



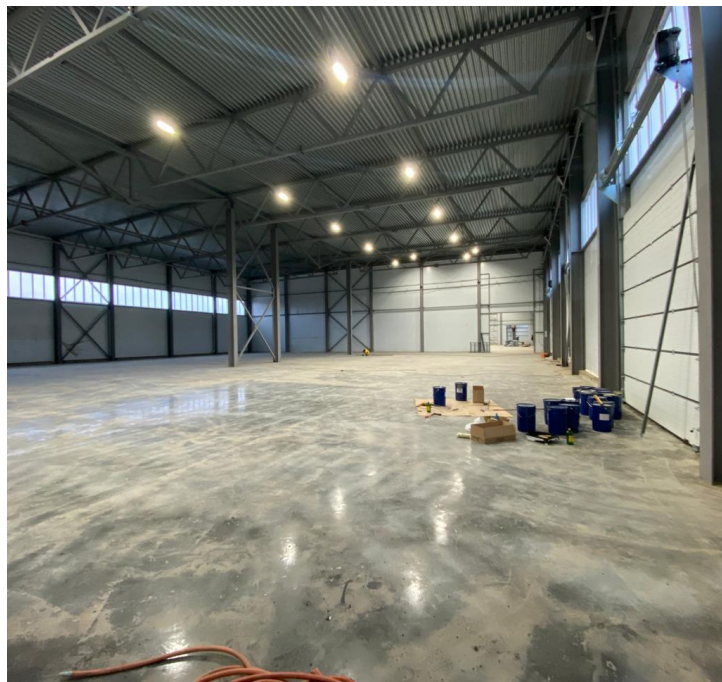
Продажа

**Теплый склад -производство 1490 м2
В+ класса в Новониколаевке М7 с
воротами на нуле**

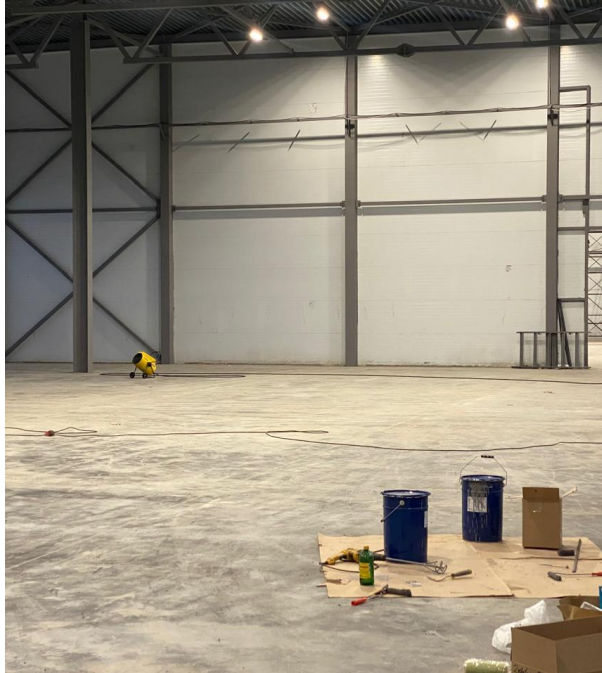
Казань,

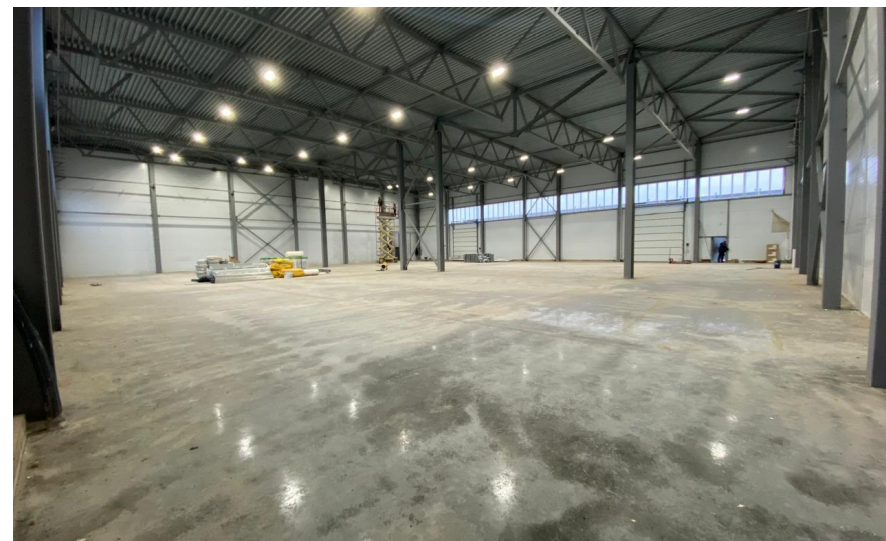
Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
Промышленная Площадка Индустриальный
Парк М7 №2

₽ **150 000 000**



Производственно-складской корпус общей площадью 1490 м² с пандусом и нулевым заездом, на территории Индустриального парка М7-2.0, на земельном участке 26 соток. Здание снабжено газовым отоплением и возможностью пользования газом непосредственно для нужд производства. Сейчас можно установить необходимое ГРПШ. Промышленные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м², энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик-24 куба), естественным освещением и прилегающей асфальтированной территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 100 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные), с возможностью увеличения. Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. Есть возможность установки Кран-балки до 5 тонн. Есть возможность увеличения площади за счет соседних смежных готовых корпусов до 5000м². Звоните и мы своевременно организуем показ.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **1490 м²**

Этажность дома: **1**

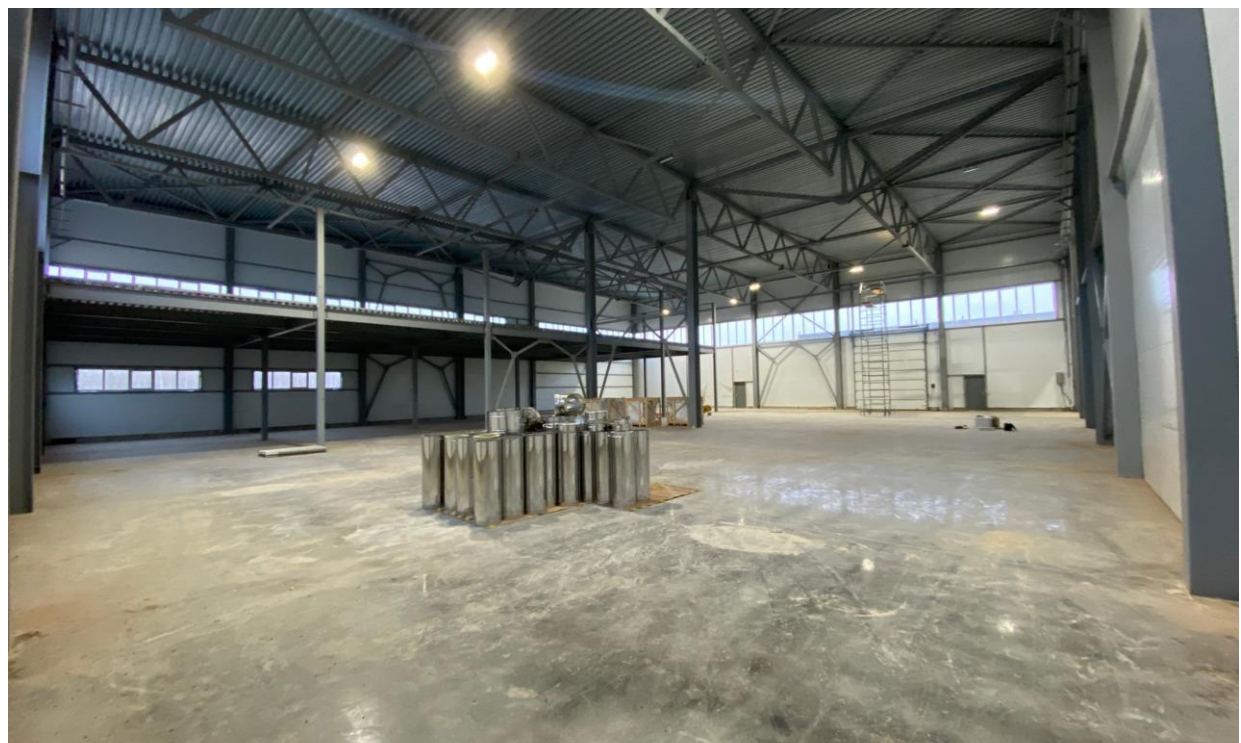
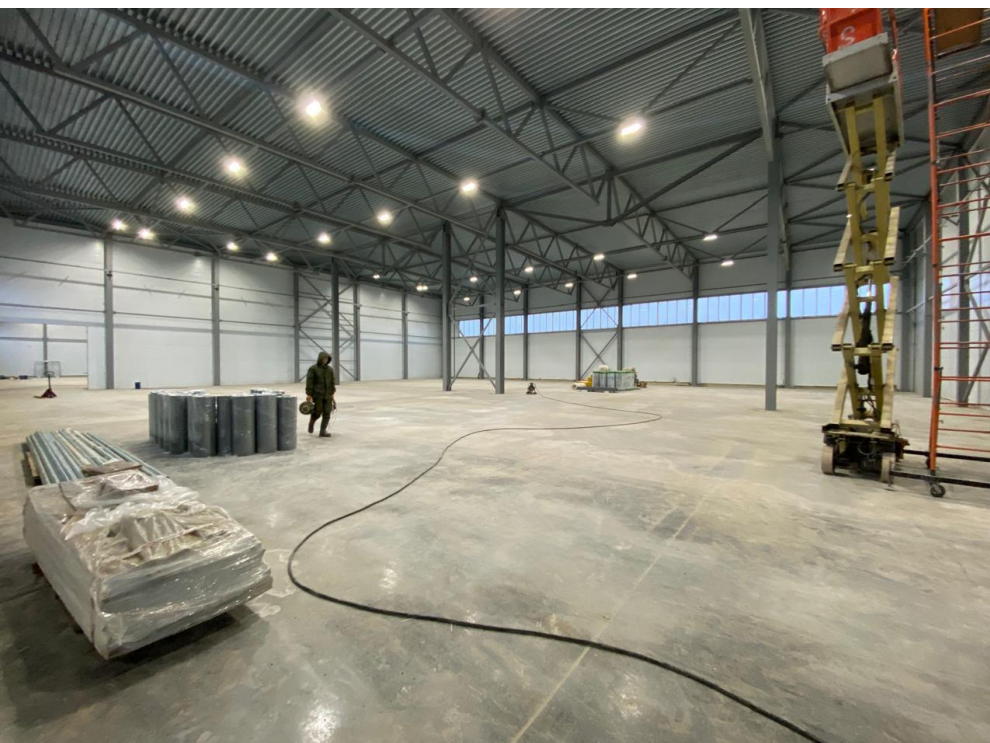
Водоснабжение: **да**

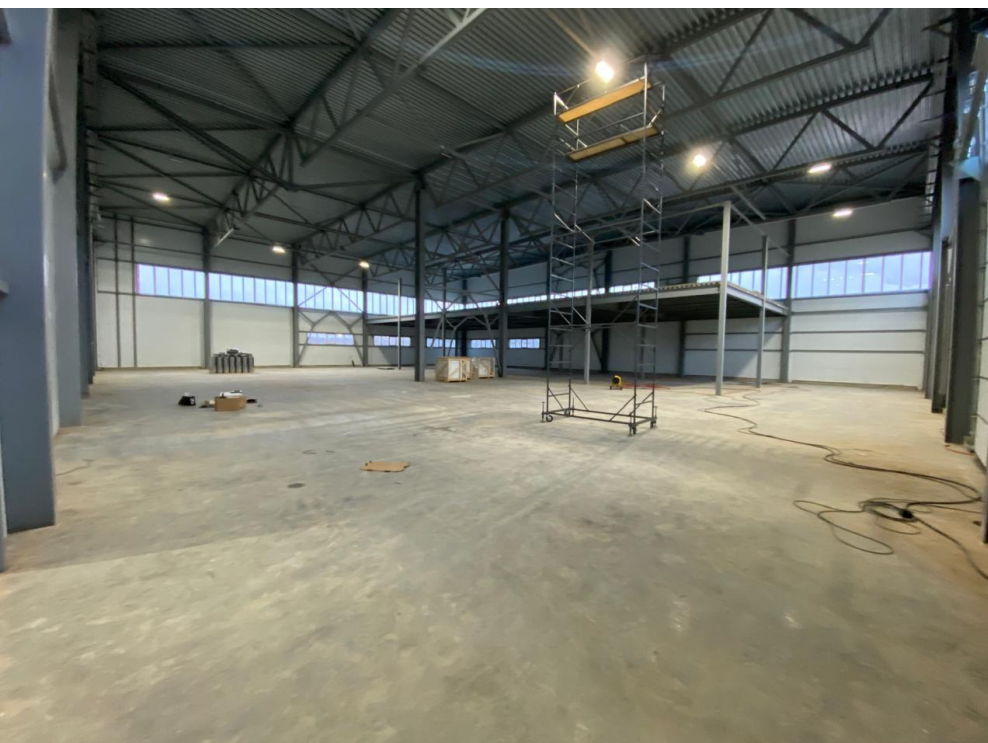
Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

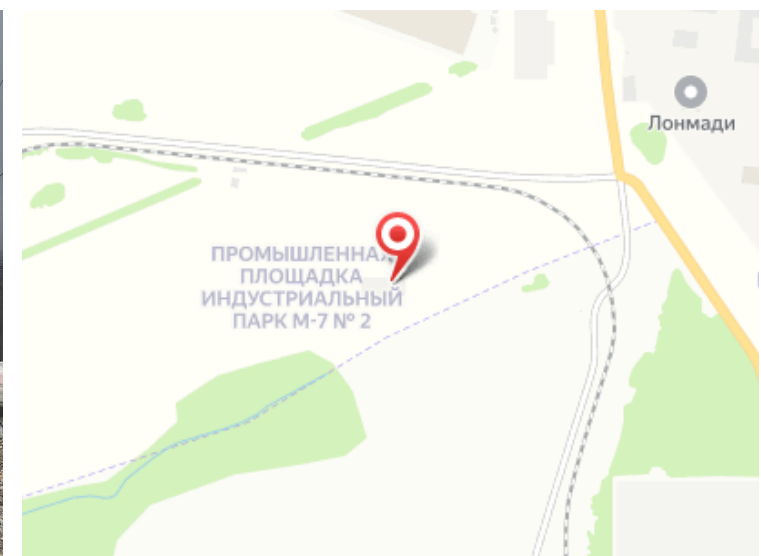
Высота потолка в метрах: **8**











Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatesta@yandex.ru
ул. Тукая 77

