



Аренда

Складское помещение 230м2 +61,4м2

Лаишево,

Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Сокуры,
ул Промышленная, зд 3В



₽ 195 500

В длительную аренду предлагается производственно-складское помещение общей площадью 230 м² с удобным заездом для большегрузного транспорта, рядом развязка на трассу М 12.

Производственное здание имеет габариты 19,6*11,7 (229,32м²), внутри помещения разделены перегородками из ОСБ, которые при необходимости можно демонтировать. Аренда 850р/м² (195 500 руб.) Есть пространство для проведения покрасочных работ, где есть приточная вентиляция и вытяжка с рольставнями 2*3 м.

На 2-м этаже расположено 2 кабинета по 14,7 м² и 1 кабинет 32м², общей площадью 61,4м², аренда за офисы 650р/м² (39 910 руб.)

- По периметру светодиодное освещение,
- Беспылевые полы,
- Высота потолка 3 метров.
- отопление газовое,
- водоснабжение - централизованное,
- Заведена мощность 70 кВт, есть возможность увеличения за счет арендатора (6-12 месяцев)
- Двое нулевых ворот (рольставни) 2*3 м, На въезде в склад распашные ворота 4*4м. (2 входа. 2 выхода),
- свой теплый санузел,
- есть небольшой участок на улице для хранения.

Стоимость 1 м² -850р. без НДС. В случае подключения доп. мощностей, устанавливается отдельный счетчик, по которому идет оплата.





Вид объекта: **Производственное помещение**

Тип аренды (прямая/субаренда): **Прямая**

Этаж: **1**

Отопление: **Автономное**

Лифт: **нет**

Планировка: **Открытая**

Тип здания: **Другой**

Право собственности: **Собственник**

Обязательно для заполнения: доп. 2 категории: **Склад, Производство**

Общая площадь: **230 м²**

Этажность дома: **1**

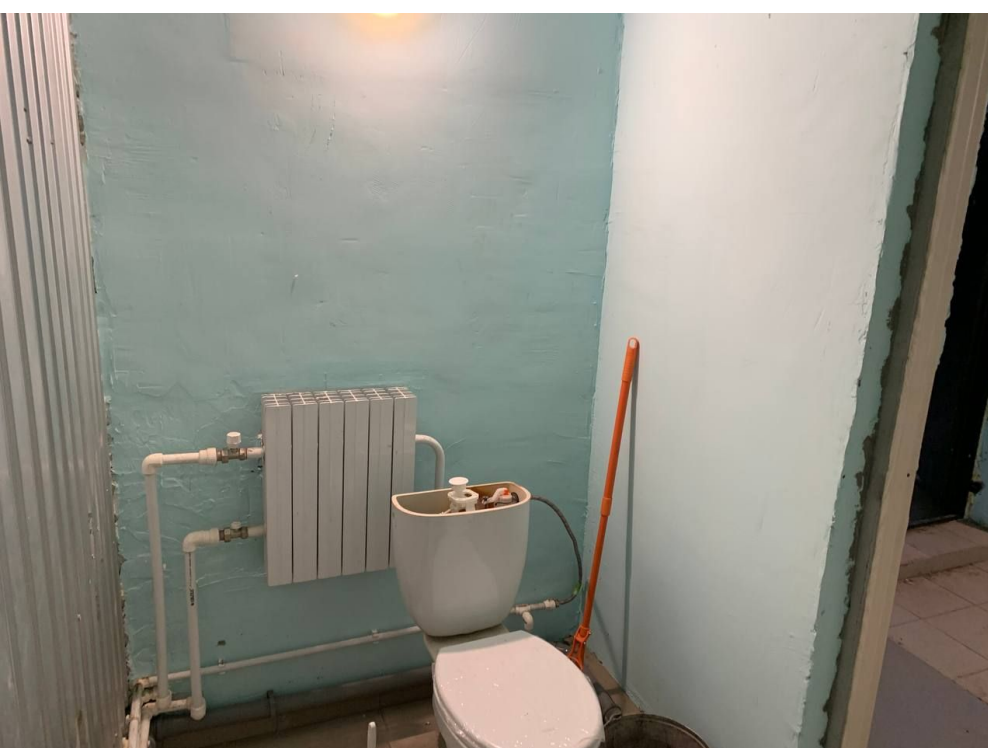
Водоснабжение: **да**

Вход: **С улицы**

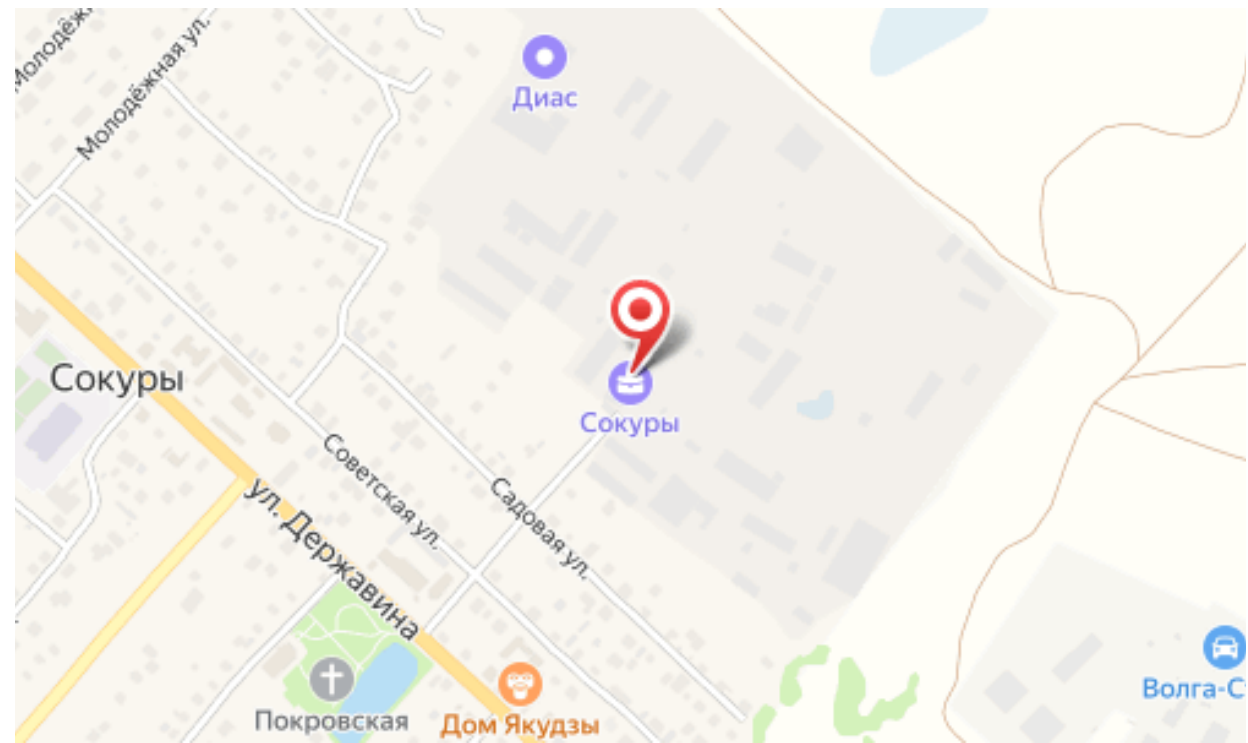
Отделка: **Чистовая**

Тип парковки: **На улице**

Высота потолка в метрах: **3**









Ваш менеджер

Дина Загреева

+7 963 716-89-19

dina.zagreeva86@gmail.com

TATESTATE

+79655869654
tat-estate.ru
tatestate@yandex.ru
ул. Тукая 77

