



Аренда

Аренда склада А класса 5184м2 на пандусе

Казань,

г Казань, ул 2-я Гаражная, д 4



₽ 6 739 200

Аренда нового склада 5184 кв.м. +1400 кв.м. офисный блок (2 этажа по 700)

Тех. характеристики склада:

сетка колн: 12x24

Высота потолка рабочая 12 метров.

Полы антипылевые: нагрузка 8 тонн/м2

2 пожарных гидранта на территории базы.

Освещение светодиодное.

Все коммуникации центральные.
Система пожаротушения: порошковая (обсуждается различные варианты на данном этапе) Ворота докового типа 5 шт. с доклевеллерами.

Офисный блок: 2 этажа опен спейс по 700м2 каждый и + технический этаж (цоколь с высотой 2.3 м)

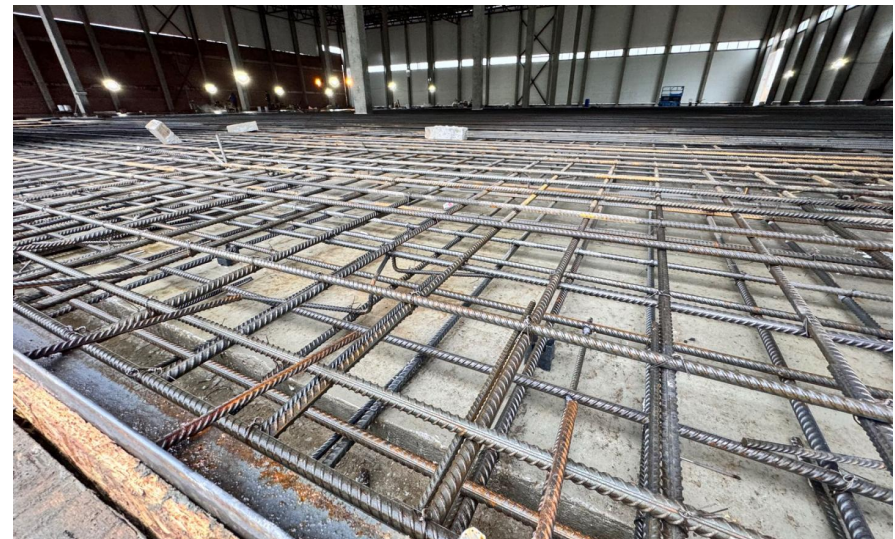
Планируется сдавать в предчистовой отделке (обсуждается индивидуальная доработка помещения под арендатора.

Возможно использование 1-го этажа офисного блока под нужды склада/производства, т.к. склад и офис имеют общую стену, один уровень пола и могут сообщаться между собой при необходимости.

Автономная система отопления-газовый котёл.

Цена включает в себя НДС (эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно).
Прямой договор аренды на 5-7 лет с индексацией.
Стоимость 1 кв.м. склада - 1500р. с НДС, офиса - 1300р. с НДС. При заключении договора оплата двух платежей (ОБ и первый месяц).





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **5184 м²**

Этажность дома: **2**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **12**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

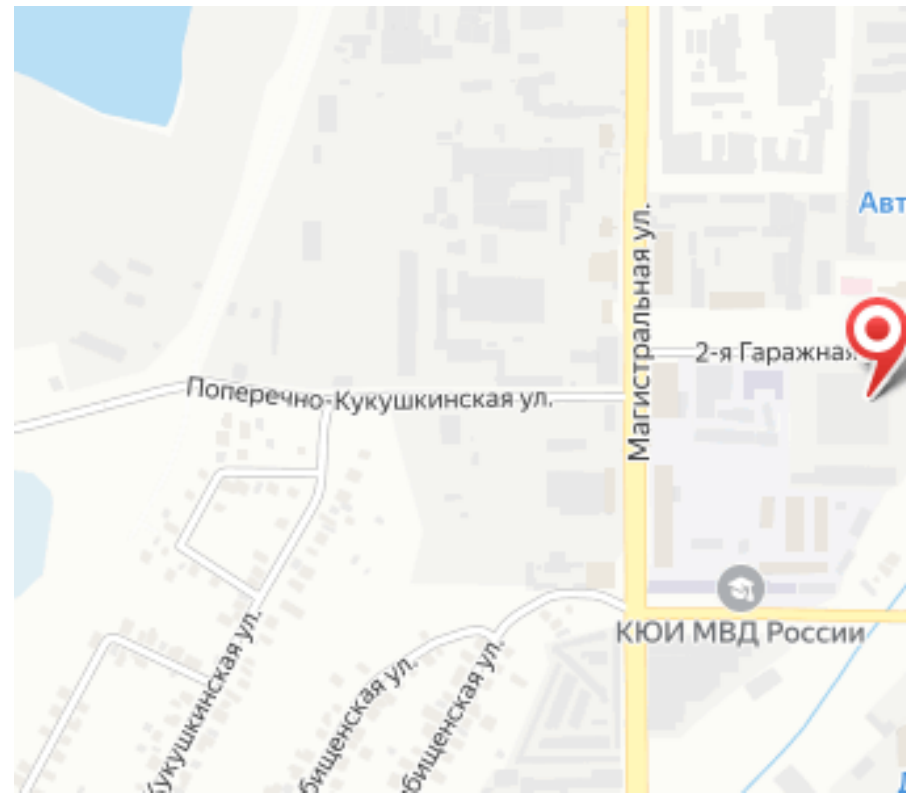
Отопление: **Центральное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**



Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

