



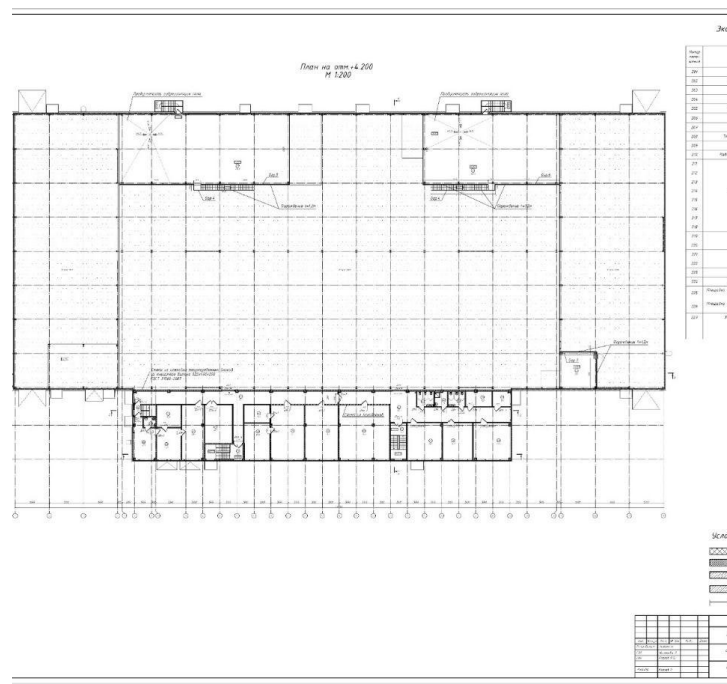
Аренда

**Производственно-складской
комплекс 7753 кв.м.**

Зеленодольск,

Республика Татарстан (Татарстан),
Зеленодольский район, Осиновское сельское
поселение, посёлок Новониколаевский,
Овражная улица, 4

₽ 9 303 600



Предложение от собственника!

Предлагаем производственно-складской комплекс
7753 кв.м.

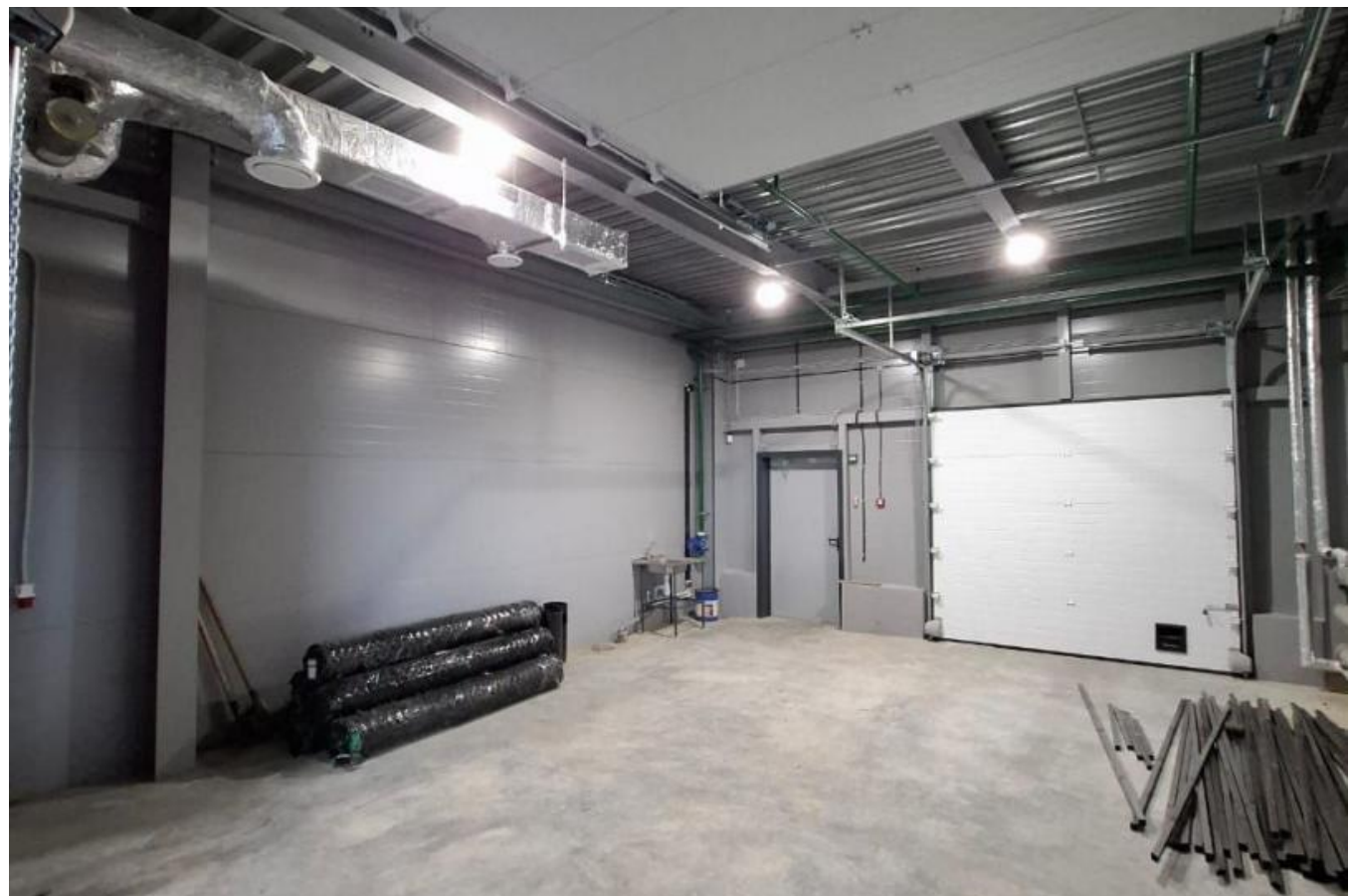
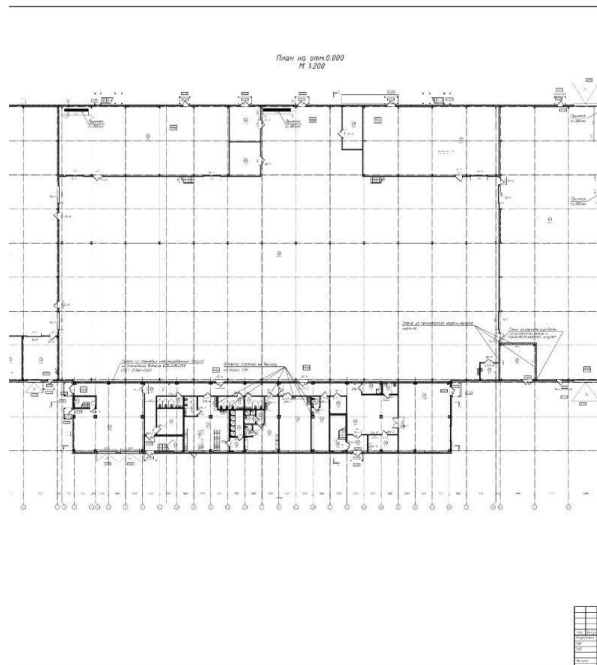
Введено в эксплуатацию в 2024г.

Цена 1200 руб., НДС в цене.

Общая площадь участка: 24 083 кв.м.
Площадь асфальтирования: 8844 кв.м.
Парковка на 50 машиномест: 837 кв.м.

Материал стен: Сэндвич панель 150 мм
Кровля: Утеплитель 200 мм, мембрана

- доступ 24/7;
- мощность 500 квт. с возможностью увеличения, есть 380V;
- полы антипыль 5т.;
- коммунальные платежи оплачиваются отдельно;
- высота потолка на складе 8.6м.;
- кран балка на 5т.;
- индивидуальное газовое отопление;
- водоснабжение центральное;
- емкость канализации 30 м3;
- ливневая канализация;
- ворота 4200x4500 (ШxВ) - 4 шт.;
- высота потолка АБК, м: 2,7-3,5м.;
- огороженная территория;
- охрана;
- пожарная сигнализация;
- автоматическое пожаротушение;
- система вентиляции/дымоудаления;
- интернет оптика Ростелеком, есть Wi-Fi;
- видеонаблюдение 30 камер;
- сан.узлы, душевые. мокрые точки, раздевалки;
- комната приема пищи, мед.кабинет, серверная.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Производство**

Общая площадь: **7753 м²**

Этажность дома: **1**

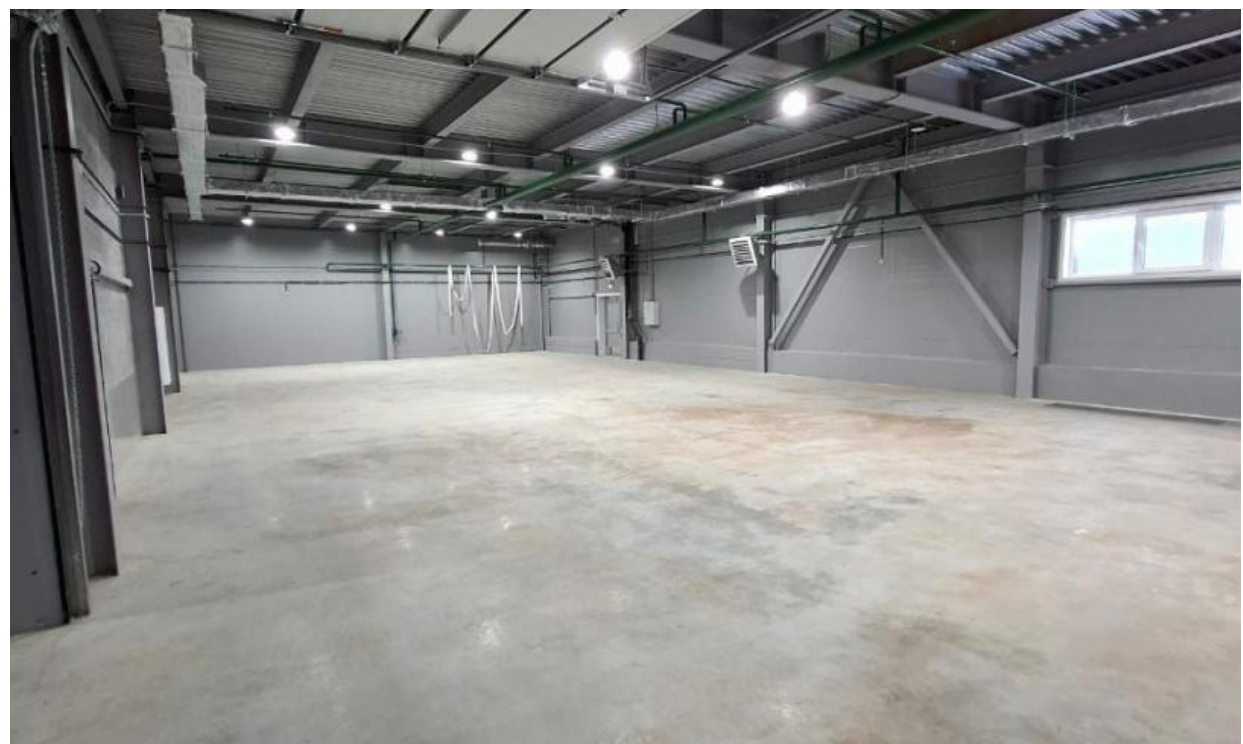
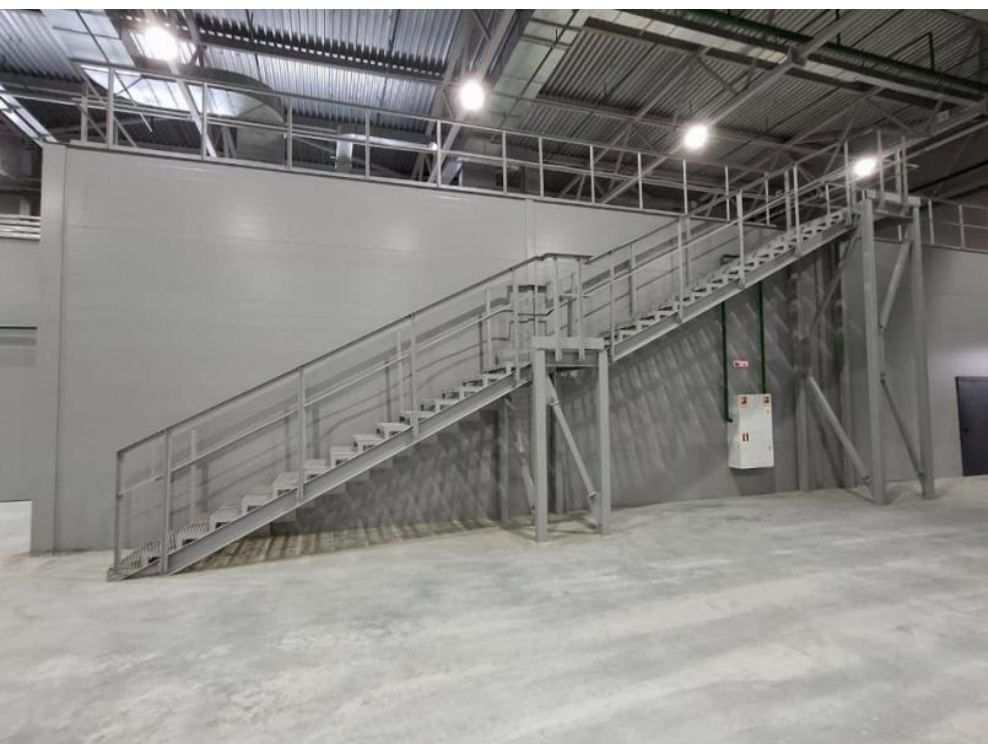
Водоснабжение: **да**

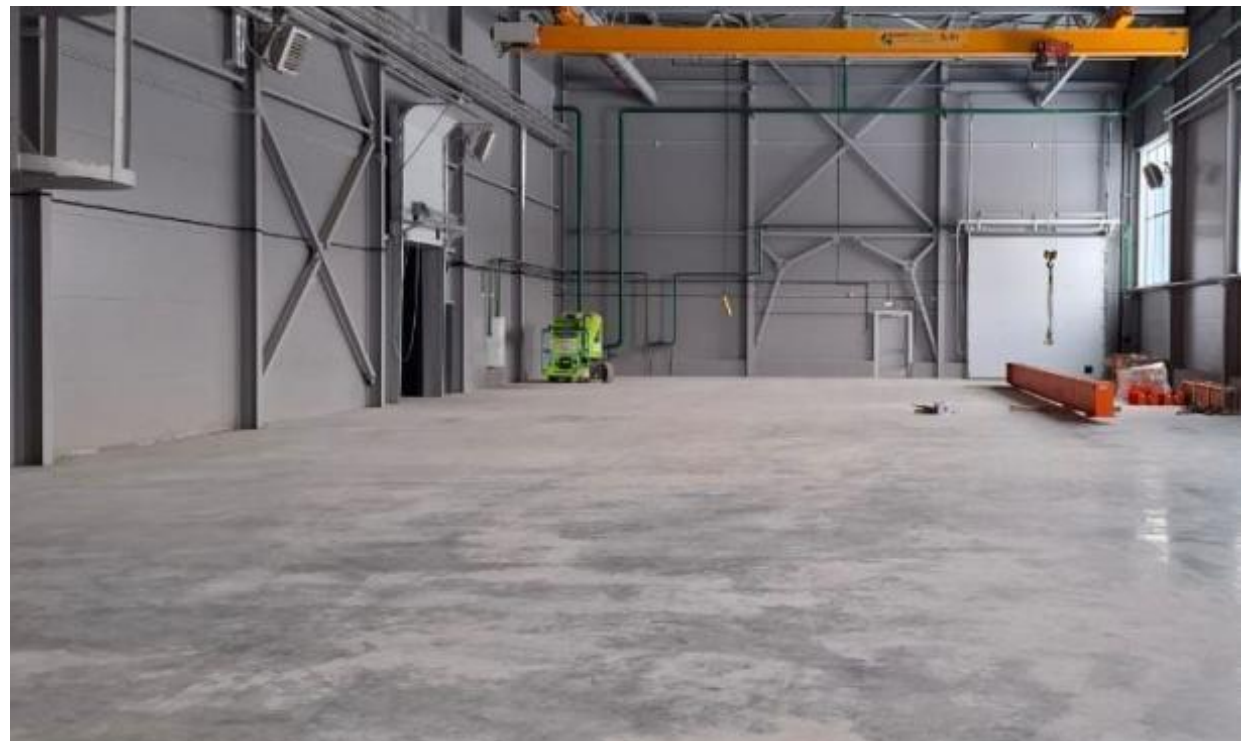
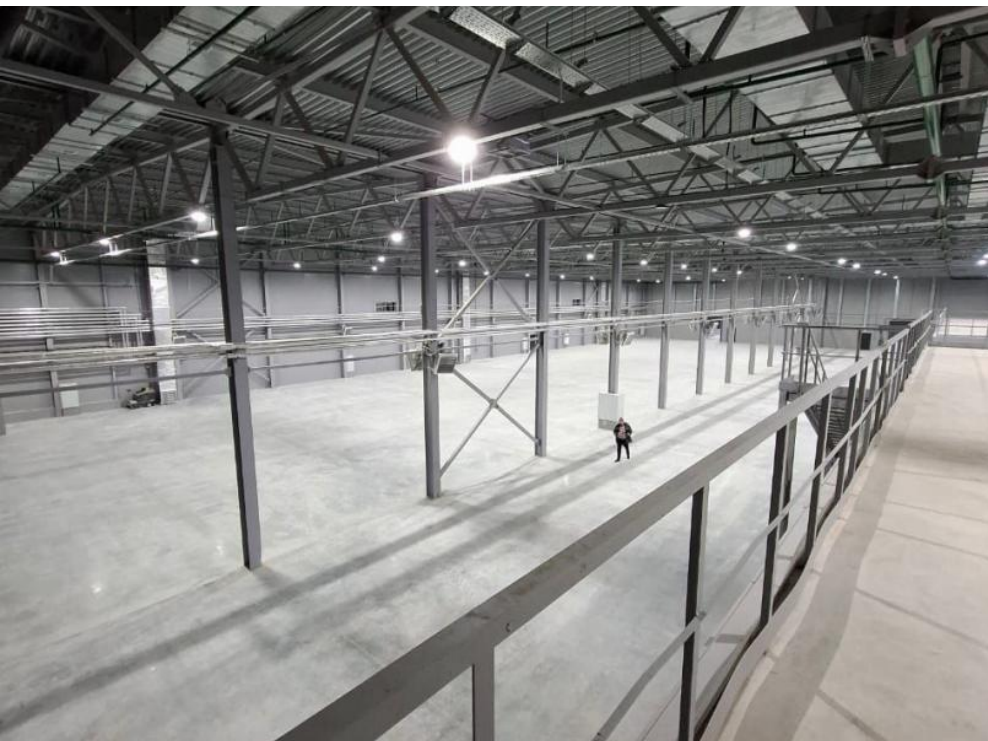
Вход: **С улицы**

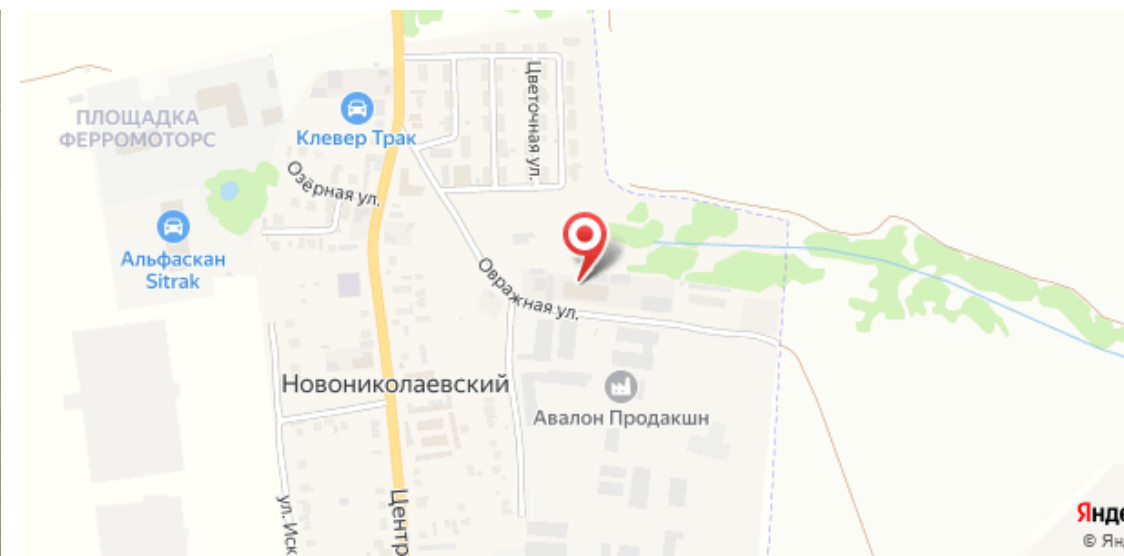
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **8.6**









Специалист по коммерческой недвижимости

Мирослав Федотов

+7 905 319-57-55

miroslav@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

