



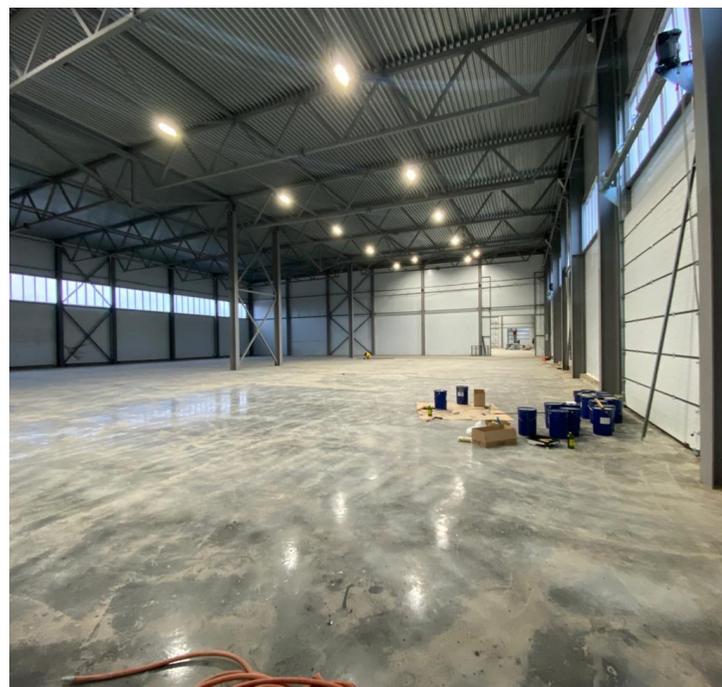
Продажа

**Теплый склад -производство 2980 м2
В+ класса в Новониколаевке М7 с
воротами на нуле и пандусе**

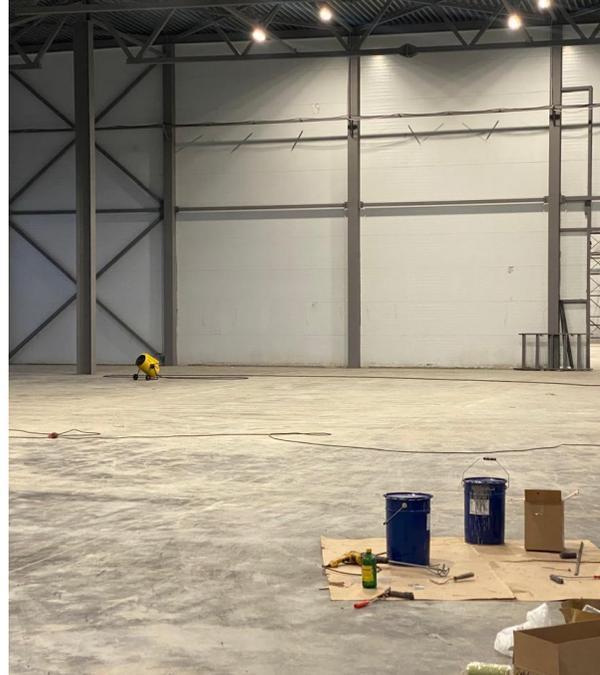
Казань,

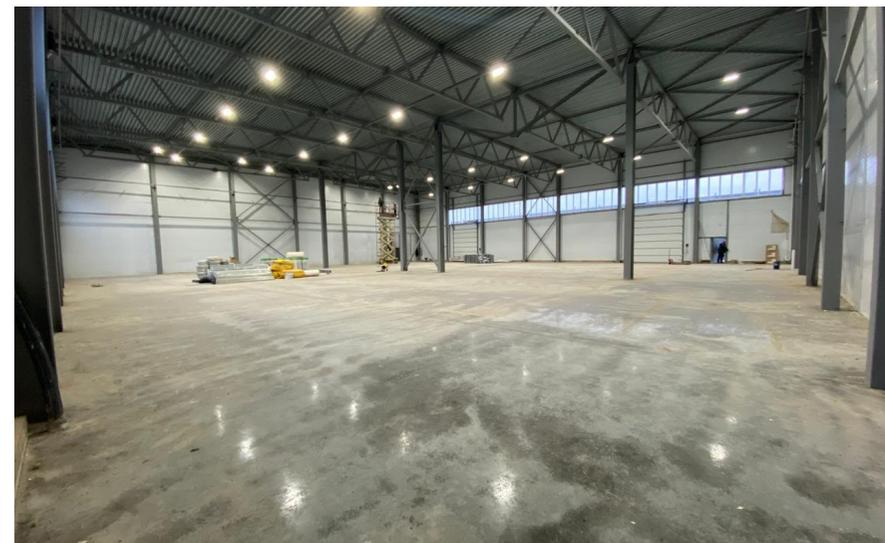
Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
Промышленная Площадка Индустриальный
Парк М7 №2

₽ **400 000 000**



Два смежных Производственно-складских корпуса общей площадью 2980 м² (1492,9+1496,3) с пандусами и нулевыми заездами на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 55 соток. Оба корпуса объединены в одно здание, с одним уровнем пола. Здания снабжаются газовым отоплением и возможностью пользования газом непосредственно для нужд производства. Сейчас можно установить необходимое ГРПШ. Промышленные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м², энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик-32куба), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 200 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные), с возможностью увеличения. Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) оптоволоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. Есть возможность установки Кран-балки до 5 тонн во втором корпусе. По договору система расчета без НДС (ИП на УСН). Документально два земельных участка и два здания. Введены в эксплуатацию.





Вид объекта: **Складское помещение**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **Со двора**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **2980 м²**

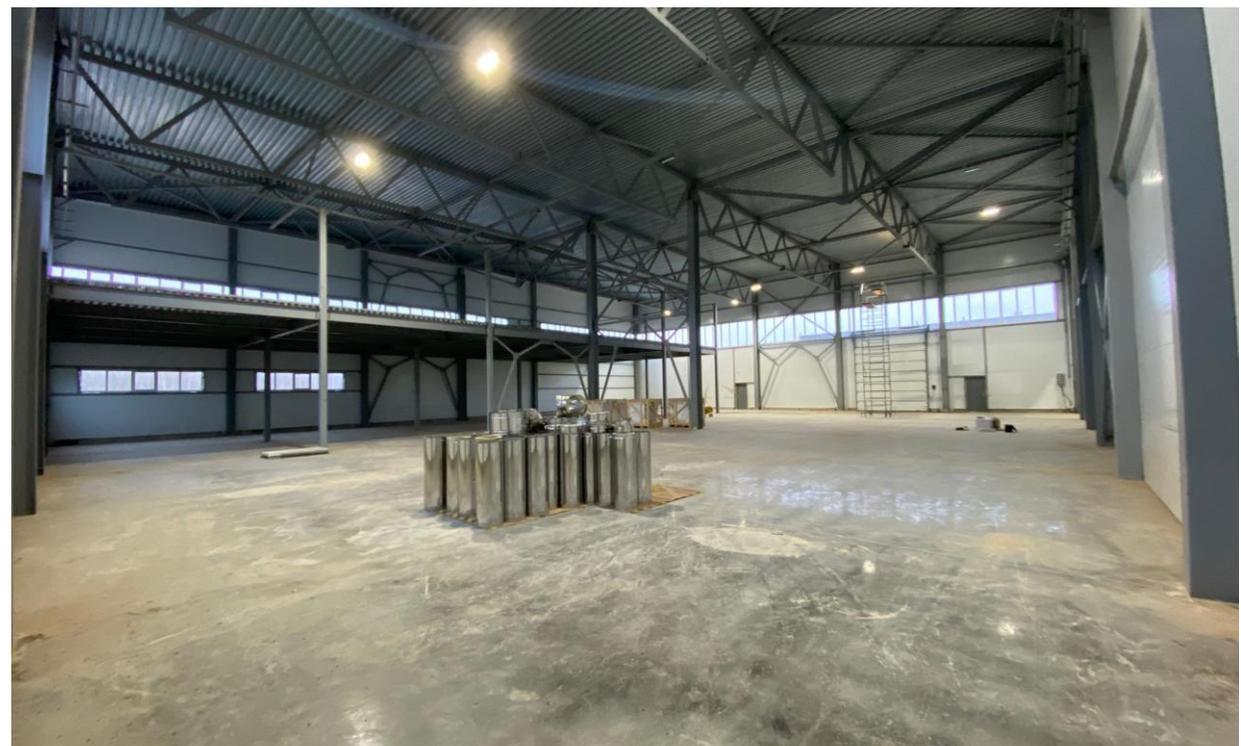
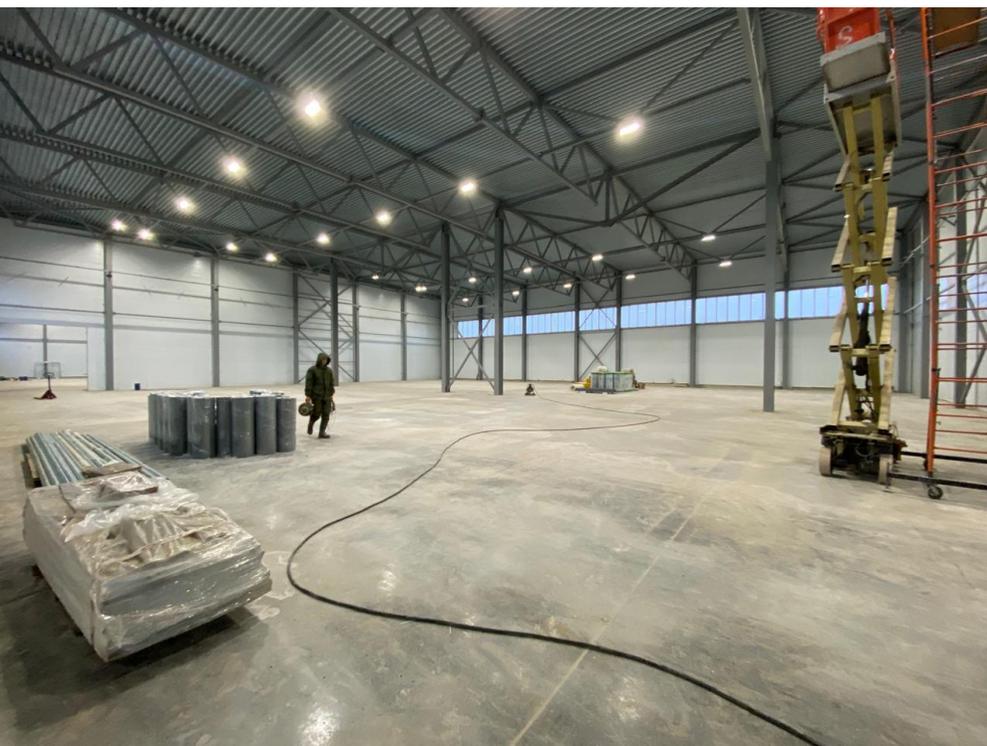
Этажность дома: **2**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Посредник**











Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+79655873759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

