



**Аренда**

**Торговое помещение 150 м<sup>2</sup>**

Казань,

г Казань, ул Техническая, д 41А



**₽ 150 000**

Сдается торговое помещение со своим отдельным входом с улицы Техническая. Открытой планировки, Помещение теплое, с высокими потолками 4 метра. Большие окна, много естественного освещения. Нулевой заезд. Удобные подъездные пути. Коммунальные расходы сверху. Собственники лояльные. Всегда можно припарковаться. 150 м2 состоят из торгового зала 120 м2, и помещение 30м2 : можно использовать под офисную часть, кассовую зону - у предыдущих арендаторов размещались зона приме пищи, кабинет руководителя и касса. Хорошие соседи: по первому этажу: магазины "КРЕПЕЖ", "Все Инструменты". Второй этаж: офисы, агентство по проведению детских праздников "WowLand". третий -четвертый этажи - офисы. Рассмотрим под торговлю, офисы и пр.. Звоните, оперативно организуем показ!

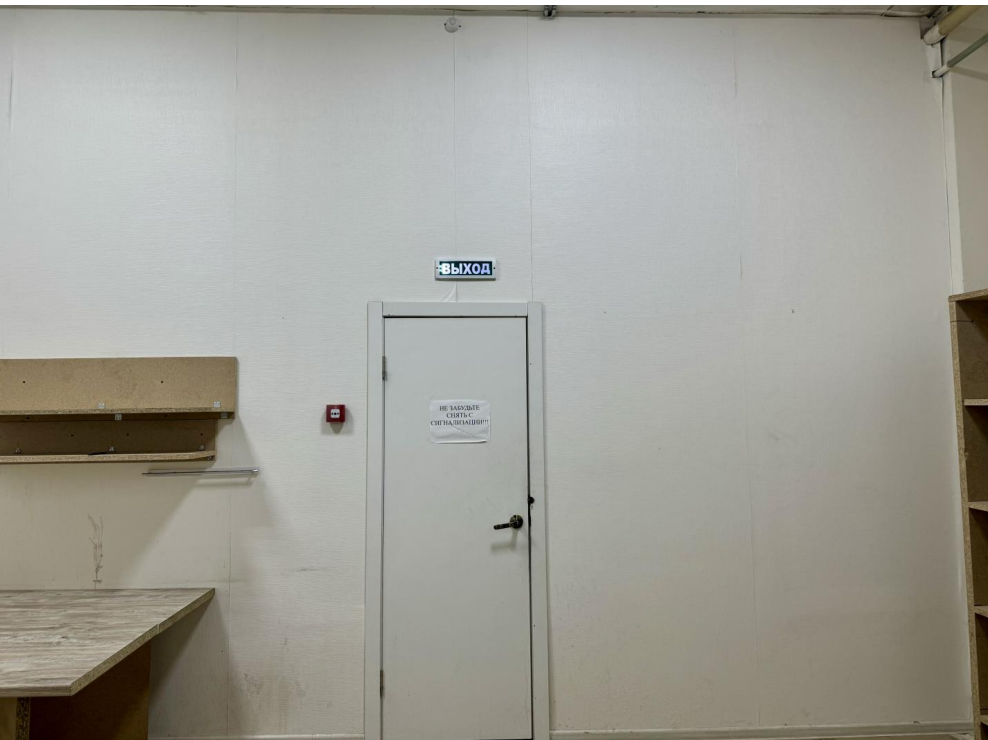


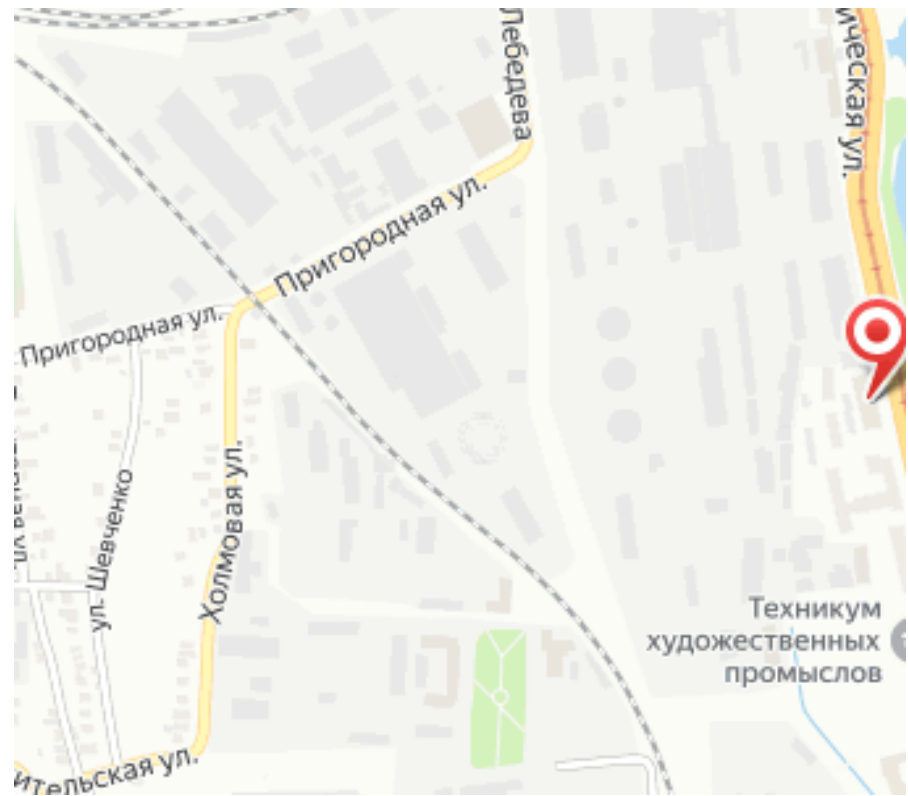


Вид объекта: **Торговое помещение**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **4**  
Лифт: **нет**  
Планировка: **Открытая**  
Тип здания: **Административное здание**  
Право собственности: **Собственник**  
Высота потолка в метрах: **3**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**  
Этаж: **1**  
Водоснабжение: **да**  
Вход: **С улицы**  
Отделка: **Чистовая**  
Тип парковки: **На улице**  
Удаленность от дороги: **Первая линия**







Специалист по недвижимости

**Харисова Диана**

+7(905)319-5295

diana@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

