



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
571 кв.м 2 этаж, свой вход**

Казань,

пр-кт Ямашева, зд 100г

**₽ 72 800 000**



Отличное расположение торгово-офисного здания на первой линии, рядом с остановкой общественного транспорта, имеется отдельный вход на 2й этаж, и запасной выход. В здании есть инфраструктура для удобства сотрудников: ресторан, магазин, торговые точки.

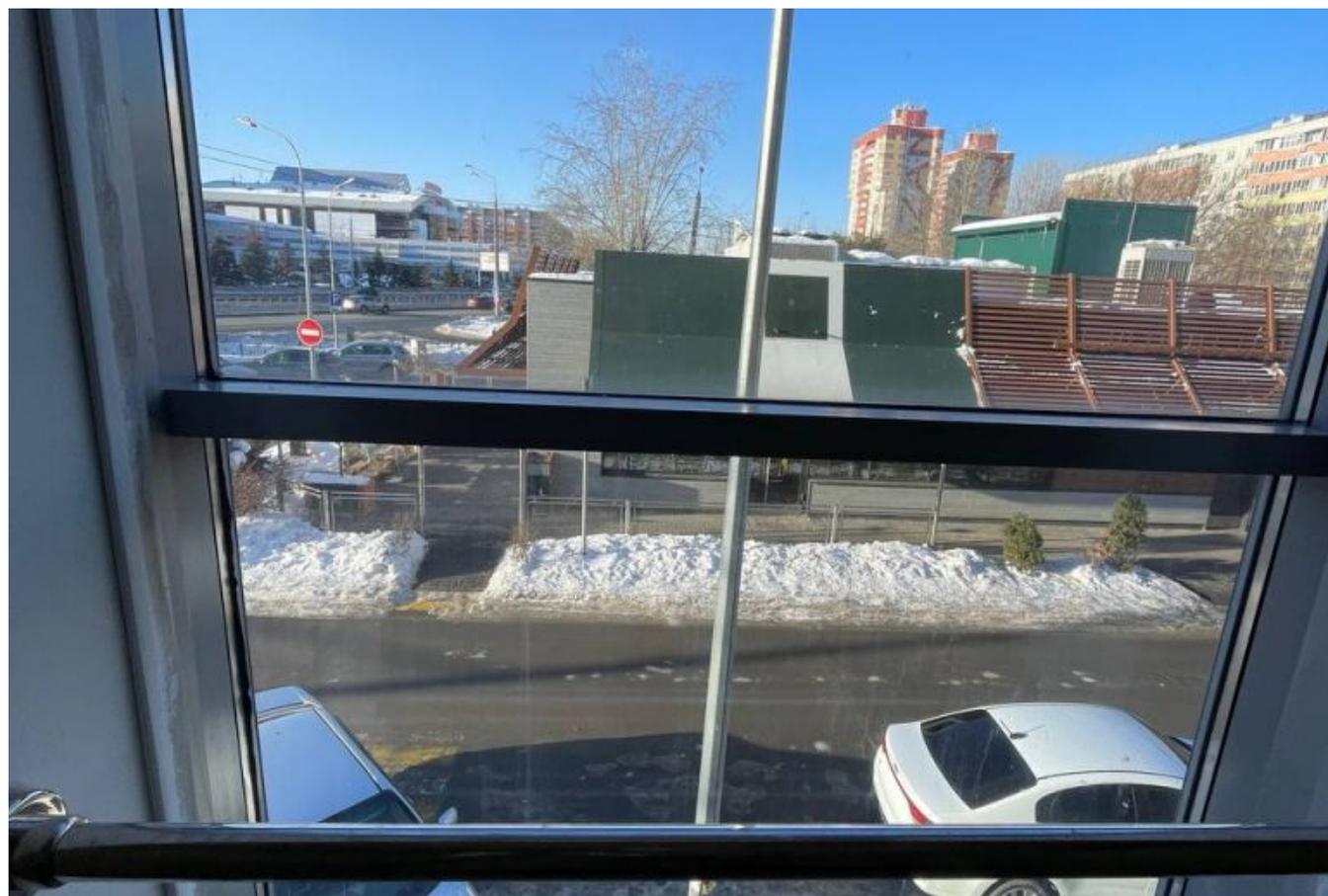
Высота потолков в помещении 3,5 метра, имеется общая вентиляция, приточка, кондиционирование, АУПС, охранная сигнализация (самостоятельное заключение договора), обслуживанием здания занимается управляющая компания.

Отделка: на полу плитка 60\*60, стены оштукатурены, окрашены в санузел отделка плиткой, панорамное остекление на обе стороны помещения, возможность перепланировки на свой вкус ( шаг колонн 6 метров).

На улице имеется свободный паркинг, плюс паркинг крытый через дорогу (ТЦ ХЛ и Савиново).

Доходность с 1 февраля 2025 года 545000 рублей в месяц. Сейчас 495000 рублей в месяц.

Мощность 50 кВт, водоснабжение, канализация.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **571 м<sup>2</sup>**

Этажность дома: **3**

Лифт: **да**

Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Тип сделки: **Продажа**

Этаж: **2**

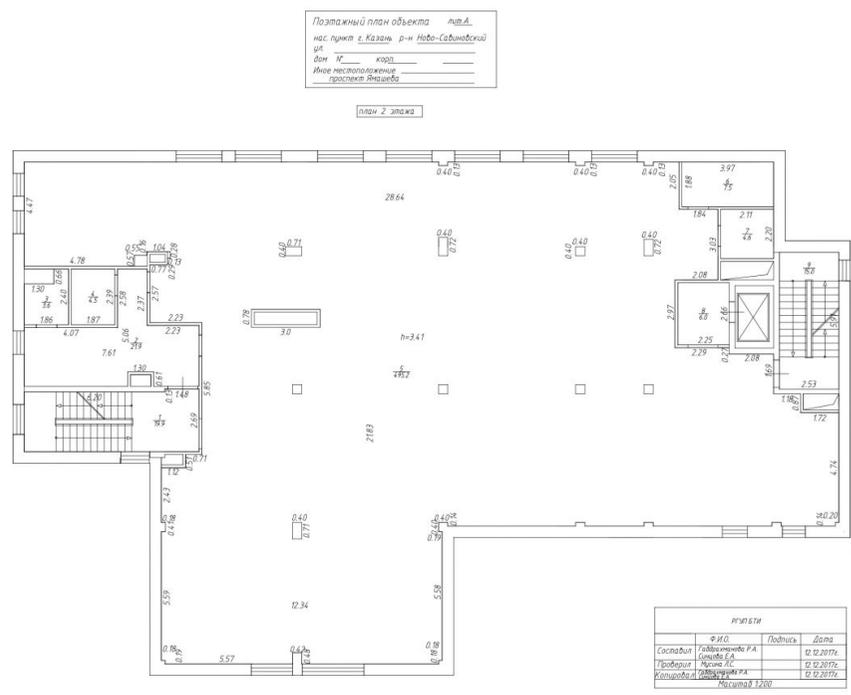
Водоснабжение: **нет**

Вход: **С улицы**

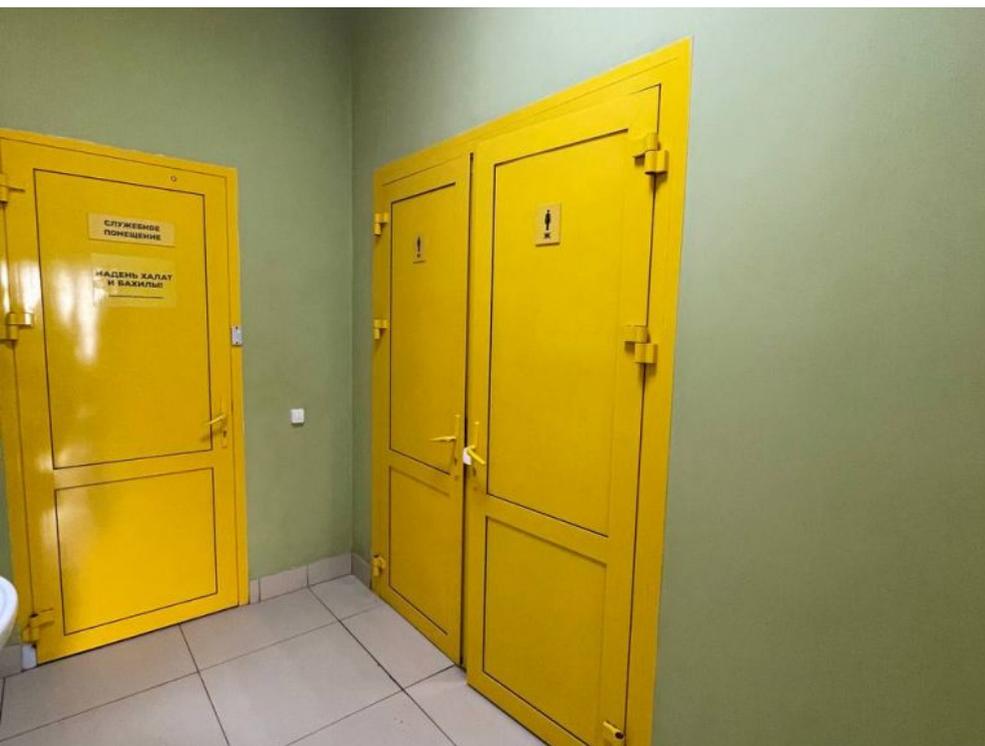
Тип здания: **Административное здание**

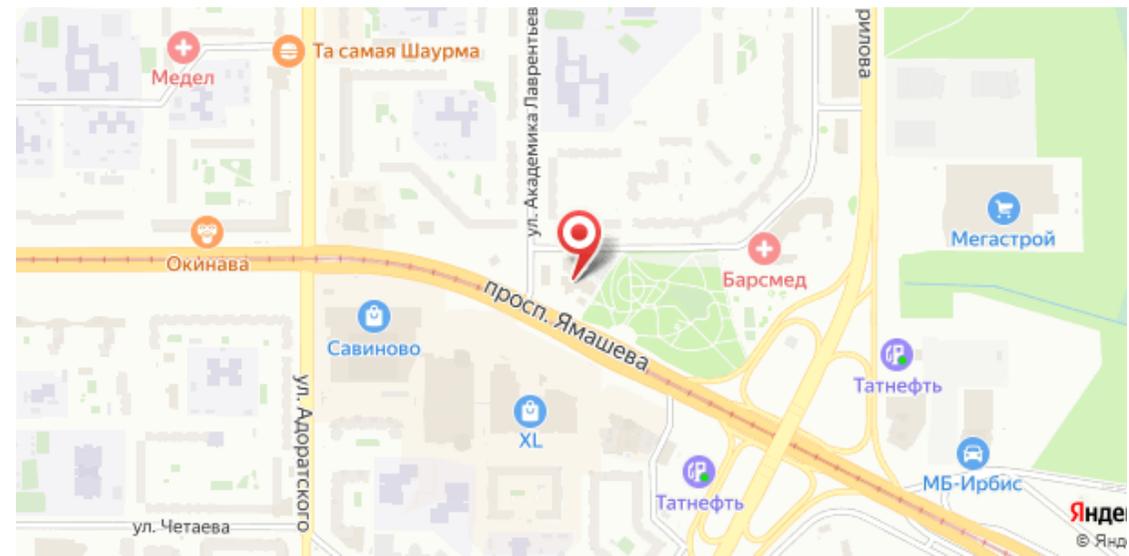












Специалист по недвижимости

**Гимазева Анна**

+79053195710

Gimazeva@tat-estate.ru

TATESTATE

+79655869654  
tat-estate.ru  
tatestate@yandex.ru  
ул. Тукая 77

