



**Продажа**

**Здание в центре с землей 2553.1 кв.м.**

Казань,

г Казань, ул Московская, д 70

**₽ 539 000 000**



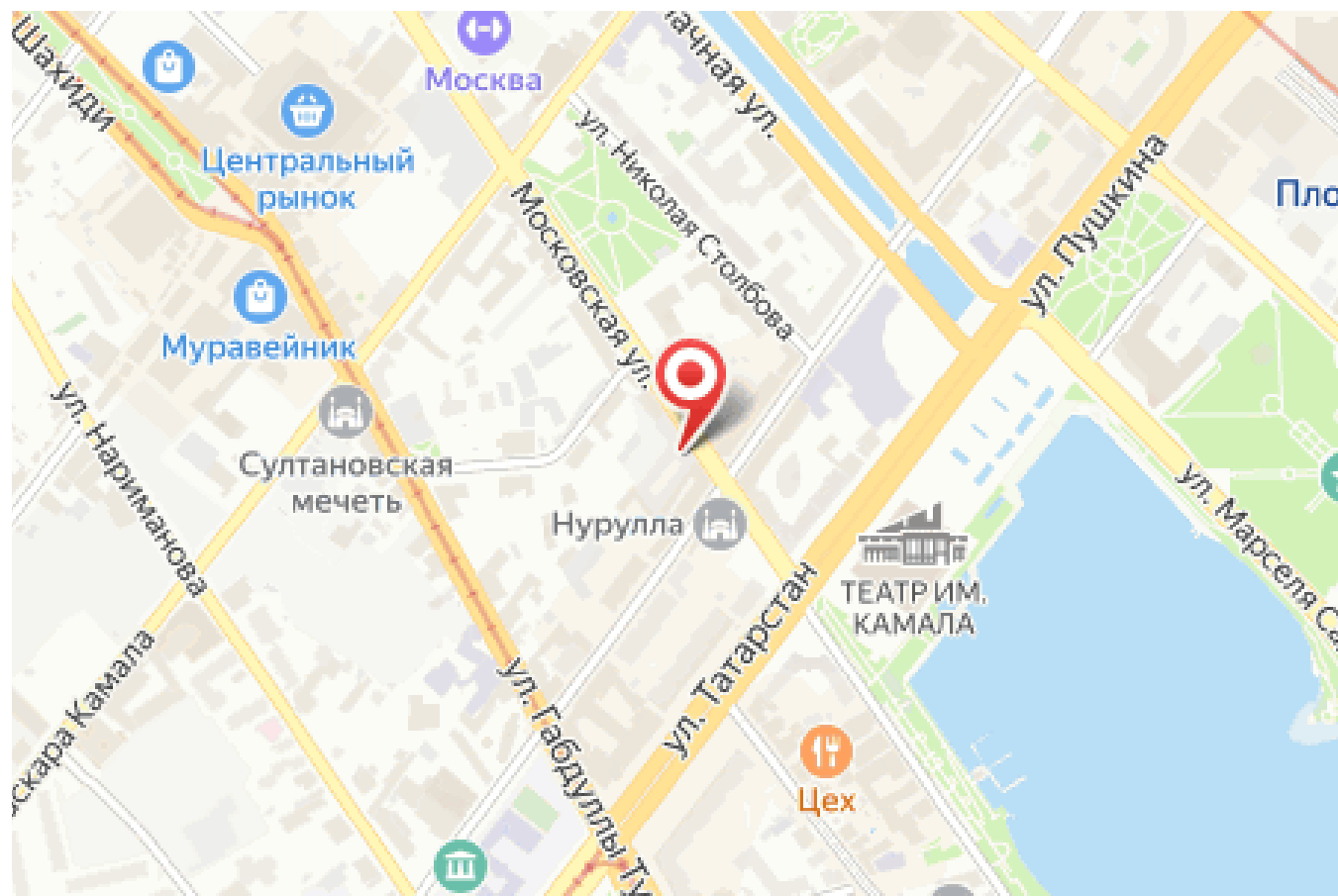
Предложение от собственника!

Предлагаем здание 1864г. по проекту известного казанского архитектора Петра Евграфовича Аникина и использовалось как доходный дом.

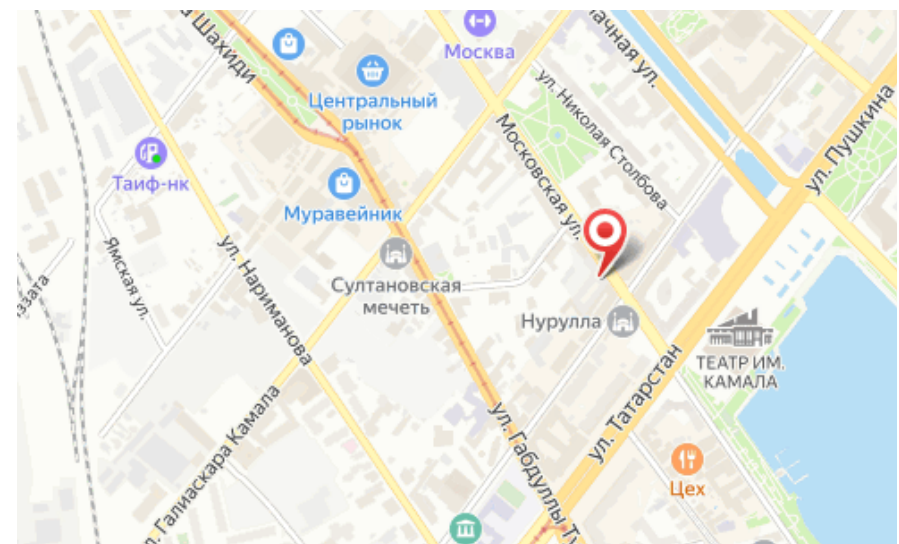
В 1912-1917 гг. размещалась гостиница "Амур", в которой жили татарский поэт Габдулла Тукай и татарский писатель Фатих Амирхан.

Продажа облагается (цена указана без НДС)

- 7 линия;
- несколько входных групп;
- есть возможность сделать планировку под себя;
- центральные коммуникации;
- свой внутренний двор;
- высота потолков 3м.;
- несколько сан.узлов.







Вид объекта: **Здание**

Общая площадь: **2553.1 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Лифт: **нет**

Планировка: **Кабинетная, Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Без отделки**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3**



Специалист по коммерческой недвижимости

**Мирослав Федотов**

+7 905 319-57-55

[miroslav@tat-estate.ru](mailto:miroslav@tat-estate.ru)

TATESTATE

+79655869654  
[tat-estate.ru](http://tat-estate.ru)  
[tatestate@yandex.ru](mailto:tatestate@yandex.ru)  
ул. Тукая 77

