



Продажа

**Продам ГАБ 571 кв.м 2 этаж, свой
вход, арендный поток**

Казань,

пр-кт Ямашева, зд 100г



₽ 72 800 000

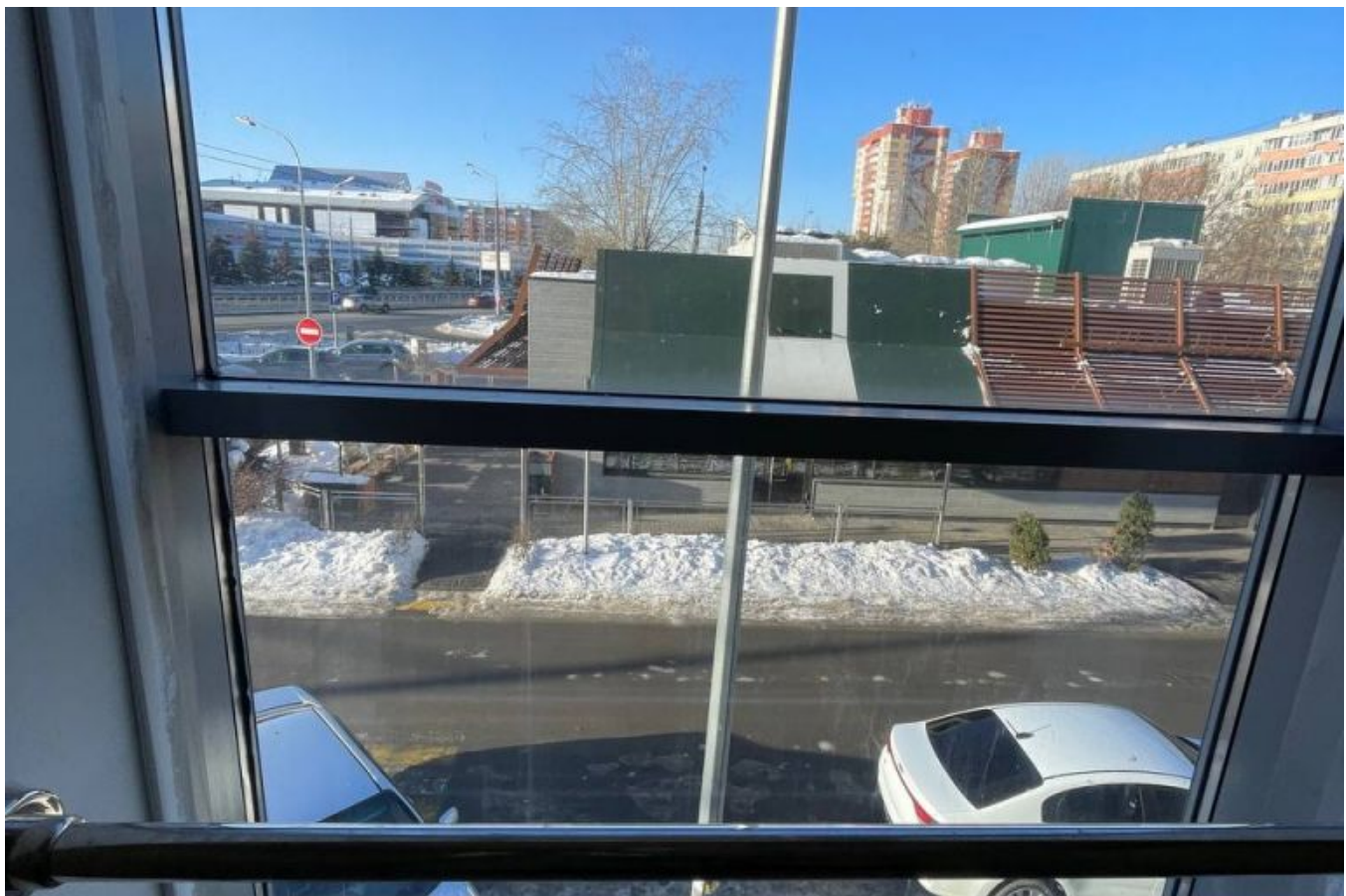
Отличное расположение торгово-офисного здания на первой линии, рядом с остановкой общественного транспорта, имеется отдельный вход на 2й этаж, и запасной выход. В здании есть инфраструктура для удобства сотрудников: ресторан, магазин, торговые точки.

Высота потолков в помещении 3,5 метра, имеется общая вентиляция, приточка, кондиционирование, АУПС, охранная сигнализация (самостоятельное заключение договора), обслуживанием здания занимается управляющая компания.

Отделка: на полу плитка 60*60, стены оштукатурены, окрашены в санузел отделка плиткой, панорамное остекление на обе стороны помещения, возможность перепланировки на свой вкус (шаг колонн 6 метров).

На улице имеется свободный паркинг, плюс паркинг крытый через дорогу (ТЦ ХЛ и Савиново).

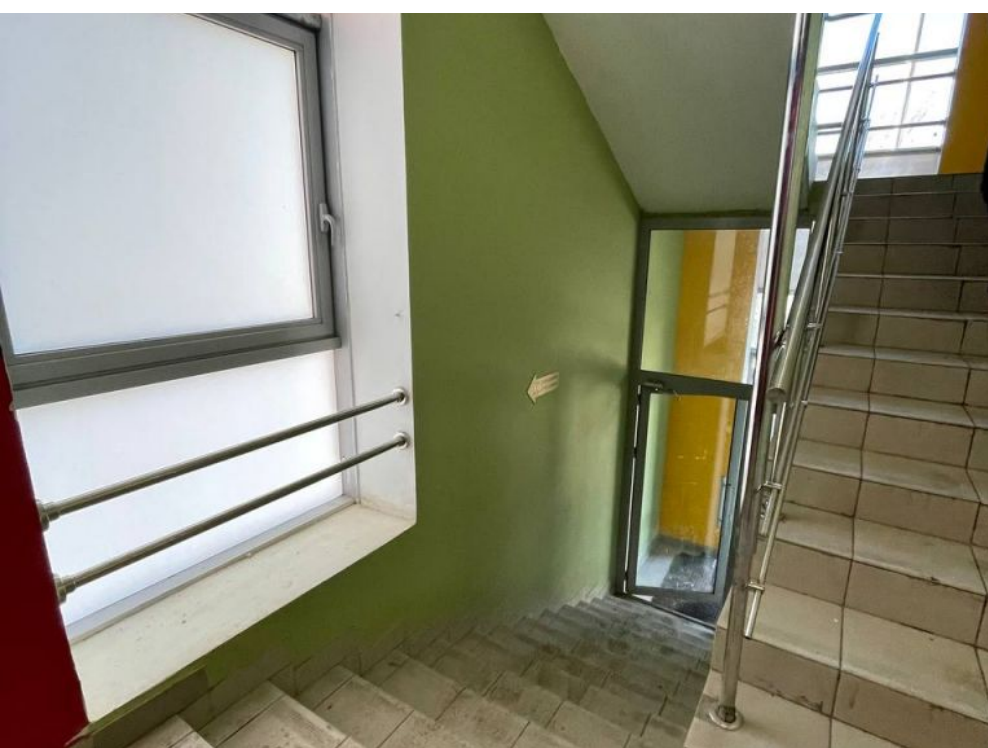
Мощность 50 кВт, водоснабжение, канализация.
АРЕНДНЫЙ ПОТОК С 1 февраля 2025 года
545000 рублей в месяц.
Сейчас 495000 рублей в месяц.



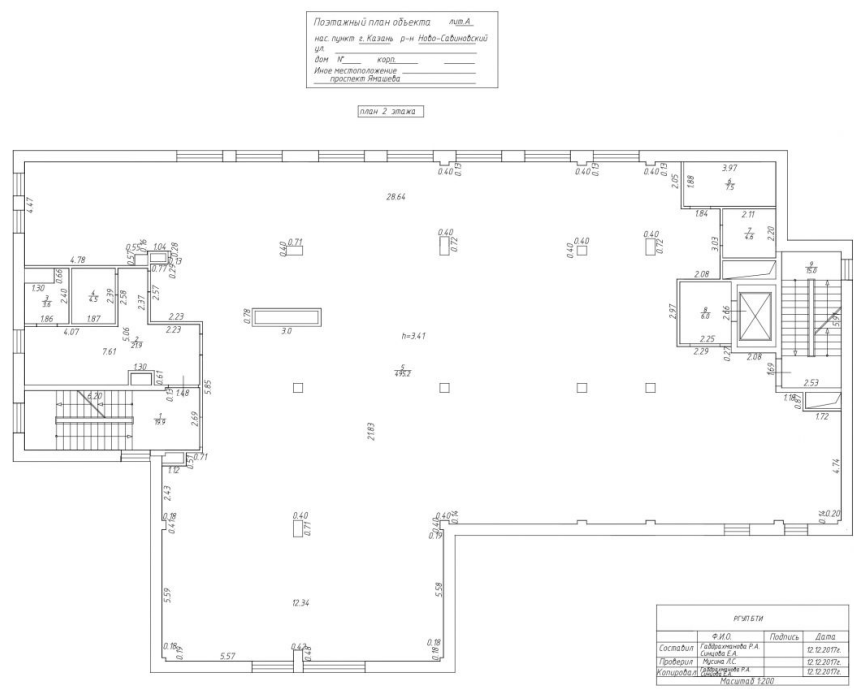


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Общая площадь: **571 м²**
Этажность дома: **3**
Лифт: **да**
Планировка: **Открытая**
Тип здания: **Административное здание**
Право собственности: **Посредник**

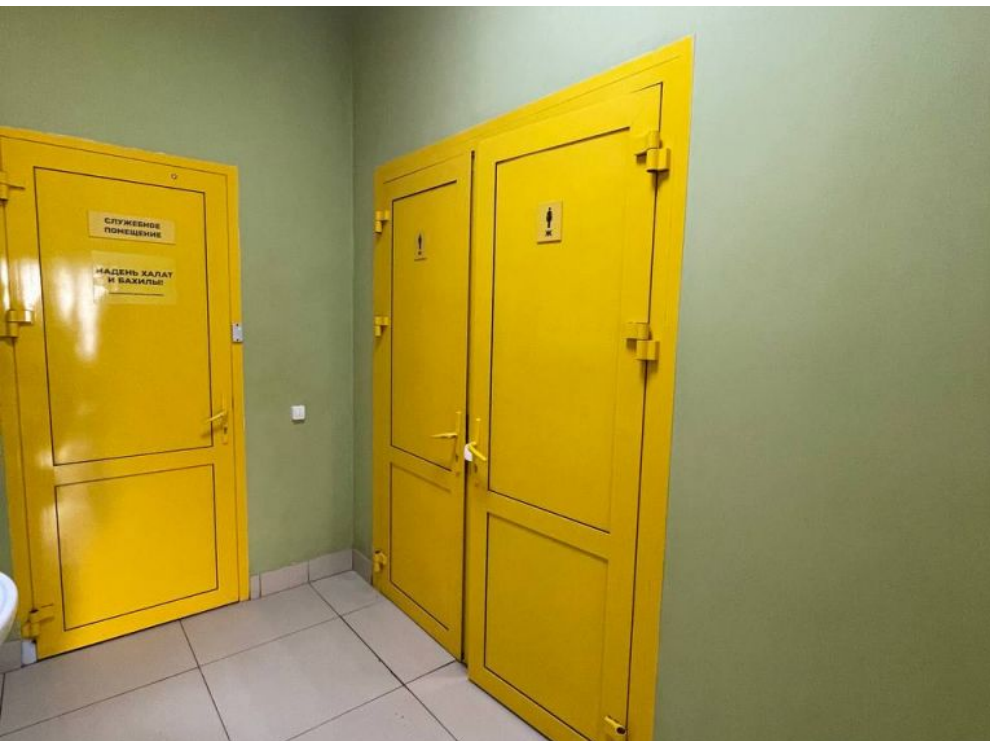
Тип сделки: **Продажа**
Этаж: **2**
Водоснабжение: **нет**
Вход: **С улицы**
Отделка: **Чистовая**
Тип парковки: **На улице**

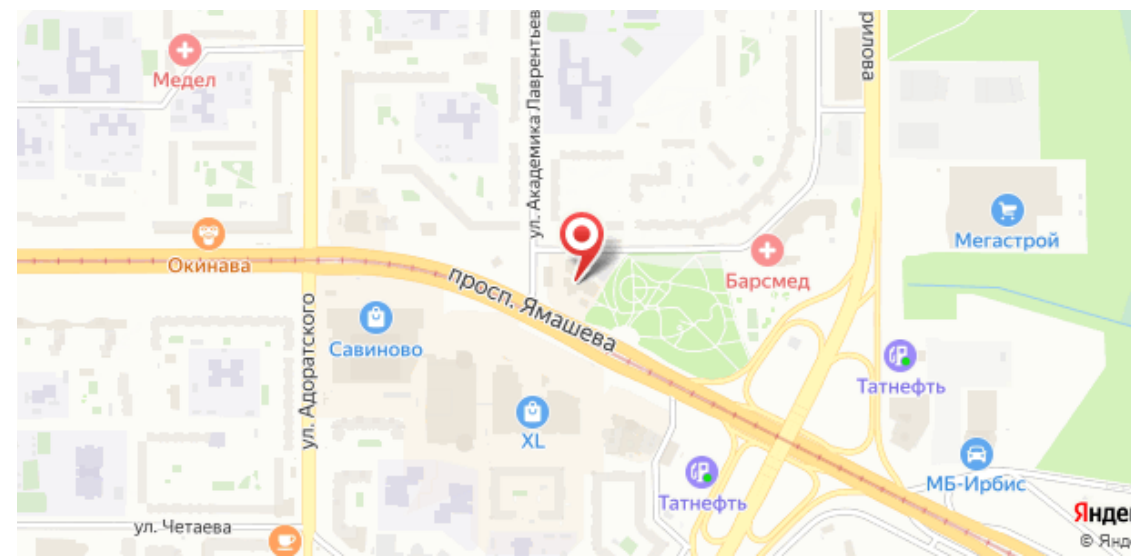












Специалист по недвижимости

Гимазева Анна

+7(905)319-5710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

