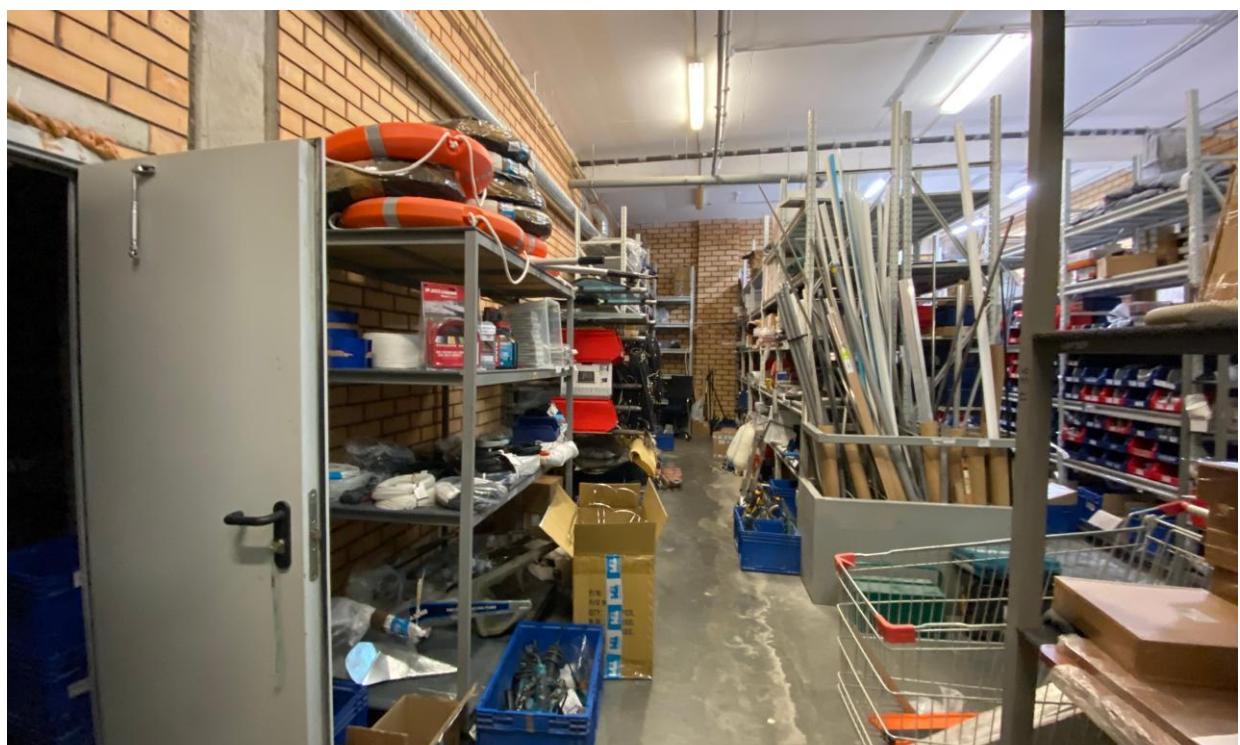
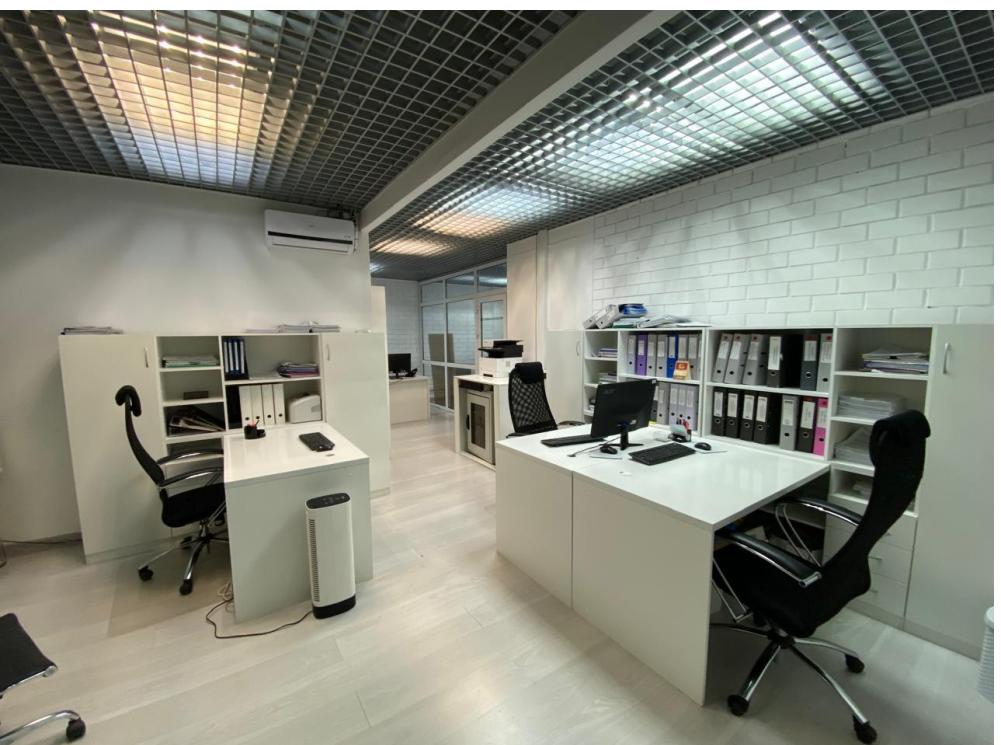


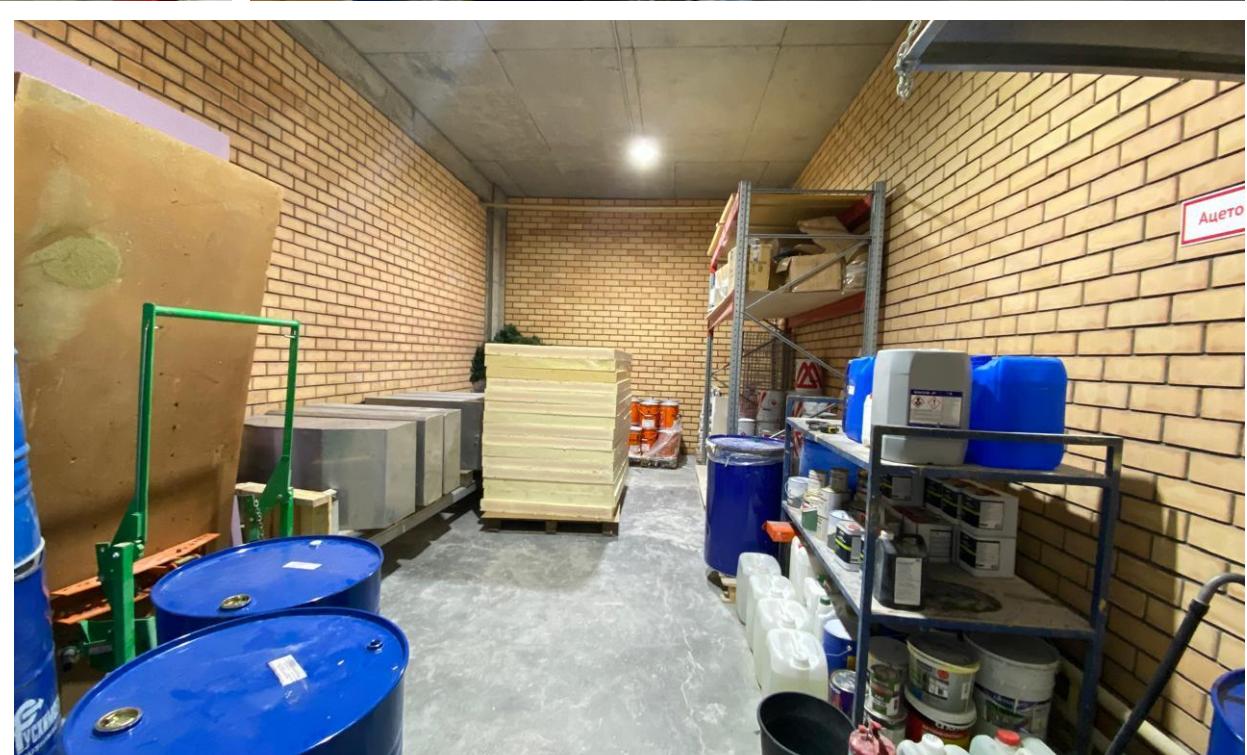
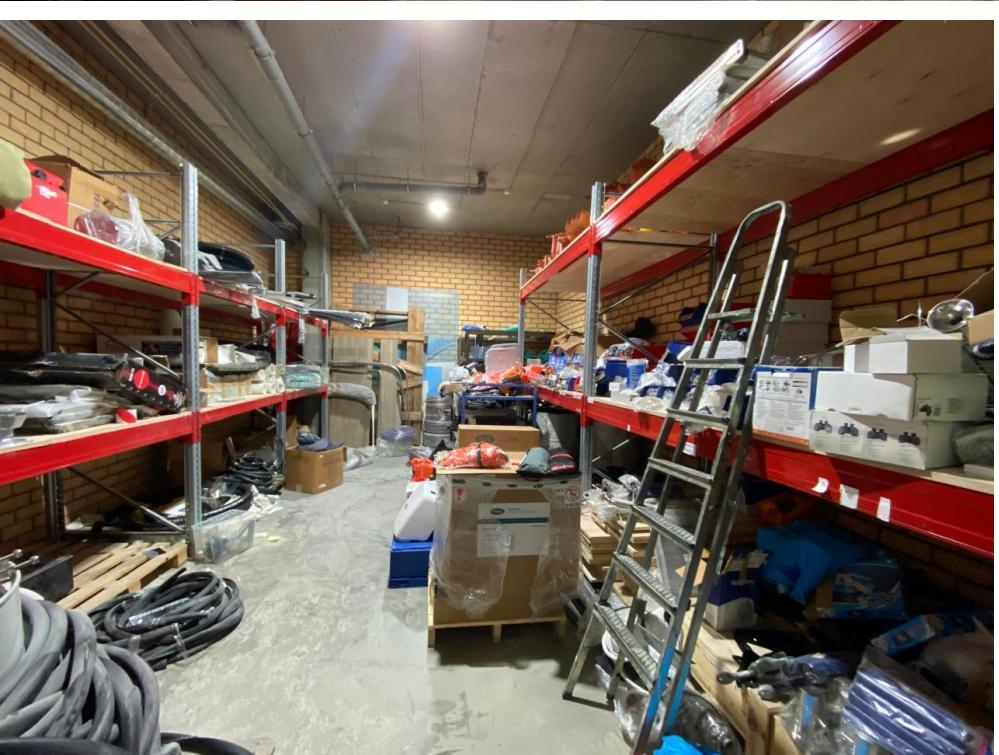


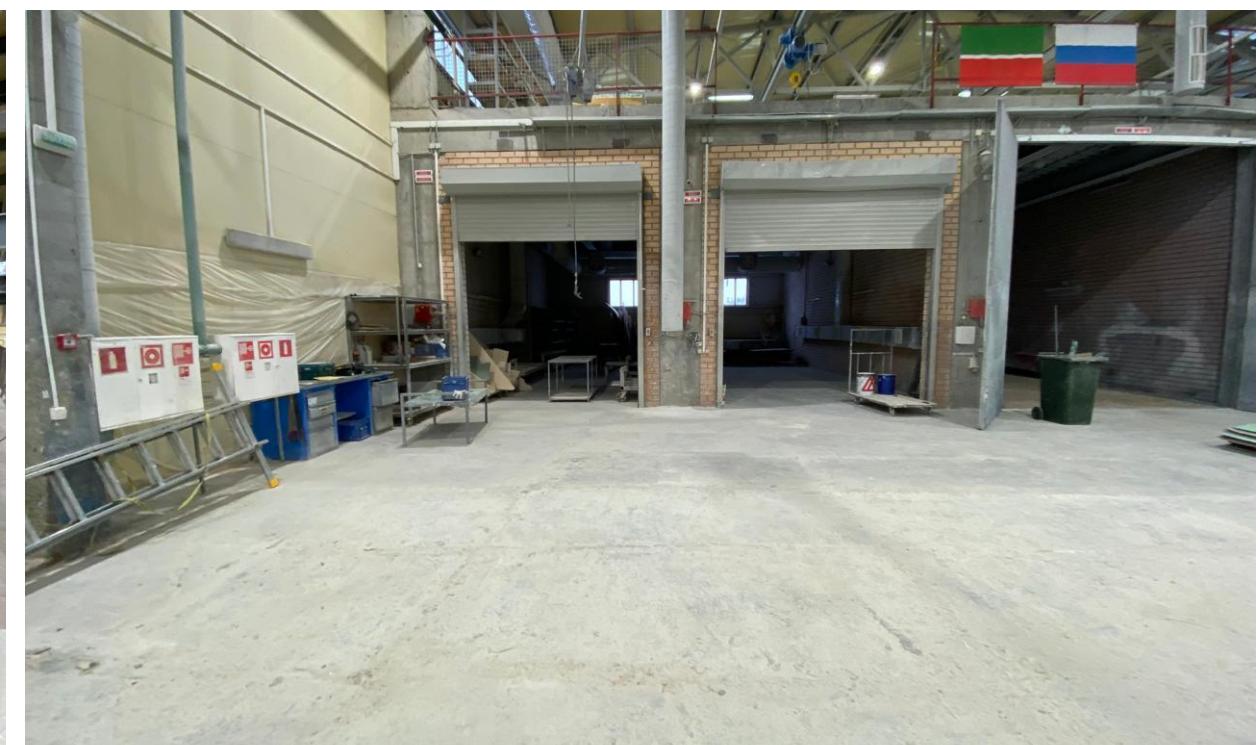
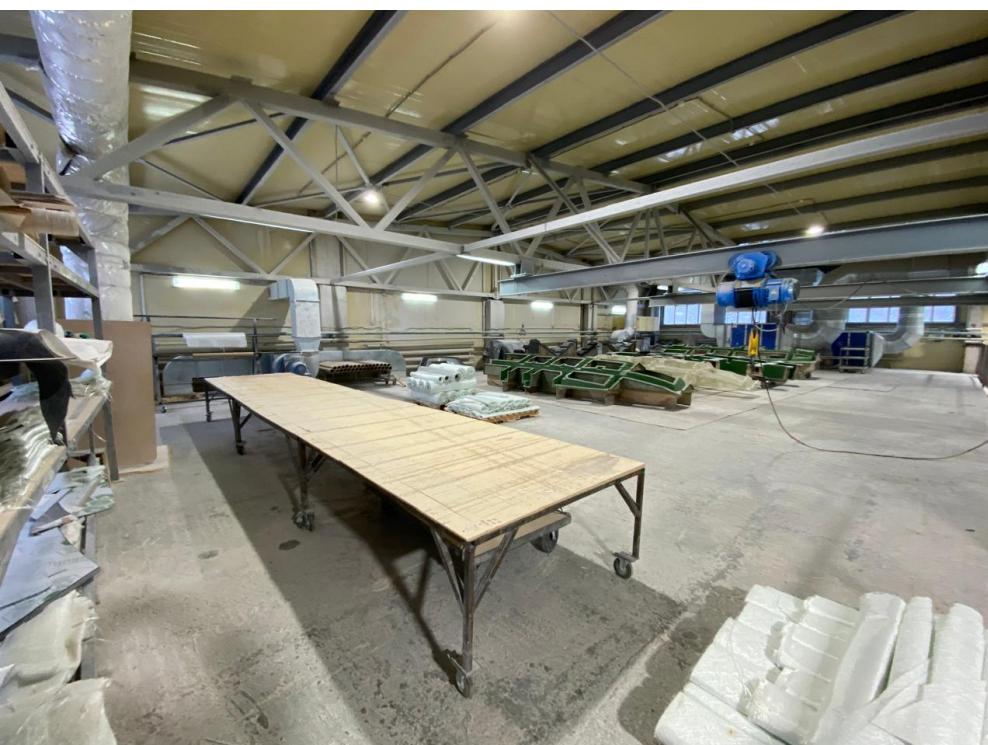


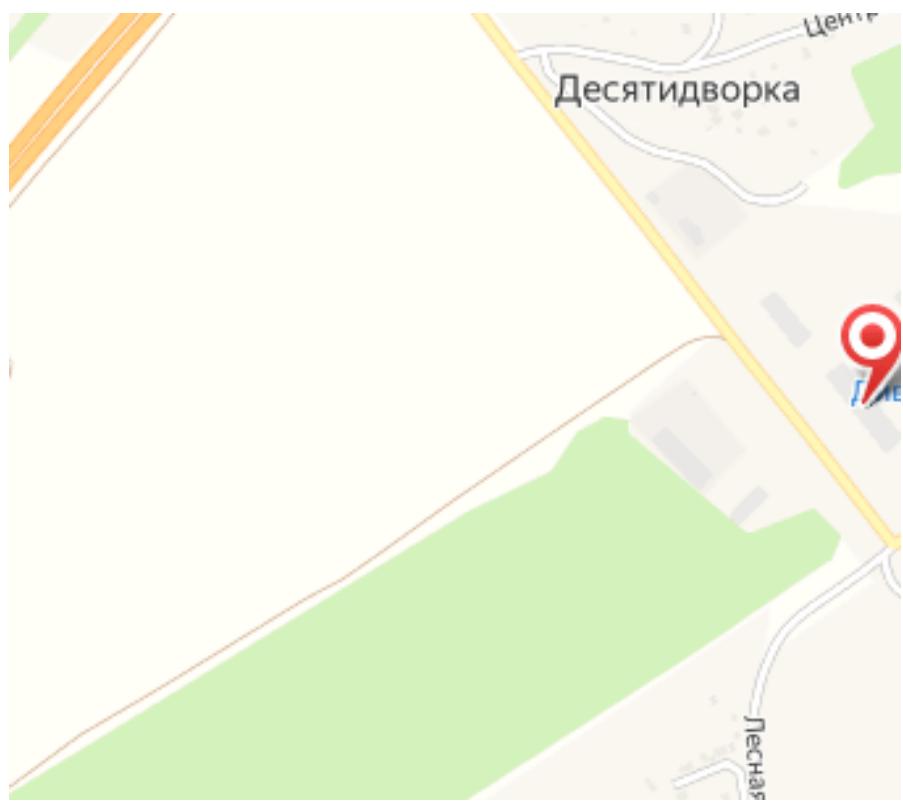












Специалист по недвижимости

**Альбина Сафина**

+7(965)587-3759

[safina@tat-estate.ru](mailto:safina@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654

[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)

[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)

ул. Тукая 77

