



Продажа

**Торговое помещение на 1 линии  
выход из метро Суконная слобода  
ТОП локация**

Казань,

г Казань, ул Нурсултана Назарбаева, д 10

₽ **75 500 000**





Продажа торгового помещения на первой линии в локации ТОП, выход из метро Суконная слобода, 210 кв.м. , под страховую компанию, салон строительных материалов, торговлю, мед центр, салон красоты, как арендный бизнес!

Выгодное расположение на оживленной магистрали в центре города, первая транспортная линия. На пересечении улиц Спартаковская, Назарбаева (бывшая ул.Эсперанто) и Островского. В шаговой доступности расположена станция метро "Суконная слобода".

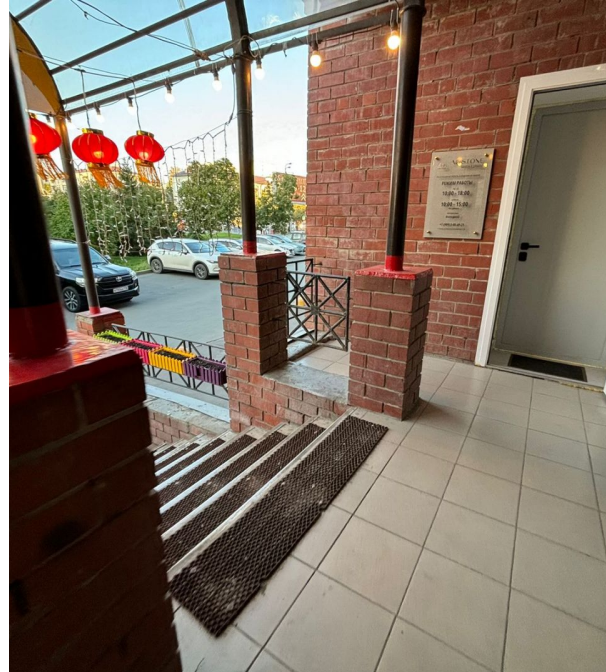
Обширный транспортный и людской трафик. Рядом новые ЖК Кастура Таун, ЖК Август Астры, ЖК Барселона, ЖК Квартал Сюита, ЖК Шалапин, Арбитражный суд РТ, филармония, Метрополитен, Театр Кукол, и другие крупные социально-значимые объекты.

Помещение оснащено охранно-пожарной сигнализацией, установлен кондиционер, качественная отделка, отдельный вход, окна выходят на первую линию, мощность 44 кВт. Парковка перед зданием бесплатная!

Просмотр помещения возможен только с предварительным уведомлением и в присутствии представителя собственника.

Возможно вы ищите помещение по следующим ключевым словам:

помещение под кафе; ресторан; бар; офис; магазин; шоу-рум; под торговлю; под гостиницу; гостиница; хостел; торговое помещение; офисное помещение; общепит; помещение в центре, покупка ГАБ







Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Тип сделки: **Продажа**

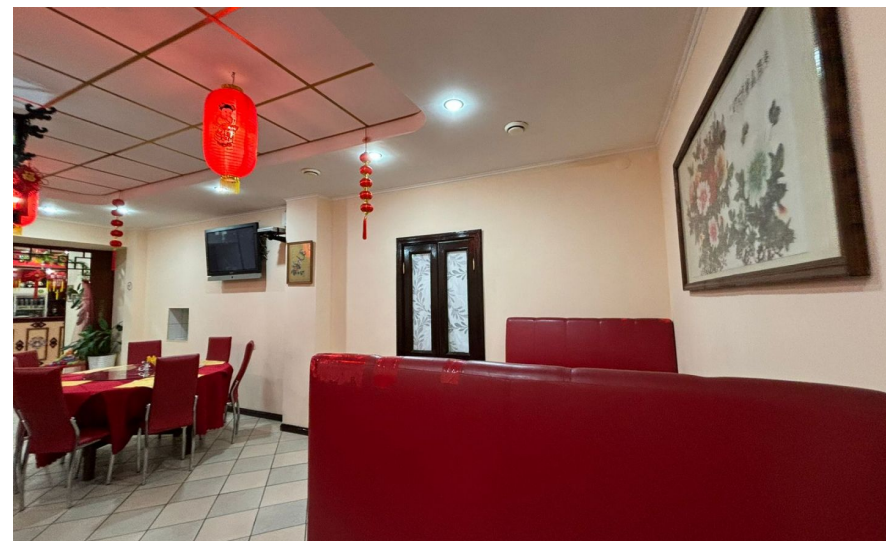
Этаж: **1**

Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**



Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Свободного назначения, Торговое помещение**

Общая площадь: **215 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **6**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Жилой дом**

Право собственности: **Посредник**

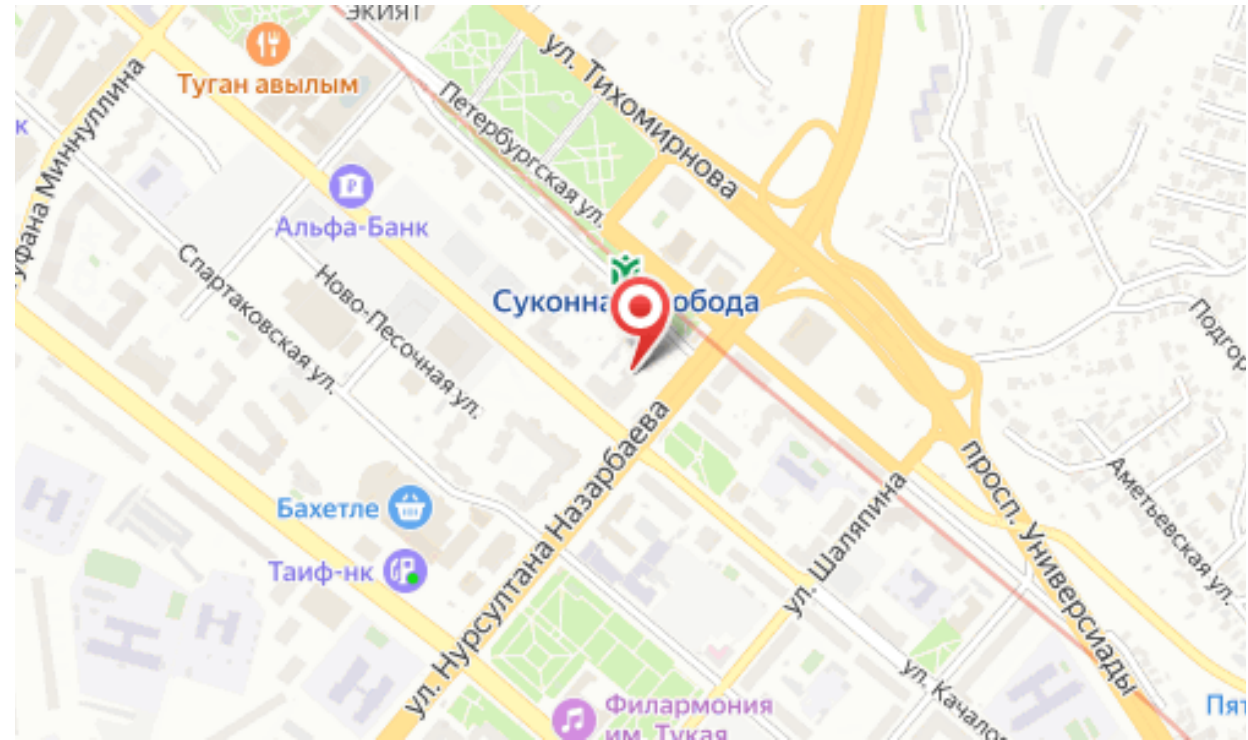














Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

