



Продажа

**Продажа производственно
складского помещения, 3618 кв.м**

Казань,

Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н,
Набережно-Морквашское сельское поселение,
с. Набережные Моркваши, Двориков пр., 5

₽ **389 900 000**



ПРОДАЕТСЯ ПРОМЫШЛЕННОЕ ЗДАНИЕ 3618 кв.м.
Благоустроенная прилегающая территория. Удобные подъездные пути. Рядом магистрали М7 и М12. Удобная транспортная доступность. В 15 минутах крупные жилые многоэтажные застройки, а также малые населенные пункты. Промышленное здание в отличном состоянии. Характеристики здания и оснащение:- изолированные производственные цеха 566,1 кв.м., 215,2 кв.м. и 848,8 кв.м.- складские помещения 241,1 кв.м.- встроенный административно-бытовой комплекс на 338,91 кв.м.- офисные помещения 2 этажа 348,85 кв.м., высота потолков 2,76м.- просторная столовая 35,8 кв.м., душевые 10,2 кв.м. и раздевалка для персонала 83,7 кв.м.- высота котельной-4,5м. до потолка- 112 кВт выделенной электрической мощности. Высота потолков 10 метров, установлены 5 кран-балок, 8 подъемных ворот для перемещения сырья и продукции. Здание имеет газоснабжение, водоснабжение и электроснабжение, заключены прямые договоры. Оборудована собственная котельная. Есть система отопления, вентиляции, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения. Установлен мощный компрессор и система подачи воздуха под давлением. Оборудован пост охраны. Условия покупки* Без комиссий и дополнительных процентов при заключении договора* Коммерческая ипотека с господдержкой от 18,75% годовых для ООО и ИП* Возможна покупка по программам лизинга





Вид объекта: **Складское помещение**

Общая площадь: **3618 м²**

Этажность дома: **2**

Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **7**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **1**

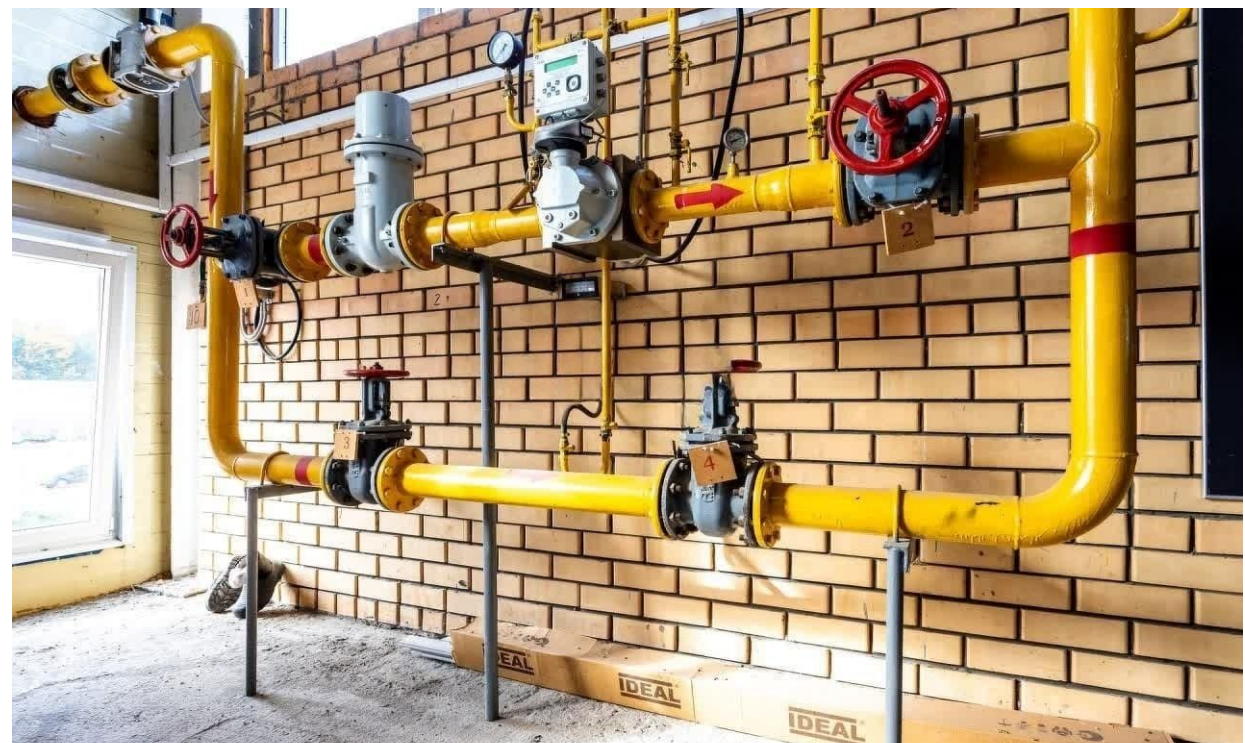
Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

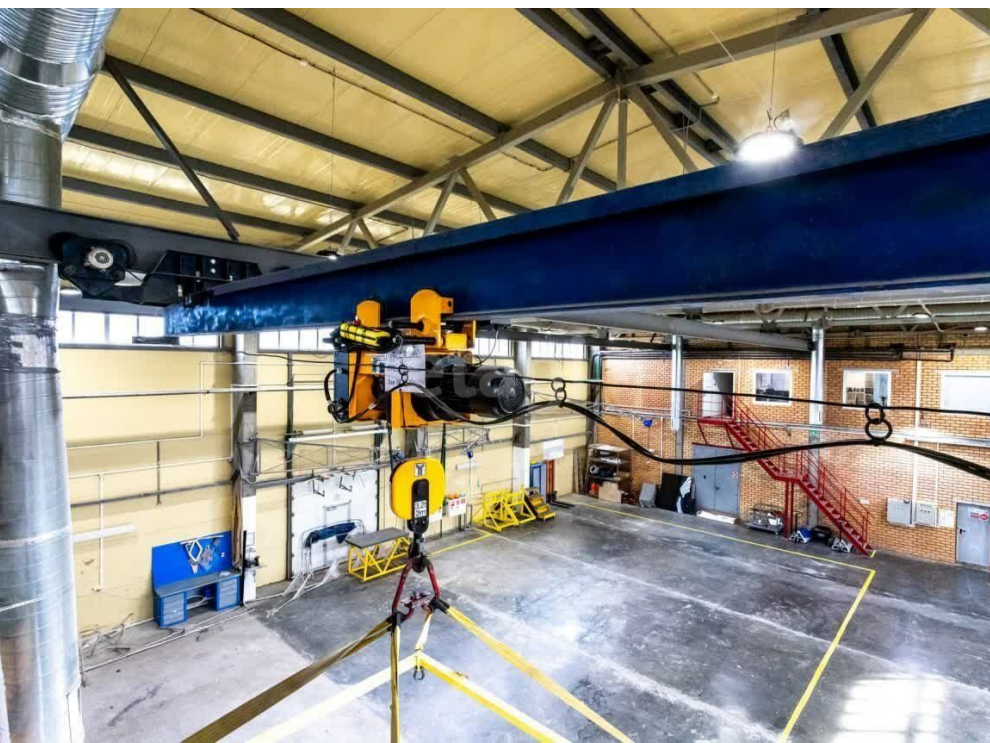
Планировка: **Открытая**

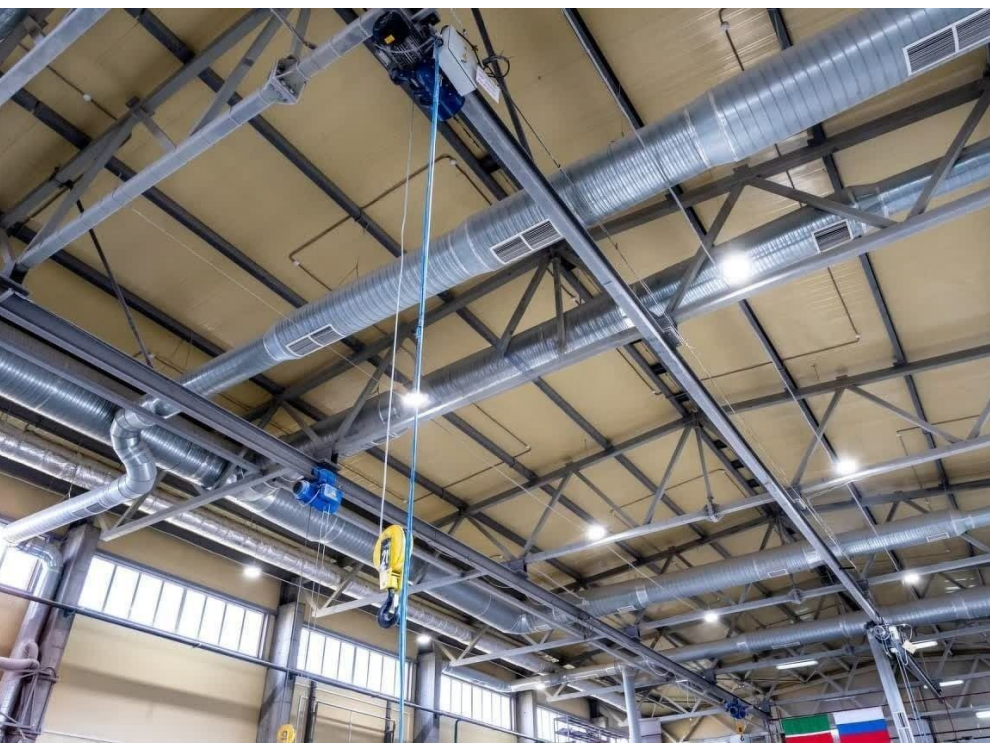
Тип здания: **Административное здание**

Право собственности: **Собственник**

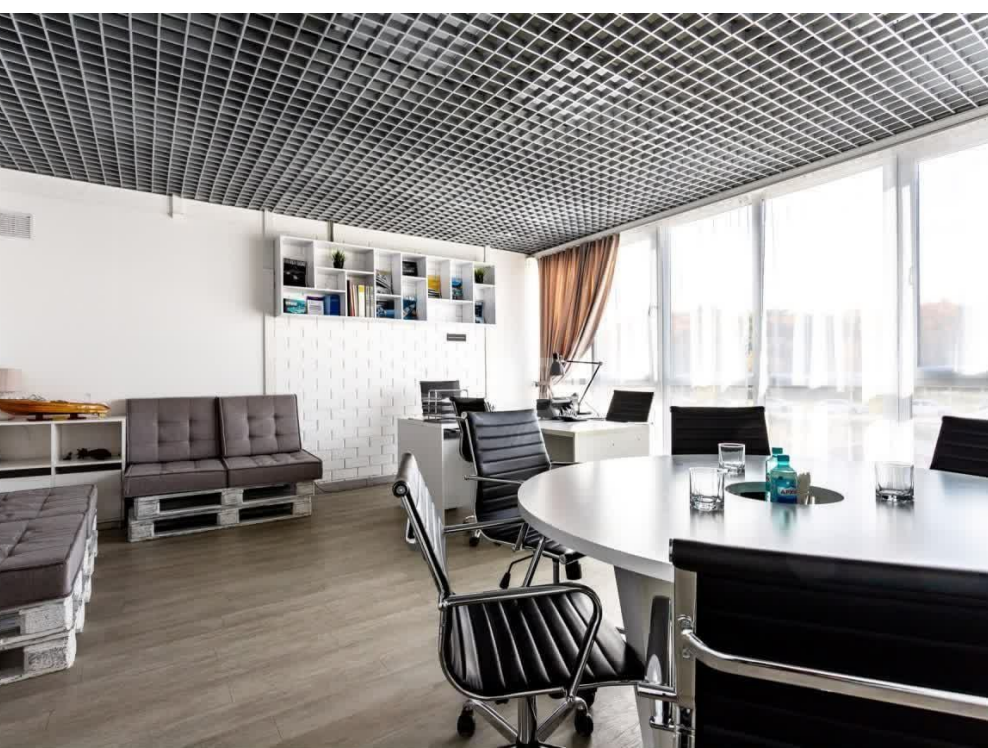


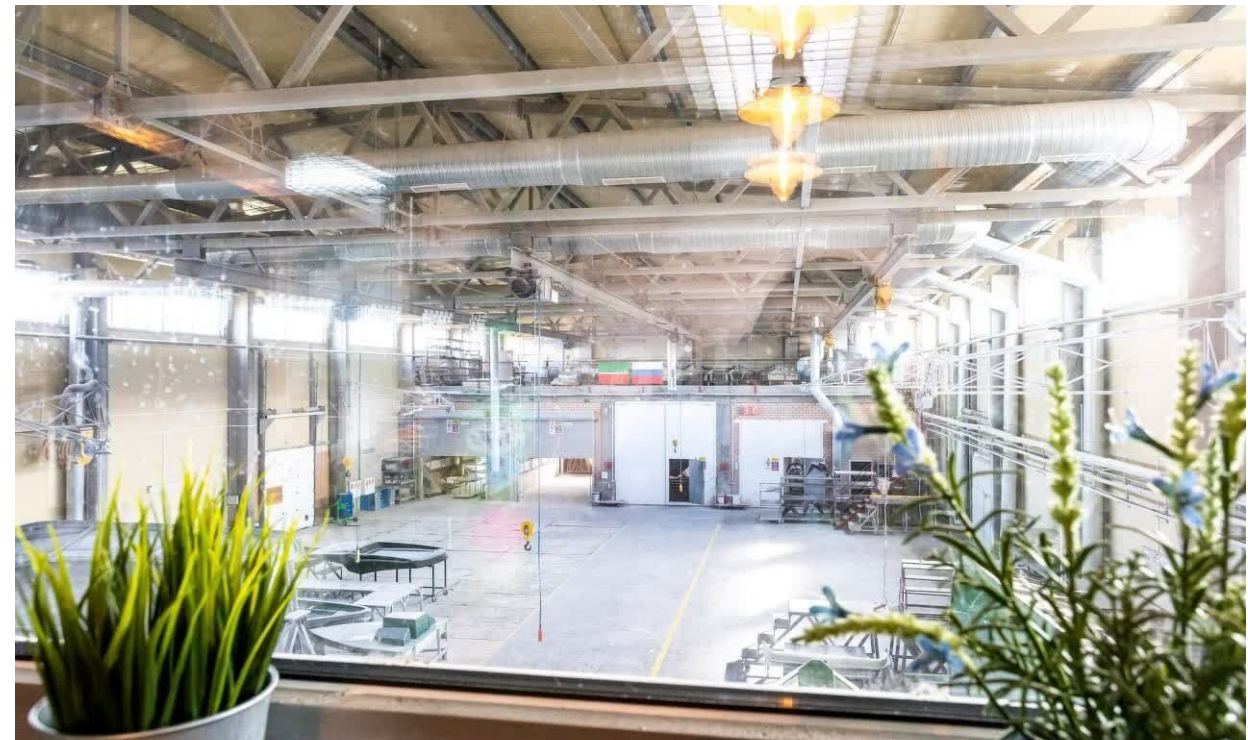




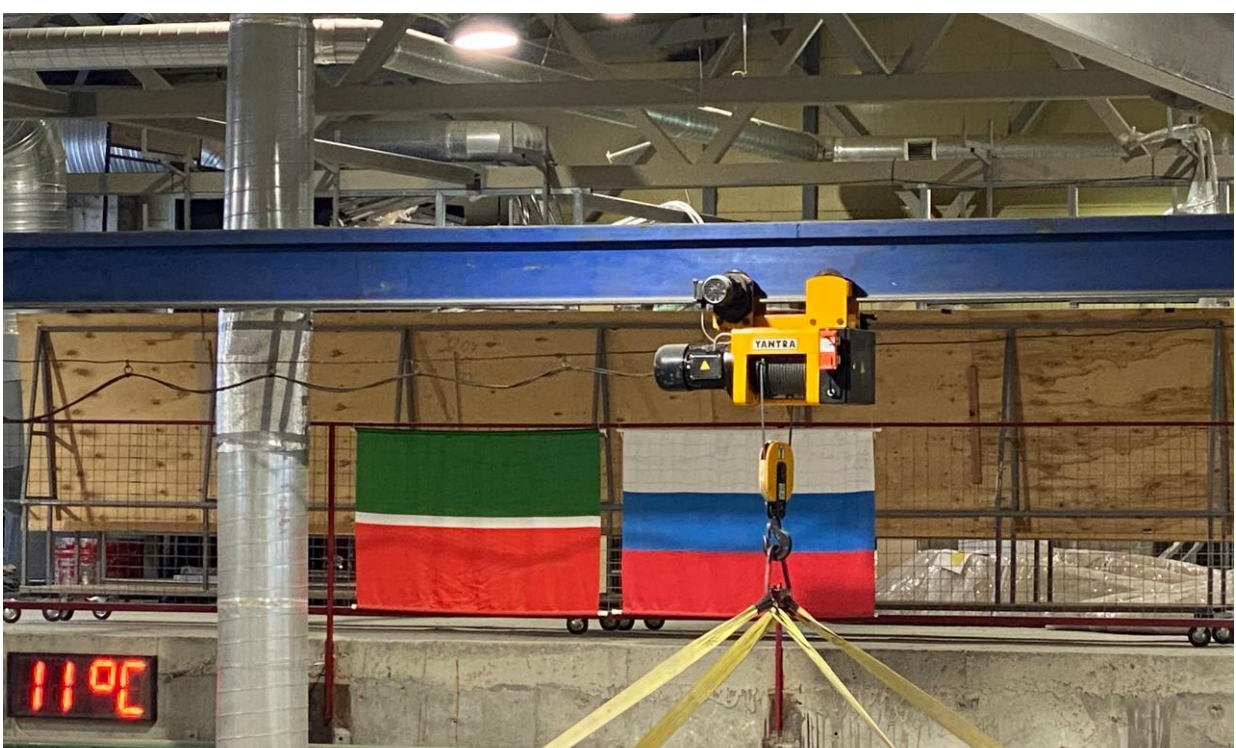




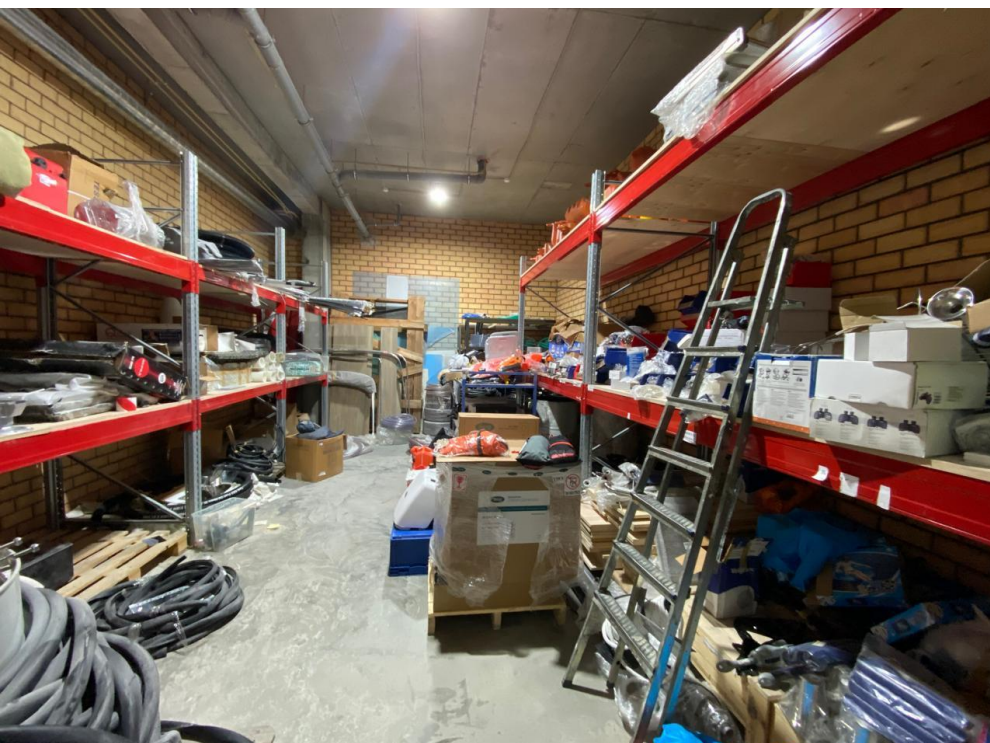




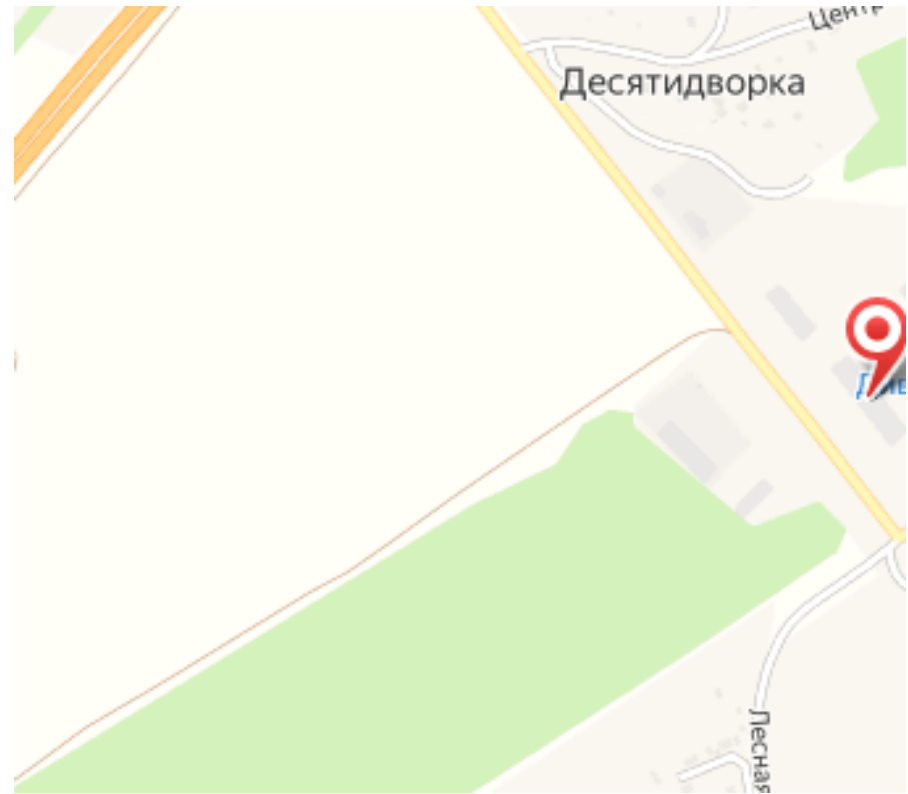












Специалист по недвижимости

Альбина Сафина

+7(965)587-3759

safina@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

